

CNM 085126.2.0003528-39

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Registro Geral de Imóveis CGC(MF) 77 938 372/0001-03 <i>Bel. Jamil Riechi</i> OFICIAL CIO 004 631 789/87 E. JURAMENTADO: JESUVINO PIVATO CIO 058 549 969/49 RUA PEDRO PAULO VENÉRIO, 946 - FONE, (0444) 63-1295 - CEP 87660 - PARANACITY - PARANÁ		 REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		FICHA N.º -0001- -(UM)-	
Matricula N.º -3.528-		EM 17 / -JUNHO-		/1985.-	
<u>-IMÓVEL-</u> Data n.º.-013-(TREZE)-com área de 412,50-metros quadrados - Quadra n.º.-360-(TREZENTOS E ... <u>SESSENTA)</u>- Situada na Planta Geral desta Cidade e sede do Distrito, Município e Comarca de <u>PARANACITY</u> - Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-<u>DIVIDE-SE</u>:- Pela frente, confronta-se/ com a Rua Uruguai, numa largura de 13,75-metros; pelo lado direito de quem da Rua Uruguai olha o imóvel de ... frente, confronta-se ele com a data de terras sob.n.º.-14, na extensão de 30,00-metros; pelo lado esquerdo de... quem ainda da Rua Uruguai olha o imóvel de frente, confronta-se ele com a data de terras sob.n.º.-12, na exten- são de 30,00-metros e, finalmente, pelos fundos confronta-se com a data de terras sob.n.º.04, na largura de ... 13,75-metros.- Imóvel Havido em maior porção da <u>IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA</u>- com sede à Av. Curitiba, 395 - Apuca- rana - Estado do Paraná, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.94vº/101 do Li- vro n.º.-05 do 1º.Ofício desta cidade-Pr, pelo Tab.José Evangelista de Lima Ribeiro, em data de 28.Janeiro/1963. <u>-Reg.Anterior.-</u> Transcrição n.º.-569-fls.193-Livro n.º.-3/A-Em 29.12.1965-Deste Registro Imobiliário.- <u>-PROPRIETÁRIO:-</u> <u>MUNICIPIO DE PARANACITY</u>-(CGC/MF.n.º.-76.970.334/0001-50)- Pessoa Jurídica de Direito Priva- do Interno - <u>PARANACITY</u>- Estado do Paraná.- Eu <u>Jesuvino Pivato</u> E.					
R.001/3.528 -		Protocolo n.º.-12.840.-			
<u>-Adquirente:-</u>		GLICERIO MESSIAS ALVES-(CPF.n.º.-208.287.139/87-TE.n.º.-3.945.91ª.Zona-Pr)-brasileiro, casa- do, agricultor, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.-			
<u>Transmitente-</u>		MUNICIPIO DE PARANACITY -(acima qualificado)- na pessoa do Exmo.Sr.- <u>José Bonifácio Moron/</u> -(CPF.n.º.-106.939.898/20-CI.RG.n.º.-762.431-Pr)-brasileiro, casado, capaz, prefeito municipal residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity - Estado do Paraná.-			
<u>-Título-</u>		Compra e Venda.-			
<u>Forma/Título-</u>		Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.047 do Livro n.º.-E-22 do 1º.Ofício des- ta cidade-Pr, pelo Tab.Marcilio de Freitas, em data de 11 de Junho de 1.985.-			
<u>-Valor:-</u>		cr\$ 1.500-(um mil e quinhentos cruzeiros).-			



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39

(continuação)

--Condições:--

As da Escritura.-Anêxos:-Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido na Agência de Rendas Estaduais desta cidade, conforme GR-4-ITBI, sob.nº.-047/85.- Certidão Negativa sob.nº.-045/85, expedida pela mesma Agência de Rendas.- Certidão Negativa sob.nº.-57/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr.- Bilhete de Distribuição sob.nº.-1.107, expedido pelo Cartório do Distribuidor.. Público desta Comarca-Estado do Paraná.-

177933372/0001-031

Paranacity Cartório do Registro
Geral de Imóveis
Av. 04 DE DEZEMBRO, 1091
CENTRO - CEP. 87660
PARANACITY - PR.

