



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

CERTIDÃO

Autos nº.: **0001131-48.2012.8.16.0105**

Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**

Assunto Principal: **Cédula de Crédito Comercial**

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado, no **dia 15 de julho de 2024, às 10h50min** (**horário oficial de Brasília**), me dirigi ao lote urbano indicado no mandado, situado à Rua Paraguai, nº 487 (conforme certidão de valor venal emitido pela prefeitura municipal, que segue anexo), Quadra K-16, Lote 15, no município de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, Estado do Paraná, e sendo aí, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem descrito no mandado, lavrando respectivo auto (anexo).

Loanda, Paraná, 15 de julho de 2024.


Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"

Cota:	01 diligência - Região 01
Valor R\$:	108,63





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº.: 0001131-48.2012.8.16.0105

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Cédula de Crédito Comercial

Aos quinze (15) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao presente mandado e sua r. assinatura, referente aos autos em epígrafe, em que são partes exequentes **Banco do Brasil S.A. e Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - SEBRAE** e partes executadas **Laércio Ribeiro Filho, Mecânica Pindorama Ltda. - ME e Vera Aparecida Moretto Ribeiro**, REALIZEI À AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

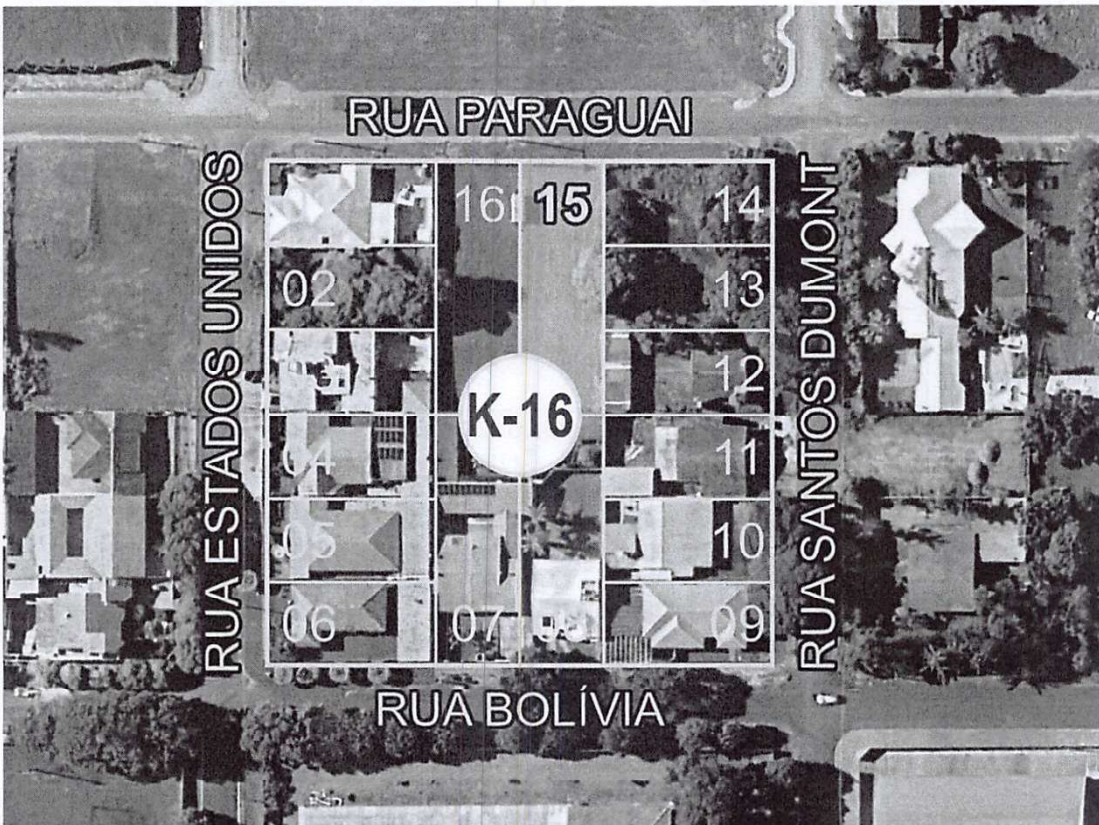
MATRICULA	FICHA
Nº 1.457	Nº 1

Loanda, 05 de agosto de 1976

IMÓVEL:- Lote urbano designado pelo lote nº 15 da quadra nº K-16 do loteamento da Cidade de Santa Cruz Monte Castelo,,comarca de-Loanda, Estado do Paraná dentro das seguintes divisas e confrontações:- Faz frente para a rua Paraguai para onde mede 15,00 metros de frente, por 45,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de - 675,00 metros quadrados,confrontando de um lado com o lote nº 16, do outro lado com os lotes nºs 12, 13 e 14, e nos fundos com o lote nº 8, .-

