

CNM 085126.2.0007804-15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Gilberto Pinto
TITULAR
CPF 087.247.768-04

Clarice A. Alencar
AUXILIAR
CPF 497.493.159-87

Inês Cristina de Souza
SUBSTITUTA
CPF 645.501.259-34



**REGISTRO
GERAL**

F I C H A

N.º 01

-(UM)-

LIVRO N.º 02

RUA EMÍLIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 463-1100 - CEP 87.660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 7.804 EM 26 / -AGOSTO- / 2.005

-IMÓVEL- / DATA DE TERRAS SOB N.º. -13-(TREZE)- DA QUADRA N.º. -378-(TREZENTOS E SETENTA E OITO)- COM ÁREA DE 375,00 METROS QUADRADOS, Situada na Planta Geral desta Cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ., com as seguintes confrontações: -DIVIDE-SE:- Pela frente com a Rua Argentina, numa largura de 12,50 metros, de um lado com a data de terras n.º. -12, numa extensão de 30,00 metros, do outro lado com a data de terras n.º. -014, numa extensão de 30,00 metros e, finalmente, pelos fundos com a data de terras sob n.º. -04, na largura de 12,50 metros. - REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º. -569-Deste Registro Imobiliário. - PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ-- Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Paranacity, Estado do Paraná Inscrito no CNPJ, n.º. -76.970.334/000150. - O referido é verdade e dou fé. - Substituta,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

R.01-Matrícula n.º. -7.804-(Protocolo n.º. -40.829)-Data: 26 de AGOSTO de 2.005. -

-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:- (lavrada às fls. 008, 009, 010 do Livro n.º. -E-62 do 1.º Ofício de Notas desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Titular, Marcilio de Freitas, em data de 16 de Agosto de 2.005). - ADQUIRENTE:- JANICE COTRIM DOS SANTOS:- brasileira, viúva, do lar, capaz, residente e domiciliada nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná, portadora da CI.RG.n.º. -3.733.696.3-PR CPF.n.º. -541.359.239/68. - TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ:- (descrito e identificado na Matrícula). - Representado pelo Prefeito Municipal, MARIO SHIDEO YAMAMOTO-- brasileiro, casado, executivo municipal, portador da CI.RG.n.º. -682.242.8-PR-CPF.n.º. -012.669.269/68, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná. - VALOR:- R\$ 300,00-(trezentos reais). - CONDIÇÕES:- As da Escritura. - Anexos:- DAM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI), 2% sobre o Valor do Imóvel-R\$ 10.000,00, Valor Recolhido-R\$ 210,00, e Certidão Negativa n.º. -73/2.005, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná. - Emitida a DOI, conforme I/N-SRF. - Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais n.º. -1416271.63, expedida pela Secretaria da Fazenda do Paraná. - Certidão Positiva Com Efeito de Negativa n.º. -004962005-14023080, expedida pela Previdência Social. - Inscrição Municipal n.º. -01.01.025.0112.002, da Prefeitura Municipal. - Certidão Negativa n.º. -305/2.005, expedida do Cart. do Distribuidor desta Comarca, Pr. - Funrejus-R\$ 20,00 Escritura Registrada sob n.º. -091/2.005, Livro 01, de Protocolo de Escrituras. - DESTAS:- L. 260,00-VRC-(R\$ 132,30). - O referido é verdade e dou fé. - Substituta,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

R.0002/Mat-0007804 - Protocolo nº 0089590 - Data: 18/10/2021.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: AL7PUS00

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0007804-15

(CONTINUAÇÃO)