O referido é verdade e dou fé.-
Paranacity em 17 de Junho de 1.985.-

-JESUÍNO PIVATO-
-E. Juramentada-

R.002/3.528.- Protocolo nº.-20.459 - Data: 16 de Fevereiro de 1.993.-

-FORMAL DE PARTILHA:-- ADQUIRENTES:-- VIÚVA-MEIRA:-- ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS-(CPF. nº.-484.687.709/49)- brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- HERDEIROS-FILHOS:-- 1)-ROSE-LY MESSIAS DE SOUZA-(CPF. nº.-138.276.298/45)- brasileira, do lar, casada com o Sr.-Paulo Sérgio de Souza, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- 2)-JOSÉ CARLOS MESSIAS ALVES-(CPF. nº.-466.738.909/59)- brasileiro, auxiliar pesquisador, casado com d^a.-Wilma Alexandre Alves, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Ipiranga nº.-08, Vila São Pedro, São Bernardo do Campo-Estado de São Paulo.- 3)-APARECIDA DE LOURDES MESSIAS ALVES BERTON-(CPF. nº.-960.610.909/78)- brasileira, do lar, casada com o Sr.-Carlos Roberto Berton-(CPF. nº.-461.589.449/04)- brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- 4)-LENIR MESSIAS ALVES DA SILVA-(CPF. nº.-661.182.209/72)- brasileira, do lar, casada com o Sr.-Pedro Alves da Silva-(CPF. nº.-661.182.209/72)- brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- 5)-MARLENE MESSIAS ALVES ARANHA-(CPF. nº.-820.560.999/34)- brasileira, do lar, casada com o Sr.-Milton de Souza Aranha, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- 6)-TEREZA MESSIAS DE SOUZA-(CI.RG. nº.-21.119.515-SSP-SP)- brasileira, do lar, casada com o Sr.-Valdir José de Souza, brasileiro, prestatário, residentes e domiciliados à Rua Assubaniopol nº.-54, Jardim Lucélia-Estado de São Paulo.- 7)-EURÍPEDES MESSIAS ALVES, brasileiro, lavrador, casado com d^a.-Maria José Fermino Alves-(CPF. nº.-604.447.111/04)- residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- 8)-DEVALDIR DE JESUS, brasileiro, lavrador, casado com d^a.-Maria de Lourdes Gomes Messias-(CPF. nº.-497.417.649/87)- residentes e domiciliados .. nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- TRANSMITENTE:-- Espólio de-GLICÉRIO MESSIAS ALVES, faleceu no dia.. 05 de Agosto de 1.991, conforme faz prova o atestado de óbito.- TÍTULO:-- Partilha.- FORMA/TÍTULO:-- Formal de Partilha, expedido nos Autos sob.nº.-002/93 de Arrolamento, expedido pelo Dr.-João Luiz Cleve Machado-MM, Juiz Substituto da Comarca de Paranacity-Estado do Paraná, assinado pela Escrivã - Maria Angélica da Silva- por determinação deste Juízo, em data de 04 de Janeiro de 1.993.- VALOR:-- Cr\$ 2.000.000,00-(dois milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES:-- As do Formal de Partilha.-Anêxos:-GR-4-referente ao Imposto Causa Mortis, Aliquota 4% - Valor Base/ de Calculo do Tributo 41.500.000,00 - ITOMD. 1.660.000,00, expedido pela Agência de Rendas desta cidade, Paranacity.- Estado do Paraná.- Certidão de Quitação, expedida pela Receita Federal.- Certidão Negativa de Dívida Ativa/



