

**CARLOS APARECIDO VADIQUE – CPF: 647.465.859-20**

**CONSULTOR IMOBILIÁRIO CRECI F30442**

**AVENIDA BRASIL, Nº 455 – JARDIM DIAMANTINA – APUCARANA – PR**

**FONE: (43) 99974-5292**

### **PARECER DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO**

Á

Quem venha interessar

Parecer de mercado de imóvel urbano

Apucarana, 09 de Julho de 2025.

Prezados Senhores:

Atendendo solicitação para emitir parecer de mercado sobre o seguinte imóvel:

- Lote de terras nº 08 (oito)
- Quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta do Jardim Evangelista
- Imóvel situado na cidade de Califórnia - Paraná
- Área total: 406,00 m<sup>2</sup>
- Construção: 83,60
- Matrícula nº 1.952 do Cartório do Registro de Marilandia do Sul - Estado do Paraná

Podemos concluir baseado nas características do imóvel: como localização, metragem e principalmente situação do mercado atual atribuído o valor de :

- R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) admitida a variação de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente

  
Carlos Aparecido Vadique

