

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 21 dia(s) do mês de maio de 2025, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 12536-33.2013.16.0045 de Execução Fiscal em que figuram como partes MUNICIPIO DE ARAPONGAS em face de ESPOLIO DE JOSE APARECIDO NOVAES, observadas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO SOBRE O SEGUINTE BEM:**

" Imóvel urbano, lote de terras nº 155-B/155-B-2, com área total de 19.033,68 m² situado na Rua Choça c/ final da Rua Curiango Tesoura, Jardim Jardim Columbia IV e Comarca de Arapongas, trata-se de terreno irregular sem nenhuma benfeitora, porém, já em área urbana, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº 18.311 junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas. "

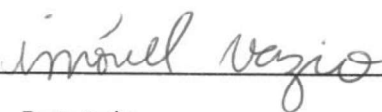
AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

Método Comparativo: Imobiliárias Consultadas: Viva Real Imobiliária, Imobiliária Linham, Imobiliária Franjovi.

Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue assinado digitalmente.



Viviane A. de Souza
Oficiala de Justiça-Matricula 14.109



Executado



TERRENO RUA CHOCA COM FINAL DA RUA CURIANGO TESOURA