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39

 República Federativa do Brasil Registro Geral de Imóveis CGC(MF) 77.938.372/0001-03 Gilberto Pinto Ines Cristina de Souza TITULAR Emp. Juramentada CPF 087.247.769-04 CPF 645.501.259-34 Rua João Pessoa, s/n - CEP 87660-000 - PARANACITY - PR.		REGISTRO GERAL LIVRO N. 2		FICHA N. -002- -(DOIS)-	
Matrícula N.o -3.528-		Em, 16 / -FEVEREIRO- /1.993			
Certidão Negativa de Dívida Ativa sob nº. -072/92, expedida pela Agência de Rendas, desta cidade-Pr. - Certidão Negativa sob nº. -217/92, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr. - (Registro efetuado sobre a parte de / 50%-(cinquenta por cento)- para a Viúva <u>MEIRA-ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS</u> e para os Herdeiros <u>ROSELY MESSIAS DE SOUZA, JOSÉ CARLOS MESSIAS ALVES, APARECIDA DE LOURDES MESSIAS ALVES BERTON, LENIR MESSIAS ALVES DA SILVA, MARLENE MESSIAS ALVES ARANHA, TEREZA MESSIAS DE SOUZA e DEVALDIR DE JESUS</u>, a outra parte de 50%-(cinquenta por cento)-no imóvel objeto da presente matrícula). - O referido é verdade e dou fé. - Eu <u>GILBERTO PINTO</u> Oficial, que a subscrevi. - GILBERTO PINTO CPF 087.247.769-04					
R.03/3.528;-		Protocolo nº.-30.492 - Data:-20.01.2004			
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA- lavrada às fls.10 a 12 do Livro nº.-E-43 do Tabelionato de Notas desta cidade-Paranacity-Estado do Paraná, pelo Juramentado Glauco de Freitas, em data de 26 de Abril de 1.994. ADQUIRENTES:- <u>ADALBERTO DE VITRO</u>-(RG.nº.-10.580.040-SP-CPF.nº.-208.284.209.-63)-brasileiro, casado sob o regime de comunhão Universal de Bens com <u>MARIA DE JESUS GARCIA DE VITRO</u>-pedreiro, residente e domiciliados nesta cidade - Paranacity-Estado do Paraná. TRANSMITENTES:- <u>ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS; APARECIDA DE LOURDES MESSIAS ALVES BERTON</u>- e/ seu marido <u>CARLOS ROBERTO BERTON; LENIR MESSIAS ALVES DA SILVA</u> e s/m.<u>PEDRO ALVES DA SILVA</u>;- <u>MARLENE MESSIAS ALVES ARANHA</u> e s/m.<u>MILTON DE SOUZA ARANHA</u>;- <u>DEVALDIR DE JESUS</u>- e s/m.<u>MARIA DE LOURDES GOMES MESSIAS; ROSELY MESSIAS DE SOUZA</u>-e s/m.<u>PAULO SERGIO DE SOUZA</u>;- os últimos representados pela sua Procuradora <u>ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS</u>- (todos qualificados nesta matrícula); nos termos da procuração de fls.184, Livro 262 do 1º Ofício de Notas de Presidente Prudente-SP; <u>JOSÉ CARLOS MESSIAS ALVES</u>-e s/m.<u>WILMA ALEXANDRE ALVES</u>;- <u>EURI DES MESSIAS ALVES</u>-e s/m.<u>MARIA FIRMINO ALVES</u>;- representados por sua procuradora <u>ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS</u>-(qualificados/ nesta matrícula), nos termos da procuração de fls.018 do Livro nº.-159 do Cartório de Notas do 2º Ofício de Sinop-MT; <u>TEREZA MESSIAS DE SOUZA</u>-e s/m.<u>VALDIR JOSÉ DE SOUZA</u>;- representados por sua Procuradora <u>ADELAIDE DELMOLIN MESSIAS</u>-(qualificados nesta matrícula), nos termos da procuração de fls.77º do Livro nº.-336 do 29º Subdistrito de Santo Amaro-SP, procuração que fica arquivada no 1º Ofício de Notas desta cidade-Pr; VALOR:-CR\$ 900.000,00-da época. CONDIÇÕES:- As da Escritura. Anexos: Dam-documentos de arrecadação Municipal, recolhido 2% sobre Cr\$ 500.000,00; Certidão Negativa nº.011/2004, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr; Emitida a DDI; Isentos da apresentação da CND do INSS. DESTAS: 1.260,00VRC, R\$ 132,00. O referido é verdade e dou fé.-/ Substituta: <u>eu</u>					



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39

(CONTINUAÇÃO)

