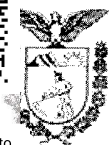




Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.761 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.761 de 22 de Março de 2023. **Prenotação nº 352.434** de 23 de Fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZWYe-H2UK6.ejVKE e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 602 (seiscentos e dois)**, Tipo "C", situado no 5º andar ou 6º pavimento tipo, do Bloco 08, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,5413 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 55**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2513 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5130 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Oeste) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 601; ao lado esquerdo (Sul) com o elevador e com o Apartamento nº 603; ao lado direito (Norte) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; e aos fundos (Leste) com o jardim e com a área de recreação". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MATHEUS GUILHERME DE JESUS TRANCOSO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 05.12.2001, auxiliar de padeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 134.452.779-58, CNH 07478298190/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 810/77.097 RG**, em 25.02.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.287/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.761 de 22 de Março de 2023, Prenotação nº 352.434 de 23 de Fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqsUF-8akJ.Irx8w e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 811/77.097 RG, de 25.02.2021, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$83.189,06. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$502,90. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)**

Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7C4F-5YZCY-NW7V9-BZPW2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 111.761 CNM 080085.2.0111761-46 Ficha nº 1 - verso

R.2/111.761 de 20 de maio de 2025. Prenotação nº 390.327 de 29 de abril de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.K5bxv.dPrLT-ykUI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MATHEUS GUILHERME DE JESUS TRANCOSO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 12/02/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0043367-11.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial Assunto Principal: Despesas Condominiais.** **VALOR:** R\$9.357,79 (nove mil e trezentos e cinquenta e sete reais e setenta e nove centavos). O imóvel foi depositado em mãos de MATHEUS GHUILHERME DE JESUS TRANCOSO, como fiel depositário. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 186.1, anexo ao requerimento datado de 28/04/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado MATHEUS GUILHERME DE JESUS TRANCOSO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 811/77.097 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.761 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000011530448-2, paga em 11/04/2025 no valor de R\$18,72, no registro do título. (rr/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7C4F-5YZCY-NW7V9-BZPW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 390327

MATRÍCULA n°: 111.761 , datada de **22 de março de 2023** (composta de **2 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 22/05/2025. – João Pedro Bastos Vilela/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7C4F-5YZCY-NW7V9-BZPW2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULVR GYGP 429LP 5TPZB

