

CNM 085142.2.0011203-92



REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê-Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

[Assinatura]
OFICIAL

Matrícula N.º 11.203.-

Identificação do Imóvel

Valide aqui
este documento

anda Timburi constituída pelos Lotes n.ºs. 04/7, 04/8 e 04/9 da subdivisão dos lotes n.ºs. 02, 03 e 04; Parte do lote n.º. 04 (quatro), todos da Gléba 13; Lote "A" destacado do lote n.º. 48-A dest. do lote n.º. 48 e, Lote n.º. 04/22, destacado dos lotes n.ºs. 02, 03 e 04 da Gléba n.º. 11 da Colônia Goioerê, situados neste Município e Comarca de Goioerê, Pr., com a área total de 53,08 (cincoenta e três vírgula zero - (oito) alqueires ou 128,4536 ha., com os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no marco n.º. 01 situado junto a margem esquerda do Córrego da Sede. Partindo deste com um RM 50º03'22" SO e uma distância de 680,00 metros, atinge o marco n.º. 02. Deste com um RM 27º56'29" SE e uma distância de 316,83 metros, confrontando com a Fazenda Jaracatiá Rem-02, atinge o marco n.º. 03 junto a uma estrada. Do marco n.º. 03, seguindo a antiga estrada Campo Mourão-Goioerê com uma metragem de 1.512,81 metros, atinge o marco n.º. 04 situado no entroncamento de uma estrada municipal secundária. Do marco n.º. 04, seguindo no sentido Norte esta estrada com uma distância de 538,93 metros confrontando com o lote "B", atinge o marco n.º. 05. Deste com um RM 73º05'09" NE e uma distância de 645,60 metros, atinge o marco n.º. 06 situado junto à margem esquerda do Córrego São Luiz. Do marco n.º. 06 seguindo em direção à montante do córrego citado, atinge o marco n.º. 07. Deste com um RM 73º20'19" NE e uma distância de 771,86 m., atinge o marco n.º. 08 situado junto a margem esquerda do Córrego da Sede. Do marco n.º. 05 ao marco n.º. 08, o lote divisa com o lote n.º. 48-Rem. Do marco n.º. 08 seguindo em direção à montante do Córrego da Sede, atinge o marco n.º. 01 que é o início da poligonal divisória. Matrículas Anteriores n.ºs. 2.237, 8.413 e 9.172, deste Ofício. - Memorial Descritivo, assinado pelo Eng.º Agr.º Irineu Duarte de Oliveira - Filho - CREA n.º. 59.881-D e 6.º e 3168-V-7; ART. 481706-3; Mapa e Requerimento datado de 11 de março de 1986, com firmas devidamente reconhecidas, os quais ficarão arquivados. Que, a presente fusão é feita sob a inteira responsabilidade da requerente. PROPRIETÁRIA:- IRENE ZAMPIERI LIMOLI, brasileira, viúva, do lar, CI.RG.936.227-SSP-SP, e CPF. 461.463.349-87, residente e domiciliada na cidade de Rolândia, neste Estado. - Goioerê, 12 de março de 1986. (Oswaldo Barros Cavalcante e ou Gelso Gamborgi Branco - Oficial).- *[Assinatura]*

R-1-11.203.- Vendido à URIAS BELIUSCI, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI.RG.3.387.342-SSP-SP-CPF. n.º. 369.125.308/34, casado civilmente com MARIA JOSÉ ZAMPIERI BELIUSCI, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei n.º. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Adamantina, Estado de São Paulo. - TRANSMITENTE:- IRENE ZAMPIERI LIMOLI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada atualmente na Cidade de Rolândia-Pr., portadora da CI.RG.936.227/SSP-SP-CPF.461.463.349-87. - DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 12 de março de 1986, no Livro n.º. 77/E, as fls.090/091. - VALOR:- R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzados). - CONDIÇÕES:- Nabit. - DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.- GR-4-ITBI- Guia n.º. 106/86 - Agência de Goioerê, recolhido R\$24.000,00 no Banestado desta, em 11-03-86. - Cadastro do INCRA n.º.719.080.005.657-7, área total 33,3ha., quitado em 1985. - que, pelo Tabelião referido, foi

