

AO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ.

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
Empregada Juramentada

Autos nº: 0002757-87.2016.8.16.0097, de Execução de Título Extrajudicial

Requerente: Empreendimento Imobiliários Casa Grande Ltda. e Outros.

Requerido: Raquel Souza Mattos

LAUDODEAVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Lote de terras nº 10 (dez) da quadra nº 01 (um), com a área de 234,00 m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), situado no Jardim Casa Grande, na Cidade e comarca de Ivaiporã. PR. com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o lote olha: FRENTE: divide com a Rua A, com 12,00 metros; LADO DIREITO: divide com o lote nº 11, com 19,50 metros; LADO ESQUERDO: divide com o lote nº 09, com 19,50 metros; FUNDOS: divide com o lote nº 41-A, com 12,00 metros, contendo em sua superfície as seguintes benfeitorias, matriculado sob o n. 35.023 do CRI desta Comarca, emR\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

- a) Benfeitorias: uma construção em alvenaria, nos fundos, com muros, nas três faces e portão. Boa localização, em região urbana residencial e comercial, com rede de água, energia elétrica e iluminação pública. Em rua asfaltada.



IMPORTA

a presente avaliação em duzentos e noventa mil reais.

NADAMAIS

havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã, 23 de setembro de 2023

Thaynara Cristina Silva

Empregada Juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível, com as seguintes fontes de informações (ABNT NBR 14653-1- Procedimentos gerais): Imobiliária Delma Zanetti, Imobiliária Classinet (sites) e Corretor Claudio Santos.

*Para efetuar a pesquisa junto às fontes de informações descritas acima, foi-lhes apontado a localização do imóvel, descrevendo suas características e confrontações, com seus aspectos construtivos, qualitativos e quantitativos, que são variáveis em princípio, porém, *relevantes* para explicar a tendência de formação de valor.

Matricula juntada na mov. 83.1. Termo de penhora na mov. 221.1.

Lista de anexos:

1 – Mapa.



Cota a receber oportunamente.