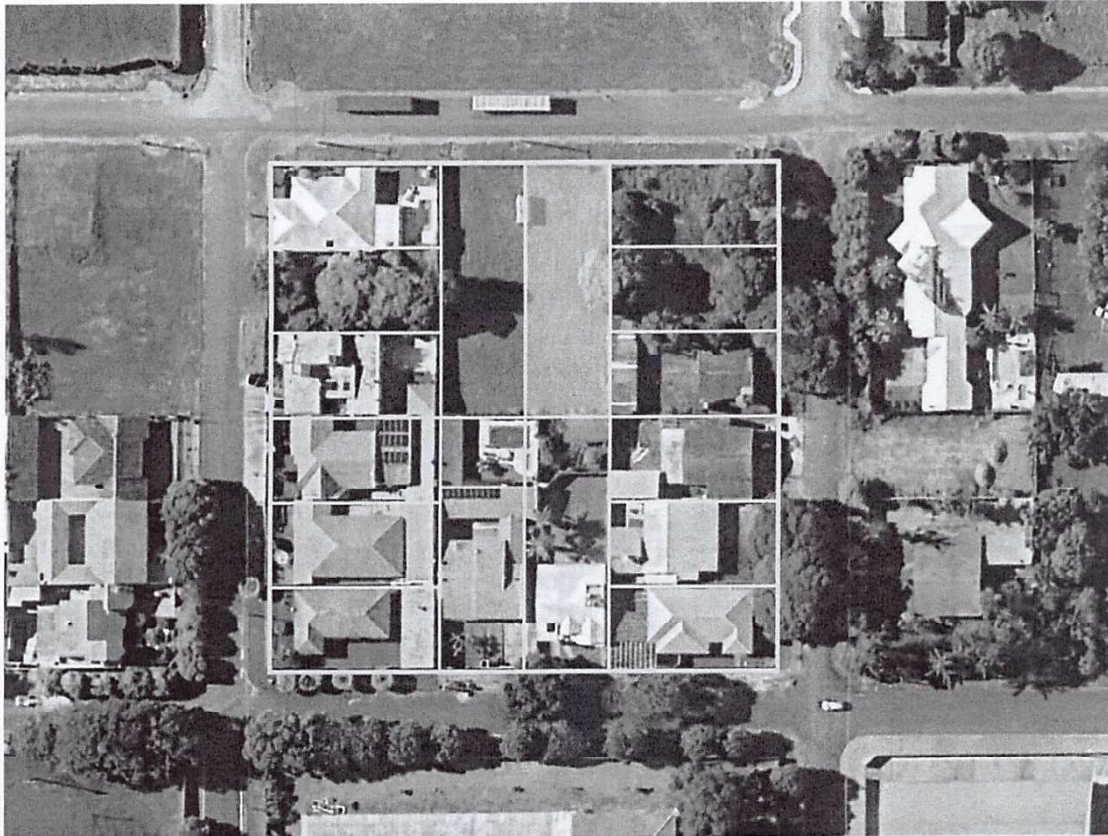


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

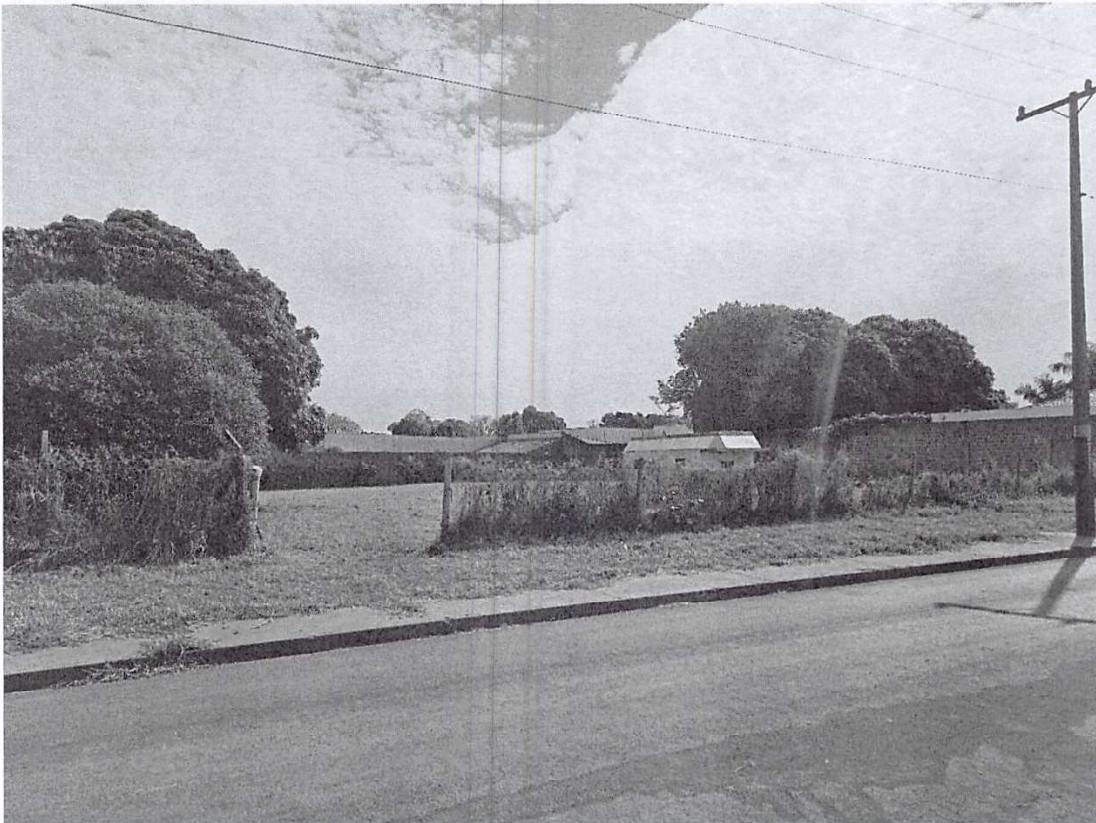
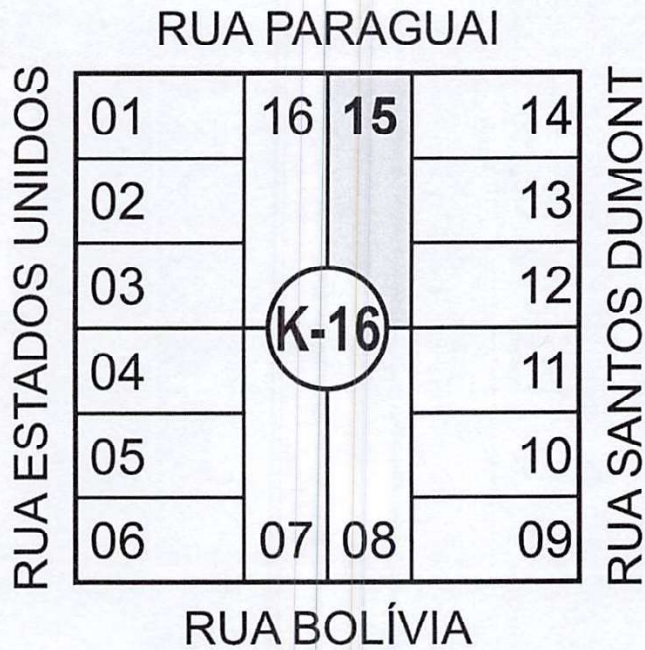


