



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000187-08.2025.5.09.0567

RECLAMANTE: LUCILEIA DOS SANTOS VILLALBA

RECLAMADO: EDSON SANTOS RIBEIRO

Aos 07 dias do mês de maio do ano de 2025, em cumprimento aos mandados Id dfa833d, Id d373a8c e Id 942027b - para a garantia da execução no valor de R\$ 49.986,92 - atualizado até 30/10/2024 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos três imóveis a seguir discriminados:

1. Matrícula: 3.528 do CRI de Paranacity/PR

Quadra 360, Lote 13

Endereço: R. Uruguai, 526, Paranacity/PR

Área do terreno: 412,50 m²

Área da construção: 80 m² aproximadamente

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, com acabamento simples e sem pintura.

Características: imóvel urbano, localizado na área central do município.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

2. Matrícula: 7.804 do CRI de Paranacity/PR

Quadra 378, Lote 13

Endereço: R. Argentina, 650, Paranacity/PR

Área do terreno: 375 m²

Características: imóvel urbano, localizado na área central do município; o imóvel possui uma construção residencial em madeira, em mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

3. Matrícula: 2.725 do CRI de Paranacity/PR

Quadra 377, Lote 7

Endereço: Av. Brasil, 1.549, Paranacity/PR

Área do terreno: 375 m²



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

Área da construção: dois pavimentos de 120 m² cada um.

Benfeitorias: construção em alvenaria, composto de um salão comercial no térreo e área residencial no andar de cima.

Características: imóvel urbano, de esquina, localizado em avenida na área central do município.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO

AUTO DE DEPÓSITO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000187-08.2025.5.09.0567

AUTOR: LUCILEIA DOS SANTOS VILLALBA

RÉU: ESSON SANTOS RIBEIRO

Após a lavratura do Auto de Penhora e Avaliação no dia 07/05/2025 referente AOS IMÓVEIS:

- 1) QUADRA 377, DATA 7, MATRÍCULA 2.725 - RI PARANACITY/PR
- 2) QUADRA 360, DATA 13, MATRÍCULA 3.528 - RI PARANACITY/PR
- 3) QUADRA 378, DATA 13, MATRÍCULA 7304 - RI PARANACITY/PR

procedi ao DEPÓSITO do(s) bem(s) em mãos do Sr. (a)
NAIDE CORREIA RIBEIRO, CPF: 007071359-66, END. AV.
BRASIL, 1.549 - CENTRO - PARANACITY/PR, TELEFONE (44) 999
43-6422.

o(a) qual aceitou o encargo e, como FIEL DEPOSITÁRIO (a), obriga-se a conservá-los e a não se desfazer deles sem autorização do MM. Juiz (a), sob as penas da lei.

Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente Auto

Naide Correia Ribeiro
DEPOSITÁRIO

07/05/2025
DATA

RAFAEL PINEZ

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



























































