



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000268-54.2025.5.09.0567

AUTOR: GRAZIELE ALVES DELARMI BORBOLATO

RÉU: JOSE ROBERTO MARTINS

Aos 10 dias do mês de julho do ano de 2025, no endereço R. Aurélio Damião - Florai/PR, em cumprimento ao mandado anexo, para a garantia da execução no valor de R\$ 21.536,86 - atualizado até 30/04/2025 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: 3.973 do CRI de Nova Esperança/PR

Quadra 23, Lote 1 e 2-A

Endereço: R. Aurélio Damião - Florai/PR (conforme mapa anexo)

Área do terreno: 332 m²

Características: antiga construção residencial de madeira, em mau estado de conservação.

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL





Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 10/06/2025 às 13:49

RECEBIDO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 509202525586428

Documento: AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.pdf

Remetente: VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA (RAFAEL PINEZ)

Destinatário: Nova Esperança - Serviço de Registro de Imóveis (TJPR)

Data de Envio: 10/06/2025 13:47:52

Assunto: Intimação para registro da penhora e para fornecimento da matrícula atualizada ao juízo, após a averbação da penhora, independentemente de pagamento antecipado de emolumentos.

Código de rastreabilidade: 509202525586427

Documento: MANDADO.pdf

Remetente: VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA (RAFAEL PINEZ)

Destinatário: Nova Esperança - Serviço de Registro de Imóveis (TJPR)

Data de Envio: 10/06/2025 13:47:52

Assunto: Intimação para registro da penhora e para fornecimento da matrícula atualizada ao juízo, após a averbação da penhora, independentemente de pagamento antecipado de emolumentos.











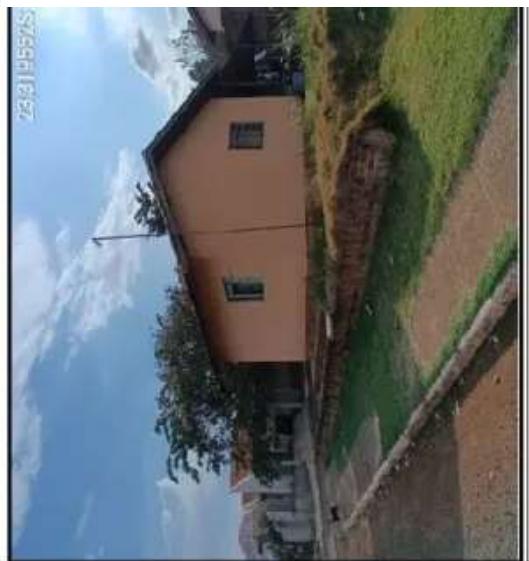






[Criar conta](#)

[Entrar](#)



Fundos



Lateral Es



Lateral Es

[4 fotos](#) [Compartilhar](#) [Mapa](#) [Favoritar](#)

[Venda](#) / [PR](#) / [casas à venda em Floraí](#)

Venda

R\$ 45.607

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

375 m²

2 quartos

[Ricardo Imóveis Caixa](#)

Creci: 4827-J-PR



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Nenhuma classificação [i](#)

327 imóveis cadastrados

1 banheiro

Endereço
Florai - PR

Explore a localização do imóvel

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 375 m² por R\$ 45.607

(Código do anunciante: IMCX8555527283021PR15478 | Código no Viva Real: 2785988815)

2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha, .Baixar matrícula do imóvel|RUA MARANHÃO (ANTIGA RUA PROJETADA H), N. 08 LT 08 QD13, FLORAI - CEP: 87185-000, FLORAI - PARANAFORMAS DE PAGAMENTO ACEITAS: Recursos próprios. Permite utilização de FGTS. Consulte condições e enquadramento.REGRAS PARA PAGAMENTO DAS DESPESAS (caso existam): Condomínio: Pago integralmente pela CAIXA, até a

(43) 99819-[Ver telefone](tel:99819-998815)

Anúncio criado em 11 de março de 2025, atualizado há 2 dias.