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada às folhas 123/127 do livro 00048-N do Serviço Distrital de Inajá, PR, pelo Tabelião Vanildo Afonso de Oliveira Campos em data de 19/08/2021, pelo falecimento de **Janice Cotrim dos Santos**, falecida no dia 25/02/2021, que o imóvel desta matrícula passou em favor dos herdeiros: **ADRIANO SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 869.619-SSP-MS, e inscrito no CPF/MF sob nº 595.779.751-00, residente e domiciliado à Rua Ourinhos, nº.318, Apto.102, Condomínio Residencial América, Campo Grande-MS, **CELIA COTRIM RIBEIRO**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.255.702-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 497.496.339-20, residente e domiciliada na Travessa Cachoeira do Arrependido, s/n, Apto.22-B, Conjunto Promorar Raposo Tavares, São Paulo-SP, **ANALUZIA MARIA RIBEIRO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.700.673-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 529.823.199-34, residente e domiciliada à Rua Gastão do Rego Monteiro, nº.214, Jardim Bonfiglioli, São Paulo-SP, **EDILSON SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.414.521-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 464.578.879-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **ZELIA RODRIGUES DE OLIVEIRA RIBEIRO**, brasileira, serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 14.852.930-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 735.148.292-68, residentes e domiciliados à Rua Argentina, 650, Centro, Paranacity-PR, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, **ARMANDO SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.184.932-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 618.068.469-34, casado sob o regime de Separação de Bens com **NAIDE CORREIA RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.559.237-00-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.071.359-66, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº.1.549, Paranacity-PR e **EDSON SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.185.394-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 899.575.129-00, residente e domiciliado à Rua Matanavis, nº.50, Moreninhas II, Campo Grande-MS. Comparece ainda como advogada assistente **Dra. Amanda Correia Ribeiro**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº.091.691.579-44, e na OAB/PR sob nº.88.893, com escritório profissional a Avenida Brasil, nº.1547 em Paranacity, PR.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. (**Registro efetuado sobre 16,66% do imóvel desta matrícula para cada um dos herdeiros acima descritos**). **ANEXOS:** 06 (seis) GRs-PR - ITCMD - Causa Mortis, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, cada uma no valor de R\$.1.840,36 - 4% sobre R\$.46.008,88, devidamente quitadas em data de 09/07/2021, Declaração nº.202100027833-9, juntamente com outros imóveis; GR-PR - ITCMD - Excesso de Partilha, no valor de R\$.1.601,04 - 4% sobre R\$.40.026,03, devidamente quitada em 09/07/2021, contribuinte: Armando Santos Ribeiro; GR-PR - ITCMD - Excesso de Partilha, no valor de R\$.801,04 - 4% sobre R\$.20.026,03, devidamente quitada em 09/07/2021, contribuinte: Analuzia Maria Ribeiro; **Funrejus** R\$.552,11, quitada, juntamente com outros imóveis; Certidão Positiva com efeito de Negativa, sob nº.2046 expedida pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 14/02/2022; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob nº.024768865-61; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Tribunal Superior do Trabalho, nº.25463810/2021; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT9; Consulta a base de Dados CNIB, arquivada as fls.73/81 na Pasta nº.50 deste Ofício. Certidão de ônus da Matrícula expedida por este ofício; Isento da apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$.887,96(VRC 4092,00), Selo: R\$.525, Prenotação: R\$.2,17, FUNDEP: R\$.44,40. Total: R\$.939,78. Em 18 de outubro de 2021. O referido é verdade dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0003/Mat-0007804 - Protocolo nº 0089599 - Data: 19/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 04/08/2020 às 16:58:32, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202008.0416.01259346-IA-490 - Processo



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: **AL7pusQ0**

Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0007804-15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvadego
 SUBSTITUTO
 CPF 044.652.789-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

REGISTRO
GERAL

F I C H A

N.º 002 / 02

LIVRO N.º 02

MATRÍCULA Nº 0007804 EM 20 de outubro de 2021

nº.00243983520195240007 - Nome do Processo: Mesak Souza Pires, constando como Emissor da Ordem: Marco Antonio Torres dos Santos - Aprovado por Marco Antonio Torres dos Santos - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.136,71. Em 20 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

AV.0004/Mat-0007804 - Protocolo nº 0089600 - Data: 19/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 30/06/2021 às 19:15:18, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202106.3019.01700045-IA-590 - Processo nº.00243837220195240005 - Nome do Processo: Leonan Jovencio de Almeida x M F Promocoes e Marke, constando como Emissor da Ordem: Adriana Barbosa de Moraes Brittes - Aprovado por Adriana Barbosa de Moraes Brittes - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.136,71. Em 20 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

AV.0005/Mat-0007804 - Protocolo nº 0090161 - Data: 28/03/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 21/03/2022 às 14:00:13, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202203.2114.02061954-IA-109 - Processo nº.00242685120195240005 - Nome do Processo: Lucieia dos Santos Villalba x M F Promocoes e MA, constando como Emissor da Ordem: Adriana Barbosa de Moraes Brittes - Aprovado por Adriana Barbosa de Moraes Brittes - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.154,98. Em 28 de março de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza

Inês Cristina de Souza
 OFICIAL DESIGNADA
 CPF 645.501.259-34

AV.0006/Mat-0007804 - Protocolo nº 0090812 - Data: 21/09/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6
 e o código de verificação do documento: **AL7PUSQO**
 Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0007804-15

