



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000268-54.2025.5.09.0567

AUTOR: GRAZIELE ALVES DELARMI BORBOLATO

RÉU: JOSE ROBERTO MARTINS

Aos 10 dias do mês de julho do ano de 2025, no endereço R. Aurélio Damião - Florai/PR, em cumprimento ao mandado anexo, para a garantia da execução no valor de R\$ 21.536,86 - atualizado até 30/04/2025 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: 3.973 do CRI de Nova Esperança/PR

Quadra 23, Lote 1 e 2-A

Endereço: R. Aurélio Damião - Florai/PR (conforme mapa anexo)

Área do terreno: 332 m²

Características: antiga construção residencial de madeira, em mau estado de conservação.

**METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO**

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



*Poder Judiciário***Malote Digital****Impresso em:** 10/06/2025 às 13:49**RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO****Código de rastreabilidade:** 509202525586428**Documento:** AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.pdf**Remetente:** VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA ( RAFAEL PINEZ )**Destinatário:** Nova Esperança - Serviço de Registro de Imóveis ( TJPR )**Data de Envio:** 10/06/2025 13:47:52**Assunto:** Intimação para registro da penhora e para fornecimento da matrícula atualizada ao juízo, após a averbação da penhora, independentemente de pagamento antecipado de emolumentos.**Código de rastreabilidade:** 509202525586427**Documento:** MANDADO.pdf**Remetente:** VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA ( RAFAEL PINEZ )**Destinatário:** Nova Esperança - Serviço de Registro de Imóveis ( TJPR )**Data de Envio:** 10/06/2025 13:47:52**Assunto:** Intimação para registro da penhora e para fornecimento da matrícula atualizada ao juízo, após a averbação da penhora, independentemente de pagamento antecipado de emolumentos.**Imprimir**

























Criar conta

Entrar



4 fotos

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Compartilhar

Favoritar

Venda / PR / Casas à venda em Florai

Venda

R\$ 45.607

Condomínio não informado IPTU não informado

375 m²

2 quartos

Ricardo Imóveis Caixa

Creci: 4827-J-PR

Nenhuma classificação

327 imóveis cadastrados



 1 banheiro

Endereço  
**Floraí - PR**

 Explore a localização do imóvel

## Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 375 m² por R\$ 45.607

(Código do anunciante: IMCX855552728302|PR|5478 | Código no Viva Real: 2785988815)

2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha. .Baixar matrícula do imóvelRUA MARANHÃO (ANTIGA RUA PROJETADA H),N. 08 LT 08 QD13, FLORAI - CEP: 87185-000, FLORAI - PARANAFORMAS DE PAGAMENTO ACEITAS: Recursos próprios. Permite utilização de FGTS. Consulte condições e enquadramento.REGRAS PARA PAGAMENTO DAS DESPESAS (caso existam): Condomínio: Pago integralmente pela CAIXA, até a

13/06/2025 13:38

(43) 99819-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 11 de março de 2025, atualizado há 2 dias.

**Ricardo**  
**Imóveis Caixa**

Creci: 4827-J-PR

Envie uma mensagem

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-florai-375m2-venda-RS45607-id-2785988815/?source=ranking%2Cp>



Documento assinado eletronicamente por RAFAEL PINEZ, em 10/06/2025, às 15:21:17 - 356491f  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-03141166000116  
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/25061015210480300000148443410?instancia=1>  
Número do processo: 0000268-54.2025.5.09.0567  
Número do documento: 25061015210480300000148443410

### Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: casa, Floraí - PR que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

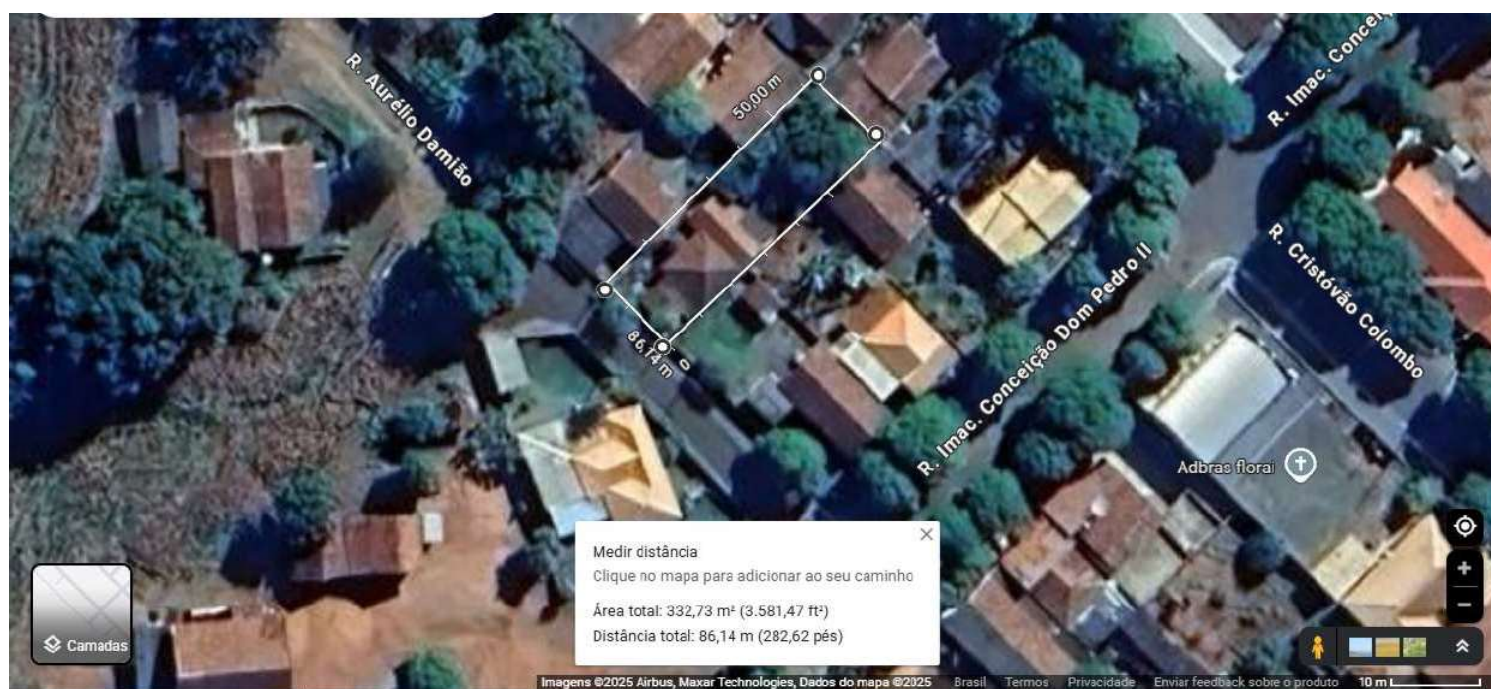
Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado.

Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

 (43) 99819-... [Ver telefone](#)







DELIMITAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO - FORNECIDO PELA PREFEITURA DE FLORAÍ/PR  
LOTE DEMARCADO COM X