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ68Z MXH35 N23CZ 28FTB





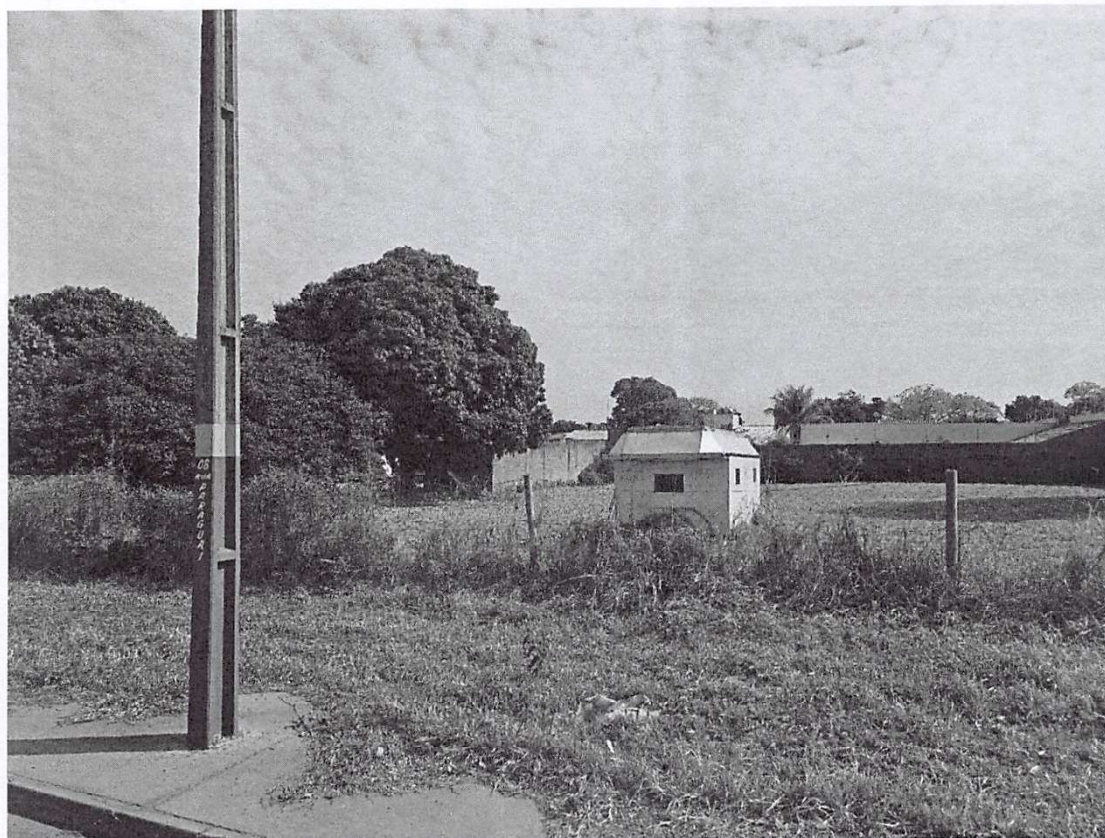
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000