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 20/09/2022 às 12:45:59, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00, sob Protocolo nº.202209.2012.02360606-IA-010 - Processo nº.00249326820185240021 - Nome do Processo: M F PROMOÇÕES E MARKETING LTDA - ME, constando como Emissor da Ordem: Julio Cesar de Amorim - Aprovado por Julio Cesar de Amorim - 1ª Vara do Trabalho de Dourados, MS, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.154,98. Em 11 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA

Av.-7-7.804 - (Prot. 91.642 de 24/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2313.02719768-IA-230 e do Processo sob nº 00244950720205240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 91.642), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF nº. 899.575.129-00. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 19/2023. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFR12.h5rjv.M24EK-JPNJm.F904q). Paranacity, 30 de maio de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

Av.-8-7.804 - (Prot. 91.657 de 29/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2912.02729712-IA-550 e do Processo sob nº 00244175320195240003 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande (arquivada digitalmente sob nº 91.657), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF nº. 899.575.129-00. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 20/2023. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFR12.h5vjv.M24EK-NPaJm.F904q). Paranacity, 30 de maio de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

Av.9-7.804 - (Prot. 93.575 de 21/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2113.03711553-IA-580 e do Processo sob nº 00242685120195240005 de ação trabalhista - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de EDSON SANTOS RIBEIRO** - CPF: 899.575.129-00. (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: A RECEBER). Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51 - Selo RI2: R\$ 8,00 - Funrejus: R\$ 43,63 - FUNDEP: R\$ 8,73 - ISS: R\$ 5,24. Total: R\$ 240,11 - Selo: SFR12.zJosP.cfzos-tula7.F904q). Paranacity, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

R.10-7.804 - (Prot. 93.654 de 09/12/2024 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no mandado de penhora expedido em 25/11/2024, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente), recebido via sistema malote digital, em data de 08/12/2024, extraído dos autos CartPrecCiv 0000653-36.2024.5.09.0567 de execução trabalhista, em que figura como autor(a) **ELIZABETE ANTONIO DOS SANTOS** e réu(s) **EDSON SANTOS RIBEIRO** E OUTROS (2), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução de **R\$ 45.835,83** (quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), sendo que a penhora deverá contemplar a integralidade do imóvel, conforme consta no mandado. Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: A RECEBER - solicitados através do ofício nº 182/2024. Funrejus 0,2% no valor de R\$ 91,67, a ser quitado. (Emolumentos: 1.095,60 VRC = R\$ 303,48 - Selo RI2: R\$ 8,00 - FUNDEP: R\$ 15,17 - ISS: R\$ 9,10. Total: R\$ 335,75 - Selo: SFR12.zJysP.cfzos-kuca7.F904q). Paranacity, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: **AL7pusQ0**

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

João Ronaldo Ribeiro
 REGISTRADOR TITULAR
 CPF 074.899.816-03

RUA PARAGUAI, 658 - FONE: (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

REGISTRO
 GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 03

Matrícula nº: 7.804

Data: 26/08/2005

CNM 085126.2.0007804-15

R.11-7.804 - (Prot. 94.161 de 12/05/2025 - PENHORA) - Atendendo ao contido no Mandado de Penhora, expedido em 24/03/2025, extraído dos autos sob nº 0000187-08-2025.5.09.0567 de execução trabalhista, pelo Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, MM. Juíz do Trabalho, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, e em vista da documentação que o instruí (arquivados digitalmente), em que figura como reclamante **LUCILEIA DOS SANTOS VILLALBA** e reclamado **EDSON SANTOS RIBEIRO**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução com valor da causa de **R\$ 49.986,92** (quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos). Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber). Funrejus 0,2% no valor de R\$ 99,97, a ser quitado. (Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$ 340,04 - Prenotação: R\$ 2,77 - Arquivamento: R\$ 1,94 - Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 - FUNDEP: R\$ 17,24 - ISS: R\$ 10,34. Total: R\$ 360,83 - Selo: SFRI2.Z5vDv.dycAd-joAfz.F903q). Paranacity, 01 de agosto de 2025. Dou fé. Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE PARANACITY - PR

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Paranacity, Certidão emitida.

O referido é verdade e dou fé.
 Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular

Paranacity, 06 de agosto de 2025 - 17:26:21.

Certidão Gratuita em Cumprimento do Ato.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/](https://pje.trf9.jus.br/pjekz/validacao/25081213381371900001514896367) o CNS: **08.512-6** e o código de verificação do documento: **AL7FUSQO**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
 DIOGO OSELAME PEREIRA BOEIRA
 CPF: 04326579919 - 06/08/2025

Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória nº
 2.200-2 de agosto de 2001.