



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA FÉ PARANÁ

MATRICULA Nº 4.982
FICHA Nº 01

MATRICULA Nº 4982

PROTOCOLO Nº 9385 - 02/01/2013

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote urbano, denominado data de terras sob nº05, da Quadra 04, com a área de 250,00 metros quadrados, situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato, desta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações:- Ao NE com a Rua Projetada "A" (parte B), com uma frente de 10,00 metros; Ao SE com a data nº 06, com uma distância de 25,00 metros; Ao SO com a data nº 14, com uma distância de 10,00 metros; E finalmente, ao NO com a data nº 04, com uma distância de 25,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se norte verdadeiro.- **PROPRIETÁRIOS: PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede, foro e administração na Rua Dr. Oswaldo Cruz nº1.111, Sala 101, Edifício Planalto, na cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF. nº15.046.585/0001-58. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº4306, registro nº1, do Cartório de registro de imóveis desta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 02 de janeiro de 2013.

(a) João Thomazella - Registrador Designado.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/55Y5K-2XNRH-FDTUD-N9CX6>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYM5 TELFT WA5X4 3JWNU

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.orq.br/validate/55Y5K-2XNRH-FDTUD-N9CX6>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYM5 TELFT WA5X4 3JWNU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Marcelo Saud Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

Rua Ponta Grossa, 603 - Santa Fé-Pr

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.982

FICHA 02

AV. 001 - M. 4.982 - Protocolo nº 31.428 - 17/05/2021

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-IA-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/05/2021, às 16:05:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 17/05/2021, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 140,40 e R\$ 35,10, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de maio de 2021. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. Selo Funarpen: 1814725AVAA000000011321Z

R. 002 - M. 4.982 - Prot. nº 35.055 - 29.07.2022.-

Penhora: Procedo ao presente registro conforme Carta Precatória expedida por ordem do Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Apucarana, Dr. Rogério Tragibo de Campos, aos 06 de julho de 2022, em que figura como **Exequente:** MUNICÍPIO DE LOBATO/PR; e como **Executado:** PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA, nos Autos sob nº 0003468-37.2016.8.16.0180 de Execução Fiscal, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 30.430,41 (Trinta mil, quatrocentos e trinta reais e quarenta e um centavos). - **OBJETO DA PENHORA:** o imóvel constante desta matrícula. - SELO FUNARPEN: 1472V.uVqPy.bNGa2-cRZjN.ejtKY - FUNREJUS pago 0,2% sobre R\$. 30.430,41 em 10/08/2022. - Emolumentos 850,50 VRC - R\$ 209,22. - Nada Mais. - Dou Fé. - Santa Fé, 16 de agosto de 2022. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

AV. 003 - M. 4.982 - Protocolo nº 36.307 - 21.12.2022.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o cancelamento da AV. 001 desta matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202212.1914.02496600-TA-220, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-IA-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/12/2022, às 14:01:29, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 21/12/2022, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 23 de dezembro de 2022. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.2zqPk.UYra2-L4eEv.tjlwb

AV. 004 - M. 4.982 - Protocolo nº 36.935 - 14.03.2023.

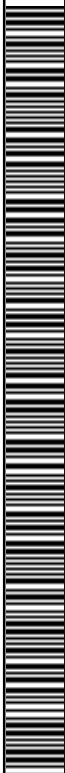
Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1416.02603285-IA-990, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/03/2023, às 16:46:47 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 14/03/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 16 de março de 2023. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: SFR12.U5M6v.Ra4n2-HH2JG.1472q

AV. 005 - M. 4.982 - Prot. nº 37.425 - 24.05.2023.-

Averbação de existência de Ação: Procedo a esta averbação nos termos e por força do requerimento dirigido a este Ofício, datado de Maringá/PR, 22 de maio de 2023, assinado por LEONELLO CONSULTORIA & ADVOGACIA PREVENTIVA, tendo em anexo Certidão nº 064/2023 expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em 17/03/2023, para constar de acordo com o artigo 828, do Código Processo Civil (Lei 13.105/2015), a existência de Ação, extraída dos Autos nº 0008141-43.2017.8.16.0017 - Ação de Execução de Título Judicial, tendo como Exequente:- ELAINE CORREIA GONÇALVES (CPF: 016.722.139-67), Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 182-B - Jardim Alvorada - Maringá/PR; e como Executados:- LEONICE APARECIDA HERERA (RG: 82062904-SSP/PR e CPF: 004.287.169-70), Estrada Velha