R.04-Matricula nº. -3.528-(Protocolo nº.-30.541)-Data:12 de FEVEREIRO de 2.004.-
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.---(lavrada às fls.053 à 056 do Livro nº.-E/58 do Tabelionato de Notas desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Substituto, Glauco de Freitas, em data de 15 de Janeiro de 2.004).- ADQUIRENTE.- MARIA MACHADO ALVES--- brasileira, do lar, casada, portadora da CI, RG, nº.-13.224.460.3-SSP-SP-CPF, nº.-083.059.698/43, residente e domiciliada na Chácara Mundo Feliz, PR-463, neste Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.- TRANSMITENTES.- ADALBERTO DE VITTO-e s/m, da.-MARIA DE JESUS GARCIA VITTO---(descritos e identificados no Reg.03-desta Matrícula).- VALOR.- R\$ 5.680,00-(cinco mil, seiscentos e oitenta reais)
CONDIÇÕES.- As da Escritura.- Anexos.- I-AM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI), 2% sobre o valor do Imóvel, e Certidão Negativa nº.-012/2.004, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná. Emitida a DOI, conforme I/A nº.-324 do SKB.- Deixam de apresentar a CND do INSS, nos termos do Dec.356/91 e Lei 8.212/91.- Certidão, expedida pelo CRM, desta Comarca, Estado do Paraná.- Inscrição Municipal nº.-01.01.018.0115.002, na Prefeitura Municipal.- Funrejus-R\$ 11,36.- Escritura Registrada sob nº.-011/2.004, Livro 01, de Protocolo de Escrituras.- DESTAS.-1.260,00-VRC-(R\$ 132,30).- O referido é verdade e dou fé.- Substituta, *in*

Inês Cristina da Souza
 Oficial Designada

R.05/3.528 - Protocolo nº.79.234 - Em 09.05.2014-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às folhas 141 do Livro E-89 da Serventia Notarial desta cidade, Paranacity, PR, em data de 27/12/2013, pelo Notário Substituto Glauco de Freitas. ADQUIRENTE: JANICE COTRIN DOS SANTOS (RG nº.3.733.696-3-PR e CPF nº.541.359.239-68), brasileira, do comercio, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, Paranacity, PR. TRANSMITENTE: Maria Machado Alves (qualificada nesta matrícula), neste ato representada por seu procurador: Armando Santos Ribeiro (RG nº.4.184.932-0-PR e CPF nº.618.068.469-34), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, Paranacity, PR, conforme procuração lavrada as fls.135/136, Livro 36-P, e subestalecimento lavrado as fls.011/012, do Livro SP-03, ambos do Tabelionato de Notas de Paranacity, PR. VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais). CONDIÇÕES: as da Escritura. ANEXOS: Guia de ITBI nº.180/2013, no valor de R\$.324,00 - 2% sobre R\$.15.000,00, + R\$.24,00 de Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR. Funrejus R\$.30,00, quitado; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº.527/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, sob nºs.1783/2013; Certidão Negativa da Justiça Federal 4ª Região; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ônus da Matrícula Expedida por este Ofício. Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Destas: 2.160,00 VRC=R\$.339,12. Em 09 de maio de 2.014. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *in*

Inês Cristina da Souza
 Oficial Designada

R.0006/Mat-0003528 - Protocolo nº 0089590 - Data: 18/10/2021.

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada às folhas 123/127 do livro 00048-N do Serviço Distrital de Inajá, PR, pelo Tabelião Vanildo Afonso de Oliveira Campos em data de 19/08/2021, pelo falecimento de , falecido no dia 25/02/2021, que o imóvel desta matrícula passou em favor dos herdeiros: ADRIANO SANTOS RIBEIRO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 869.619-SSP-MS, e inscrito no CPF/MF sob nº 595.779.751-00, residente e domiciliado à Rua Ourinhos, nº.318, Apto.102, Condomínio Residencial América, Campo Grande-MS, CELIA COTRIM RIBEIRO, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvadego
 SUBSTITUTO
 CPF 044.652.789-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

