



Valide aqui
este documento

IMÓVEL Nº2

REGISTRO
GERAL



Matrícula
48.721

Folha
1

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: 09/Maio/2022

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRAS nº 02 (dois), da Quadra nº 03 (três), com a área de 175,68 m² (cento e setenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no **CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO ALVES DE ANDRADE**, quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: **FRENTE:** Divide com a **Rua Dercílio Matias**, medindo 9,76 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote nº 03, medindo 18,00 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote nº 01, medindo 18,00 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote nº 10, medindo 9,76 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ, Pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ/MF nº **75.741.330/0001-37**, com sede à Rua Rio Grande do Norte, nº 1.000, Ivaiporã, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.040, deste Ofício.

Selo Digital: F622J.xcqPj.9FLmv-royNq.lreyU, Ivaiporã, PR, 19 de maio de 2022. Dou fé. **DK.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

AV-01-MAT. 48.721 - PROT. 235.149 de 19/09/2022./

CONSTRUÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 02/09/2022, assinado pelo Prefeito em Exercício **MARCELO DOS REIS**, brasileiro, casado, C. I.RG nº **4.986.098-6/SSP/PR**, CPF/MF nº **709.030.939-87**, residente e domiciliado à Rua Laertes Munhoz, nº 28, Jardim Espírito Santo, Ivaiporã, PR, neste ato representando o **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ**, proprietário do imóvel acima, procedo a Averbação de Construção de uma residência unifamiliar em alvenaria, medindo 40,99 m² (quarenta metros e noventa e nove centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel acima descrito, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Apresentou **HABITE-SE** sob nº 98/2022. **ART (Retificadora)** sob nº 1720223885766, recolhida em (isenta de taxa), assinada por Adriano Carvalho Silva, Engenheiro Civil, CREA-SP 5063790546/D. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob nº 90.012.21597/78-001, emitida em data de 19/09/2022, válida até 18/03/2023. Isento do **FUNREJUS**, conforme Artigo 3º, VII, "b", 14 da Lei 12.216/1.998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1.999. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2022. **EMOLS R\$ 61,99 - VRC 252,00. Selo Digital:**

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJVQQ-VW4DB-2EUZW-UUC2L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085076.2.0048721-91

Folhas

1vº

F622V.MnqPv.EcHa2-WPpf7.r9r5r, Ivaiporã, PR, 21 de setembro de 2022. Dou fé.
DK.

ANA PAULA de S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

R-02-MAT. 48.721 - PROT. 242.567 de 11/12/2023./

DOAÇÃO./

OUTORGANTE DOADOR: MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ, Pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ/MF nº **75.741.330/0001-37**, com sede à Rua Rio Grande do Norte, nº 1.000, Ivaiporã, PR, neste ato representado por seu Prefeito **Luiz Carlos Gil**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.RG nº **1.884.233-5/SSP/PR**, CPF/MF nº **375.014.459-15**, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 2.000, Ivaiporã, PR.

OUTORGADA DONATÁRIA: IRENE ROSA NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I.RG nº **4.941.921-0/SSP/PR**, CPF/MF nº **688.814.019-91**, residente e domiciliada à Rua Siloreu Pedro da Silva, nº 110, Vila Nova Porã, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 05/09/2023, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, às fls. 075 à 079, do livro nº 530-N. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** A presente Doação realiza-se nos termos da Lei Municipal nº 3.743/2022, de 23/08/2022, que autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar a doação de imóveis aos titulares do Programa SUB-50, instituído pela Lei Municipal nº 2.864/2016, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. Isento de recolhimento do **ITCMD**, conforme Despacho DRR08/GAB nº 20.609.448-6/01 da Receita Estadual do Paraná. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 8143/2023. Cadastro sob nº 24064. Isento de recolhimento do **FUNREJUS**, conforme Artigo 3º, VII, "b", 17 da Lei 12.216/1.998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1.999. Certidões fiscais inexigíveis conforme concessão de medida liminar junto ao Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, Conselho Nacional de Justiça, exarada pelo Conselheiro Marcello Terto, e comunicada via sistema mensageiro, aos 25 de setembro de 2023, através do SEI/TJPR nº 0053524-30.2023.8.16.6000. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 265,19 - **VRC** 1.078,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **SELO RI3** R\$ 0,25 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72 - **SELO RI3** R\$ 0,25. **Selo Digital:** SFRI2.X5GFv.RrfOf-qrMZO.F622q, Ivaiporã, PR, 28 de dezembro de 2023. Dou fé. DK.

ANA PAULA de S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJVQQ-VW4DB-2EUZW-UUC2L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CNM 085076.2.0048721-91
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

Folha

48.721**2****ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini****R-03-MAT. 48.721 - PROT. 252.976 de 03/09/2025./****PENHORA./**

Conforme Auto de Penhora e Avaliação, assinado digitalmente por José Eduardo Furtado Costa, Oficial de Justiça, em data de 28/08/2025, expedido nos Autos nº 0001070-07.2018.8.16.0097, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo Dr. Dirceu Gomes Machado Filho, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR - PROJUDI, em data de 16/07/2025, em que figura como exequente: **ANA MARIA DE ALMEIDA GARRETT PASETI**, e como executada: **IRENE ROSA NASCIMENTO**. Procedo o Registro da Penhora do imóvel acima descrito, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.923,80 (dois mil e novecentos e vinte e três reais e oitenta centavos), devidos à exequente acima referida. **EMOLS R\$ 104,71 - VRC 378,00 - SELO RI2 R\$ 8,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 2,77 - SELO RI3 R\$ 0,25 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,94 - SELO RI3 R\$ 0,25 - FUNREJUS 7.2 R\$ 5,85**, serão cobrados no final do processo, conforme Despacho nº 5185762 nos autos do SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 de lavra do Excelentíssimo Desembargador Corregedor da Justiça Luiz Cesar Nicolau, aos 21/05/2020, nos termos do Artigo 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Selo Digital: SFRI2.o5hDv.Rmfu3-Xn5Ze.F622q**, Ivaiporã, PR, 08 de setembro de 2025. Dou fé. **SR.**

ANA PAULA DE S. C. BEPTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **48.721**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 09 de setembro de 2025

Certidão emitida às 09:16:26



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.3JooP.FxrW8 - VRVOW.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJVQQ-VW4DB-2EUZW-UUC2L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

