



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois (29/07/2022), nesta Cidade de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dirigi-me com veículo próprio “in loco” ao endereço apontado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única desta Comarca, extraído dos **autos de Carta Precatória nº. 0001181-91.2022.8.16.0180** - Ação: Autos de Execução Fiscal Municipal, em trâmite na 2ª. Vara da Fazenda Pública de Apucarana, Estado do Paraná, em que é requerente: **Município de Lobato / PR – CNPJ nº. 76.970.367/0001-08** e requerido: **Paris Empreendimentos Ltda. – CNPJ nº. 15.046.585/0001-58**, após as formalidades legais, **procedi à penhora e avaliação** do(s) seguinte(s) bem(ns):

“Lote urbano, denominado data de terras sob nº. 05, da Quadra nº. 04, com a área de 250,00 metros quadrados, situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato, desta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as demais medidas e confrontações constantes na Matrícula nº. 4.982, do Livro nº. 2 - Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as seguintes características: lote localizado na Rua São Paulo, nº. 370, Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato / PR, sem benfeitorias, a rua possui pavimentação asfáltica, meio fio, energia elétrica, água encanada, energia elétrica, rede de esgoto, disponíveis para o lote; boa localização.”

Obs: O referido lote possui averbação de indisponibilidade de bens que recai sobre o objeto desta Matrícula, conforme Av. 001 – M. 4.982 – Protocolo nº. 31.428 – 17/05/2021, tendo como órgão emissor da ordem a 5ª. Vara Cível de Maringá / PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:





Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

Foi empregado para esta avaliação o *método comparativo direto* a luz da realidade do mercado imobiliário da região e consulta a corretora de imóveis da Comarca.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

A assinatura manuscrita de Domingos Sávio Meneguetti, em tinta preta, sobre o nome impresso.
Domingos Sávio Meneguetti
Técnico Judiciário - Oficial de Justiça