REGISTRO
 GERAL

F I C H A

N.º 003 / 03

LIVRO N.º 02

MATRÍCULA Nº 0003528 EM 18 de outubro de 2021

3.255.702-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 497.496.339-20, residente e domiciliada na Travessa Cachoeira do Arrependido, s/n, Apto.22-B, Conjunto Promorar Raposo Tavares, São Paulo-SP, **ANALUZIA MARIA RIBEIRO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.700.673-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 529.823.199-34, residente e domiciliada à Rua Gastão do Rego Monteiro, nº.214, Jardim Bonfiglioli, São Paulo-SP, **EDILSON SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.414.521-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 464.578.879-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **ZELIA RODRIGUES DE OLIVEIRA RIBEIRO**, brasileira, serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 14.852.930-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 735.148.292-68, residentes e domiciliados à Rua Argentina, 650, Centro, Paranacity-PR, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, **ARMANDO SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.184.932-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 618.068.469-34, casado sob o regime de Separação de Bens com **NAIDE CORREIA RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.559.237-00-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.071.359-66, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº.1.549, Paranacity-PR e **EDSON SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.185.394-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 899.575.129-00, residente e domiciliado à Rua Matanavis, nº.50, Moreninhas II, Campo Grande-MS. Comparece ainda como advogada assistente **Dra. Amanda Correia Ribeiro**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº.091.691.579-44, e na OAB/PR sob nº.88.893, com escritório profissional a Avenida Brasil, nº.1547 em Paranacity, PR. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **CONDICÕES:** as da escritura. **(Registro efetuado sobre 16,66% do imóvel desta matrícula para cada um dos herdeiros acima descritos).** **ANEXOS:** 06 (seis) GRs-PR - ITCMD – Causa Mortis, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, cada uma no valor de R\$.1.840,36 – 4% sobre R\$.46.008,88, devidamente quitadas em data de 09/07/2021, Declaração nº.202100027833-9, juntamente com outros imóveis; GR-PR - ITCMD - Excesso de Partilha, no valor de R\$.1.601,04 - 4% sobre R\$.40.026,03, devidamente quitada em 09/07/2021, contribuite: Armando Santos Ribeiro; GR-PR - ITCMD - Excesso de Partilha, no valor de R\$.801,04 - 4% sobre R\$.20.026,03, devidamente quitada em 09/07/2021, contribuite: Analuzia Maria Ribeiro; **Funrejus** R\$.552,11, quitada, juntamente com outros imóveis; Certidão Positiva com efeito de Negativa, sob nº.2044 expedida pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 14/02/2022; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob nº.024768865-61; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Tribunal Superior do Trabalho, nº.25463810/2021; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT9; Consulta a base de Dados CNIB, arquivada as fls.73/81 na Pasta nº.50 deste Ofício. Certidão de ônus da Matrícula expedida por este ofício; Isento da apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$712,85 (VRC 3285,00), Selo: R\$5,25, Prenotação: R\$.2,17, FUNDEP: R\$35,64. Total: R\$.755,91. Em 18 de outubro de 2021. O referido é verdade dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

AV.0007/Mat-0003528 - Data: 18/10/2021



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39**CONTINUAÇÃO**

EX-OFÍCIO: Procedo a presente averbação para constar que, por um lapso, no Registro da Escritura Pública de Inventário e Partilha, descrita no R.06 acima, foi deixado de constar que é pelo falecimento de **Janice Cotrim dos Santos**, falecida no dia 25/02/2021, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de outubro de 2021. Oficial Designada, *Inês Cristina de Souza*

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0008/Mat-0003528 - Protocolo nº 0089599 - Data: 19/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 04/08/2020 às 16:58:32, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202008.0416.01259346-IA-490 - Processo nº.00243983520195240007 - Nome do Processo: Mesak Souza Pires, constando como Emissor da Ordem: Marco Antonio Torres dos Santos - Aprovado por Marco Antonio Torres dos Santos - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.136,71. Em 20 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Inês Cristina de Souza*

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0009/Mat-0003528 - Protocolo nº 0089600 - Data: 19/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 30/06/2021 às 19:15:18, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202106.3019.01700045-IA-590 - Processo nº.00243837220195240005 - Nome do Processo: Leonar Jovencio de Almeida x M F Promocoos e Marke, constando como Emissor da Ordem: Adriana Barbosa de Moraes Brittes - Aprovado por Adriana Barbosa de Moraes Brittes - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.136,71. Em 20 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Inês Cristina de Souza*

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0010/Mat-0003528 - Protocolo nº 0090161 - Data: 28/03/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 21/03/2022 às 14:00:13, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202203.2114.02061954-IA-109 - Processo nº.00242685120195240005 - Nome do Processo: Lucileia dos Santos Villalba x M F Promocoos e MA, constando como Emissor da Ordem: Adrina Barbosa de Moraes Brittes - Aprovado por Adriana Barbosa de Moraes Brittes - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.154,98. Em 28 de março de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Inês Cristina de Souza*

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0011/Mat-0003528 - Protocolo nº 0090812 - Data: 21/09/2022



