



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº - 11.092 -

"109"

ONM 0856888.2.0011092-55

MATRÍCULA - 11.92

DATA - 20 de Maio 2.005.-

IMÓVEL - " Um terreno com a área de 289.00 (duzentos e oitenta e nove) metros quadrados, constituindo partes dos lotes nº.s 11 (145.00m2) e 12 (144.00m2), da quadra n. 18 da Vila Bela Vista, desta cidade, sem benfeitorias, e que se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia com o lote n. 10 segue com frente para a rua Joaquim Rodrigues Arneira, antiga rua 10, daí defletindo a esquerda, numa extensão de 13.00 metros; daí defletindo a direita, numa extensão de 11.00 metros, até chegar ao lote n. 12 confrontando em ambas as deflexões, com o restante do lote n. 11; daí deflete a direita novamente, numa extensão de 1.00 metro: daí deflete a esquerda, numa extensão de 12.00 metros, confrontando em ambas as deflexões, com o restante do lote n. 12, daí deflete a esquerda, com frente para a rua Sussumi Tanaka, antiga rua 8, até a divisa do lote n. 8; daí defletindo a esquerda novamente, numa extensão de 24.00 metros, confrontando com o lote n. 08; daí defletindo finalmente a esquerda, numa extensão de 24.00 metros, confrontando com o lote n. 10; até encontrar o início deste roteiro.- **PROPRIETÁRIOS** - IRINEU SOARES, RG. N. 491.501-Pr e do CPF. N. 113338999-63, advogado e sua mulher dona RUTH RODRIGUES SOARES, do lar, RG. N. 8083645-Sp, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba - Pr.- **REGISTRO ANTERIOR** transcrição 6.793, deste Cartório.- **R=01=M=11.092=** Protocolo nº 49.570.- Data - 20 de Maio de 2.005.- **Transmitentes** Irineu Soares e sua mulher dona Ruth Rodrigues Soares, acima qualificados e conforme representados no título.- **Adquirente** RICARDO DOS ANJOS DE PADUA, RG. N. 6464359-2-Pr e do CPF. N. 020965699-90, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade.- **Compra e Venda** Público de 05/05/2005, lavrada às fls. 062/064 do livro 173 da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- **Valor** R\$- 3.337.30 - **Condições** Não há.- **Impostos** - inter - vivos no valor de R\$-3.330.00 ou seja R\$-66.60.- Funrejus - R\$- 6.67.- inscrição municipal 8308 e 8309.- Emolumentos Deste 1.260,00 VRC - R\$- 132,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Maio de 2.005.- O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- **R=2=M=11.092=** Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 89.120 em 14 de junho de 2023.- Por força do Termo de Penhora, datado de 08 de fevereiro de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo nº 0005712 67 2018 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-696,76, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **RICARDO DOS ANJOS PADUA** (CPF/CNPJ: 020.965.699-90) Rua Euripedes Rodrigues, 782, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente Matrícula**. - Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFR11.6JtP.4ujfp-TCpek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de junho de 2023.- Agente Delegado Interino: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- **R=3=M=11.092=** Protocolo 1-F, Prenotado sob o nº 92.665 em 02 de dezembro de 2024.- Em Atenção ao Ofício nº 616/2024 LR, datado de 22/10/2024, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes-PROJUDI, e assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos, Processo nº 0005713-52 2018 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-722,84, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **RICARDO DOS ANJOS PADUA** (CPF/CNPJ: 020.965.699-90) Rua Joaquim Rodrigues Arneira, 85, Bela Vista, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente Matrícula**. - Custas e

R=2=M=11.092= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 89.120 em 14 de junho de 2023.- Por força do Termo de Penhora, datado de 08 de fevereiro de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo nº 0005712 67 2018 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-696,76, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **RICARDO DOS ANJOS PADUA** (CPF/CNPJ: 020.965.699-90) Rua Euripedes Rodrigues, 782, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente Matrícula**. - Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFR11.6JtP.4ujfp-TCpek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de junho de 2023.- Agente Delegado Interino: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- **R=3=M=11.092=** Protocolo 1-F, Prenotado sob o nº 92.665 em 02 de dezembro de 2024.- Em Atenção ao Ofício nº 616/2024 LR, datado de 22/10/2024, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes-PROJUDI, e assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos, Processo nº 0005713-52 2018 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-722,84, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **RICARDO DOS ANJOS PADUA** (CPF/CNPJ: 020.965.699-90) Rua Joaquim Rodrigues Arneira, 85, Bela Vista, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente Matrícula**. - Custas e

R=3=M=11.092= Protocolo 1-F, Prenotado sob o nº 92.665 em 02 de dezembro de 2024.- Em Atenção ao Ofício nº 616/2024 LR, datado de 22/10/2024, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes-PROJUDI, e assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos, Processo nº 0005713-52 2018 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-722,84, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **RICARDO DOS ANJOS PADUA** (CPF/CNPJ: 020.965.699-90) Rua Joaquim Rodrigues Arneira, 85, Bela Vista, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente Matrícula**. - Custas e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 11.092 =



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ58 4J8XJ D5WXC 5PTEA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGZN-XGCW3-527BQ-5K97E>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGZN-XGCW3-527BQ-5K97E>

CONTINUAÇÃO

Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFRIL.nJ9fP.RLjTr-LvHeP.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 06 de dezembro de 2024.-
Agente Delegado Interino: Pausto Eduardo Rodrigues Pinto - =/ =/ =/ =/ =/

CNM 086688.2.0011092-55

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ58 4J8XJ D5WXC 5PTEA





Valide aqui
este documento

Pedido nº 2366

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 26 de setembro de 2025 às 13:33:03h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.75kbv.RuacC - sDkDk.F102q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGZN-XGCW3-527BQ-5K97E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JZ58 4J8XJ D5WCX 5PTEA