[Assinatura manuscrita]
4



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

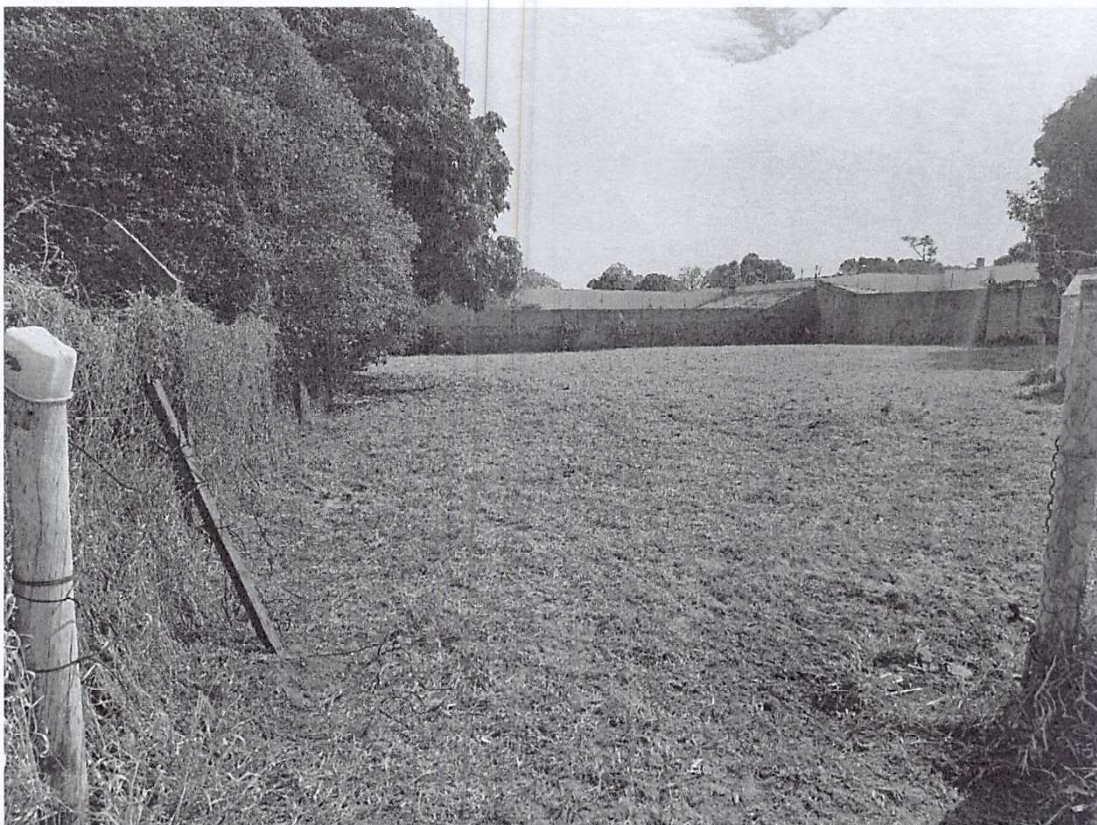


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ68Z MXH35 N23CZ 28FTB





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ68Z MXH35 N23CZ 28FTB





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

Trata-se de terreno em via pavimentada asfáltica, com fechamento frontal em grade tipo alambrado, sem portão, fechamento lateral direito parcialmente em grade tipo alambrado e muro em alvenaria, fechamento dos fundos em muro em alvenaria e, sem fechamento lateral direito.

AVALIO o referido imóvel no valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)** conforme valores pesquisados junto à corretores de imóveis locais e Prefeitura Municipal.

Assinado eletronicamente.



Documento assinado digitalmente
GUILHERME HENRIQUE MEDEIROS SANTINELLO
Data: 18/07/2024 10:45:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"