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0003528-39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvadego
 SUBSTITUTO
 CPF 044.652.769-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA

Nº

0003528

EM

11 de outubro de 2022

REGISTRO
 GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 004 / 04

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 20/09/2022 às 12:45:59, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202209.2012.02360606-IA-010 - Processo nº.00249326820185240021 - Nome do Processo: M F PROMOÇÕES E MARKETING LTDA - ME, constando como Emissor da Ordem: Julio Cesar de Amorim - Aprovado por Julio Cesar de Amorim - 1ª Vara do Trabalho de Dourados, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.154,98. Em 11 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza

Av.-12-3.528 - (Prot. 91.642 de 24/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2313.02719768-IA-230 e do Processo sob nº 00244950720205240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 91.642), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF nº. 899.575.129-00. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 19/2023. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFR12.h5ajv.M24EK-6PdJm.F904q). Paranacity, 30 de maio de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

Av.-13-3.528 - (Prot. 91.657 de 29/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2912.02729712-IA-550 e do Processo sob nº 00244175320195240003 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande (arquivada digitalmente sob nº 91.657), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF nº. 899.575.129-00. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 20/2023. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFR12.h55jv.M24EK-EPWJm.F904q). Paranacity, 30 de maio de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

Av.14-3.528 - (Prot. 93.575 de 21/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2113.03711553-IA-580 e do Processo sob nº 00242685120195240005 de ação trabalhista - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00. (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: A RECEBER). Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51 - Selo RI2: R\$ 8,00 - Funrejus: R\$ 43,63 - FUNDEP: R\$ 8,73 - ISS: R\$ 5,24. Total: R\$ 240,11 - Selo: SFR11.zJ8sP.cfzos-8uYa7.F904q). Paranacity, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 6T08DVHM

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO

R.15-3.528 - (Prot. 93.654 de 09/12/2024 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no mandado de penhora, expedido em 25/11/2024, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente), recebido via sistema malote digital, em data de 08/12/2024, extraído dos autos CartPrecCiv 0000653-36.2024.5.09.0567 de execução trabalhista, em que figura como autor(a) **ELIZABETE ANTONIO DOS SANTOS** e réu(s) **EDSON SANTOS RIBEIRO E OUTROS (2)**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução de **R\$ 45.835,83** (quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), sendo que a penhora deverá contemplar a integralidade do imóvel, conforme consta no mandado. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: A RECEBER - solicitados através do ofício nº 182/2024. Funrejus 0,2% no valor de R\$ 91,67, a ser quitado. (Emolumentos: 1.095,60 VRC = R\$ 303,48 – Prenotação: R\$ 2,77 – Arquivamento: R\$ 1,94 – Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 – FUNDEP: R\$ 15,41 – Funrejus 25%: R\$ 1,18 – ISS: R\$ 9,24. Total: R\$ 342,52 – Selo: SFR1I.ZJ6sP.cfzos-ouza7.F904q). Paranacity, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

R.16-3.528 - (Prot. 94.161 de 12/05/2025 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no Mandado de Penhora, expedido em 24/03/2025, extraído dos autos sob nº 0000187-08-2025.5.09.0567 de execução trabalhista, pelo Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, MM. Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente), em que figura como reclamante **LUCILEIA DOS SANTOS VILLALBA** e reclamado **EDSON SANTOS RIBEIRO**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução com valor da causa de **R\$ 49.986,92** (quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos). Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber). Funrejus 0,2% no valor de R\$ 99,97, a ser quitado. (Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$ 340,04 – Prenotação: R\$ 2,77 – Arquivamento: R\$ 1,94 – Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 – FUNDEP: R\$ 17,24 – ISS: R\$ 10,34. Total: R\$ 380,83 – Selo: SFR1I2.Z5tDv.dycAd-NoVz.F903q). Paranacity, 01 de agosto de 2025. Dou fé. Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARANACITY - PR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Paranacity, Certidão emitida.

O referido é verdade e dou fé.

Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular

Paranacity, 06 de agosto de 2025 - 17:25:46.

Certidão Gratuita em Cumprimento do Ato.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **08.512-6** e o código de verificação do documento: **6T08DVHM**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
DIOGO OSELAME PEREIRA BOEIRA
CPF: 04326579919 - 06/08/2025