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/55Y5K-2XNRH-FDTUD-N9CX6>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYM5 TELFT WA5X4 3JWNU



para Marumbi, KM 04 - Zona Rural - Jandaia do Sul/PR; PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 15.046.585/0001-58), Rua Dr. Oswaldo Cruz, 1111, sala 101, Edifício Planalto - Apucarana/PR; e Terceiros:- Eduardo Munhoz Neto (CPF: 802.031.329-04), Rua 7 de Setembro, 759 - Lunardelli/PR; Oeriston Sousa Pipino (RG: 6359921 SSP/PR e CPF: 206.406.868-69), Rua Ivaiporã, 15 - centro - Jardim Alegre/PR. - Valor da Causa: R\$ 1.000,00 (Mil reais). - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 1.000,00 em 12/05/2023. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFR12.k5Zjv.Fwj2-pPEeJ.1472q - Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99. - Santa Fé, 25 de maio de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

AV. 006 - M. 4.982 - Protocolo nº 38.862 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, Processo nº 00204512920198160044, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 20/03/2023, às 17:53:51 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.- SELO FUNARPEN: SFR12.F5vdv.4k4y4-W2FJU.1472q -

AV. 007 - M. 4.982 - Protocolo nº 38.863 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2816.02196847-IA-021, Processo nº 00015785320208160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 28/11/2023, às 16:55:18 h, tendo como órgão emissor da ordem: VARA DO CRIME DE ALTO PARANÁ/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.- SELO FUNARPEN: SFR12.M5vzv.so4XR-jDAJz.1472q -

AV. 008 - M. 4.982 - Protocolo nº 40.254 - 11.06.2024. Averbação de indisponibilidade de bens : Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1014.03378660-IA-940, Processo nº 00001838920218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 10/06/2024, às 14:42:25 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 11/06/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 14 de junho de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.eJvPP.ms7x-wLYew.FN96q -

AV. 009 - M. 4.982 - Protocolo nº 41.038 - 16.09.2024.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o **cancelamento da AV.006 desta matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202409.1314.03578703-TA-250, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, Processo nº 00204512920198160044, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 13/09/2024, às 14:40:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/09/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 18 de setembro de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5Jhv.CjEeb-toIeN.FN95q -

AV. 010 - M. 4.982 - Protocolo nº 41.399 - 30.10.2024.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.3013.03673877-IA-810, Processo nº 00001102020218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 30/10/2024, às 13:01:08 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 30/10/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 07 de

Continua na Folha 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/55Y5K-2XNRH-FDTUD-N9CX6>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYM5 TELFT WA5X4 3JWNU



CNM 081513.2.0004982-54

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Maria Amélia C. F. Vecchiatti Sahade
Escritor Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escritor Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 4.982
FICHA 03

novembro de 2024.

dJJHP.4JjqO-QjXeo.FN95q -

[Assinatura]

Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR11.

AV. 0011 – M. 4.982 – Protocolo nº 43.365 – 11.07.2025.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1017.04123686-IA-423, Processo nº 00002161620208160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 10/07/2025, às 17:41:06 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 11/07/2025, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRG – R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 21 de julho de 2025. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR11. WJouP.m7jTK-XO5q.FN95q -

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 4.982 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Santa Fé, 25 de agosto de 2025.
BEL. MARIA AMÉLIA BECKER
REGISTRADORA



ATÉ AQUI NOS AJUDOU O SENHOR
1º SAMUEL CP 7-V.12

A presente certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

(Art. 19, § 11º da Lei 6.015/73)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/55Y5K-2XNRH-FDTUD-N9CX6>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYM5 TELFT WA5X4 3JWNU

