



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027983-66

TOLEDO, 14 / 09 / 88	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 27983	FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PORTE NOROESTE DO LOTE RURAL nº 101, do 1º Perímetro da Gléba Lopeí, Município e Comarca de Toledo-PR, com a área de 121.000,00m², (Cento e vinte e um mil metros quadrados), com as seguintes delimitações: Partindo do Ponto de Partida PP, situado sobre a linha que divide o Lote Rural nº 101 do Lote Rural nº 91, onde essa linha encontra a sanga Guarani, segue por essa Sanga, na direção Leste, até o ponto 1, na linha que divide o lote rural nº 101, e lote rural nº 104. Desse ponto segue sobre linha, seca e reta, na direção Sudeste, com AZ de 146º11', numa extensão de 700,07 metros, até o ponto nº 02, de onde segue por linha seca, reta, na direção Sudoeste, com AZ de 249º18' e extensão de 255,40 metros, até encontrar a linha que divide o lote rural nº 101, do Lote Rural nº 91 no ponto nº 03, quando então segue sobre essa mesma linha seca, reta, na direção Noroeste, com AZ de 339º18' e 687,51 metros, de extensão, até o ponto PP, ou seja, ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob o nº 721.190.009.466.0, área total: 27,7ha, nº de mód. 1,50 e FMP-3,0ha. **PROPRIETÁRIO:** VICTELINO NAVARINI, agricultor, e sua esposa IDA NAVARINI, do lar, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tataí-GO, inscritos no CPF nº 139.771.309-78, portadores ele da CIREG nº 3.020.872.2-SSP/PR, e ela filha de Pedro Bertoldo Siebeneckler, e Carolina Siebeneckler. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 5955, deste ofício.

A Emp.Juramentada

R.1-27983 - Toledo, 14 de setembro de 1988. (Prenot.118981). VENDEDOR: VICTELINO NAVARINI, agricultor, e sua esposa, IDA NAVARINI, do lar, supra qualificadas, neste ato representados por seu bastante procurador JOÃO PORTO DE NOVAIS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF nº 256.212.039-68 e CI RG nº 1.130.596-SSP/PR, nos termos da procuração lavrada às fls.37 do livro nº 65, do 1º Tabelionato da cidade de Toledo-PR, e este substabelecido pelo Sr. PAULO CLOVIS DOS SANTOS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, CPF nº 058.400.820-15, inscrito na OAB nº 5014, nos termos do substabelecimento lavrado às fls. 012 do livro 5-S, do 1º Tabelionato da cidade de Toledo-PR. COMPRADOR: INEIMO JOÃO KOLLING, brasileiro, agricultor, casado com a Sra. MERCEDES MARIA KOLLING, residentes e domiciliados à Rua Guaíra, nº2323, na cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF nº 056.116.499-53, portadores ele da CI RG nº 846.341-SSP/PR, e ela filha de Victorio José Manica e Dozolina Angela B. Mânica. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 15 de agosto de 1988, nas notas do Tabelião Designado, Valdir Milton Schlemmer, do distrito de Vila Nova, Município de Toledo-PR, às fls. 047 do livro nº 17. VALOR: Cz\$ ----- 2.875.000,00, pagos à vista, avaliados em Cz\$ 2.875.000,00, conforme Guia de sisa nº 2240/88. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Negativa expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR, sob o nº 2198/88. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob o nº 3057/88. Negativa expedida pelo C.R.I. da Comarca de Toledo-PR, nº 5956/88. Pelos vendedores foi declarado que de conformidade com o decreto 1958, de 09.09.82, não estão sujeitos à contribuições para

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DM32-NPCZY-82KJN-3SSHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY83 V7GYT TBXLQ E8UY3



Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0027983-66

MATRÍCULA : 27983	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
----------------------	----------------------	-----------------------------

com o FUNRURAL. Distribuída ao nosso cartório sob o nº 2997/88.Custas
Cz\$ 11.573,00 + C.P.C.-Cz\$ 316,92 + Assoc.Cz\$ 33,36.MJC.-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: *Leuzia Camporini*.

[illegible]

R.3-27983 - Toledo, 29 de junho de 1993. (Prenot.135718). DEVEDOR: I-NELMO JOÃO KOLLING e sua esposa MERCEDES MARIA KOLLING, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF/MF sob o nº 056.116.449-53. CRE-DOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Aditivo de Re-tificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária sob o nº 92/00203-X expedido em data de 17 de junho de 1993. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, o Imóvel da presente Matrícula. VALOR: Cr\$ 19.552.860,00 . VENCIMENTO: 23 de dezembro de 1994, com juros de 12,500% ao ano, que serão calculados pelo método hamburguês e debitados a cada mês decorri-do a partir da formalização deste empréstimo, nas remições, proporcio-nalmente ao capital amortizado ou remido, no vencimento e na liquida-ção da dívida. UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO: Crédito deferido para financia-mento de calcário a ser aplicado numa área de 100 Ha. Apresentado o INCRA do exercício de 1992 sob o nº 721.190.098.043-0, com área de 12,1 Ha. Nº Mód. Fiscais: 0,53. Módulo Fiscal: 18. FMP.: 2,0 Ha. Custas: 56,0 VRC. FS. x-x

[illegible]

A Emp. Juramentada: Bonnie Campbell.