Ricardo Imóveis Caixa
Creci: 4827-J-PR

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: casa, Florai - PR que encontrei no [VivaReal](#). Receber ofertas similares.

[Enviar mensagem](#)

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

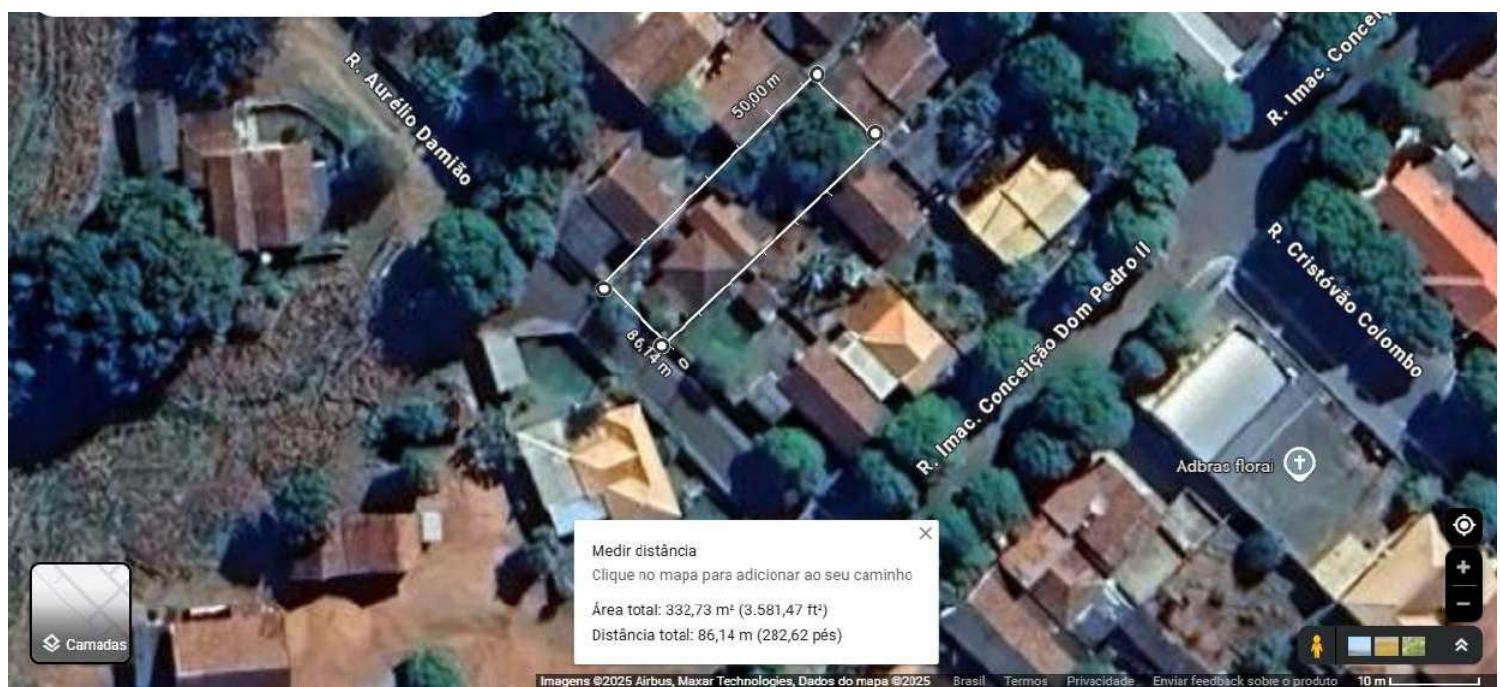
Fale com o anunciante

(43) 99819-... [Ver telefone](#)

Envie uma mensagem

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-florai-375m2-venda-RS45607-id-2785988815/?source=ranking%2Crp>





DELIMITAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO - FORNECIDO PELA PREFEITURA DE FLORAÍ/PR

LOTE DEMARCADO COM X