R.5-27983 - Toledo, 08 de maio de 1995. (Prenot.141354). Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 361/93 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, Dr.Sigurd Roberto Bengtsson, e assinado pela Escrivã Fátima Ines Felipetto, tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, e Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO OESTE LTDA, ATÍLIO MARÓSTICA, INELMO JOÃO KOLLING e VALTEIR

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DM32-NPCZY-82KJN-3SSHL>

נו.ס.ר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY83 V7GYT TBXLQ E8UY3



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



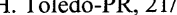
CNM 088401.2.0027983-66

TOLEDO, 08 / 05 / 95	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 27983	FOLHA 02 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[illegible]

AV.6-27.983 - Toledo-PR, 24 de Maio de 2010. Protocolo nº 212.920 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, emitido em 21/05/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA objeto do R-4, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. DCA. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.7-27.983 - Toledo-PR, 21 de Junho de 2010. Protocolo nº 213.470 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca Cedral, emitido em 21/06/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-3, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. JCTS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: _____

R.8-27.983 - Toledo-PR, 19 de Março de 2019. Protocolo nº 283.297 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 15/02/2019, expedido pela 1ª Vara Federal de Toledo-PR e Mandado nº 700006014627, expedido em 05/12/2018, pela 2ª Vara Federal de Cascavel-PR, relativos aos Autos nº 5007553-68.2018.404.7005-PR de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e, executados INELMO JOÃO KOLLING e APARECIDO PEREIRA RODRIGUES, fica PENHORADA a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INELMO JOÃO KOLLING. Valor da Causa: R\$ 123.690,34 (cento e vinte e três mil, seiscentos e noventa reais e trinta e quatro centavos). Condições: As constantes no Auto de penhora, avaliação e depósito e Mandado. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000004520980, quitada em 19/03/2019, no valor de R\$ 255,67. SELO DIGITAL Nº osd4J . 8yAvM . CxqQ5, Controle: vxKvG . z95MH. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. GDH. Toledo-PR, 21/03/2019. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.9-27.983 - Toledo-PR, 20 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.727 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201909.2015.00901669-IA-051, expedida no Processo nº 00002989319938160170, em data de 20/09/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: INELMO JOÃO KOLLING, CPF 056.116.449-53. SELO DIGITAL Nº mhuxc . 2ChC6 . yfqQR, Controle: XkmzG . 9ow4F. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-030-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-030-H. DCA. Toledo-PR, 22/10/2019. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.10-27.983 - Toledo-PR, 17 de Setembro de 2021. Protocolo nº 305.219 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 16/09/2021, extraído dos Autos nº 5001424-48.2017.4.04.7016 de Execução Fiscal, expedido pela Central de Mandados de Toledo-PR - Justiça Federal, em cumprimento ao Mandado nº 700008395485, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, executados INELMO JOÃO KOLLING (espólio), COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DM32-NPCZY-82KJN-3SSHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY83 V7GYT TBXLQ E8UY3



Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0027983-66

MATRÍCULA

27.983

FOLHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DO OESTE LTDA, JOSÉ GUESSER, fica PENHORADA a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 134.999,41 (cento e trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos), em 04/2019. Condições: As constantes no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Documento Arquivado: Mandado nº 700008395485. SELO DIGITAL Nº 1197V.2TqPa.pALIo-TXszZ.WEXFU. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 03/2021, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). HPTB. Toledo-PR, 22/09/2021. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.11-27.983 - Toledo-PR, 17 de Setembro de 2021. Protocolo nº 305.219 - PUBLICIDADE: Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.10/M-27.983, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. SELO DIGITAL Nº 1197J.9eqPp.bAIC7-rX2c8.WEjF3. Emolumentos: Não Incidentes. HPTB. Toledo-PR, 22/09/2021. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-27.983 - Toledo-PR, 27 de março de 2023. Protocolo nº 321.065 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202303.2715.02622976-IA-250, expedida no Processo nº 00003439719938160170, em data de 27/03/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1º Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: INELMO JOÃO KOLLING, CPF 056.116.449-53. SELO Nº SFRIL.VJk4P.3NEH2-9QNWD.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. AS: Toledo-PR, 30/03/2023. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.13-27.983 - Toledo-PR, 02 de julho de 2024. Protocolo nº 333.759 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 700015836013 datado de 02/07/2024, extraído dos Autos nº 5001424-48.2017.4.04.7016/PR de Execução Fiscal, assinado pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Viegas Graziano, MMª. Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R.10 e AV.11, desta matrícula. SELO Nº SFRIL.zJdrP.NCjVK-oywep.1197q. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 179,16, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,95, FUNDEP: R\$ 8,95 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 884/2024). MP. Toledo-PR, 16/07/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.14-27.983 - Toledo-PR, 23 de dezembro de 2024. RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado nesta matrícula, o Título Aquisitivo do imóvel para: Matrícula nº 5.956. Emolumentos: Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 23/12/2024. *****

Célia Ely - Escrevente e Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DM32-NPCZY-82KJN-3SSH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 27.983 (até AV/R.14)**
AS



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 16 de janeiro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

OBSERVAÇÃO: Em atos futuros a serem praticados na matrícula e/ou transcrição do imóvel objeto desta certidão, o(a)s proprietário(a)s deverá(ão) requerer a esta Serventia Imobiliária que seja feita a averbação de Retificação Administrativa Registral para o ajuste da(s) medida(s) da(s) confrontação(ões), na forma determinada pelo Art. nº 213, da Lei 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DM32-NPCZY-82KJN-3SSHL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