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro n.º. 2, de Registro Geral, deste Ofício. - CERTIFICO, AINDA, que sob o Prot. 199579 em 13/08/2025, Georreferenciamento, no Livro de Protocolo, foi prenotado título que tem por objeto imóvel nela referido, cujo processo ainda se encontra pendente. - O referido é verdade e dou fé.-

Certifico, que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 1)
Goioerê, 03/09/2025 - 15:52:23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/6



CNM 085142.2.0011203-92



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8MYS-M2UAS-JR9MW-H4HG7>

Continuação da Matrícula N.º 11.203.-
cedida a D.O.I., e enviada à S.R.F., e mais o INCRA nº.719.080.003.581, área to-
tal 115,7ha., quitado em 1985, conforme Certidão da Prefeitura e que ficará arquivada
- Dou fé.- Goioerê, 18 de março de 1986.- (Oswaldo Barros Cavalcante).

R-2-11.203.- Vendido à **JOSÉ LUIZ CARINI MARQUES DE ALMEIDA**, agricultor, CI.RG.1.321.
-912.SSP-PR., e CPF. 390.647.869-68 casado com a sra., **MARIA DE LOURDES /**
FAVORETO ALMEIDA, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à
vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.
de. **TRANSMITENTES:-** **URIAS BELLUSCI**, agropecuarista, CI.RG.3.387.342-SSP-SP., e CPF nº;
369.125.308-34 e sua mulher, **MARIA JOSÉ ZAMPIERI BELLUSCI**, professora, CI.RG.4.855./
076-SSP-SP., brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Adamantina,
Estado de São Paulo, amulher representada pelo marido. **DATA E TÍTULO:-** Compra e Ven-
da - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 05 de julho de 1988, Livro nº.
85/E, as fls. 033 e v. **VALOR:-** C\$14.000.000,00 (quatorze milhões de cruzados). **CON-**
DICÕES:- não tem. **DOCUMENTOS ANEXOS:-** GR 4-ITBI nº.381/88 - Agência de Goioerê, Pr.,
recolhido C\$280.000,00 referente à 2% de C\$14.000.000,00 na CEF., em 31-05-88. **Ca-**
dastros do INCRA nº. 719.080.005.657-7, área total 33,3has., 719.080.003.581-2, área/
total 115,7 quitados em 1987.- que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e
enviada à S.R.F.- Foi dispensada pelos compradores, a certidão de ações reais e pes-
soais reipersecutórias. Declaram os vendedores que não existem ações reais e pessoais
reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda. **Custas cf. tabela: C\$11.676,35; Fun-**
do Penit: C\$2.335,27.- Dou fé.- Goioerê, 10 de agosto de 1988.- (Oswaldo Barros Caval-
cante).

R-3-11.203 - Cédula Rural Hipotecária (1º Grau) inscrita sob nº. 30.490, livro 3, em
17-10-95 e Aditivo averbado também em 17-10-95. **EMITENTES:-** José Luiz Carini Marques
de Almeida e sua mulher, Maria de Lourdes Favoreto Almeida. **FINANCIADOR:-** Banco do
Brasil S/A., agência desta praça. **VALOR:-** R\$34.228,50. **Vencimento e Praça de Faga-**
mento:- 05-06-97, Goioerê, Pr. **Financiamento para Custeio da lavoura de Soja, safra**
94/95.- Emissão:- 22-09-94 e Aditivo de 31-08-95. **Dou fé.-** Goioerê, 17 de Outubro -
de 1995.- (Celso Gamborgi Branco).

AV-1-11.203.- Certifico que, a Cédula Rural Hipotecária inscrita sob o nº. 30.490,-
livro 3, referida no R-3-11.203, livro 2, foi cancelada nesta data.-
Dou fé.- Goioerê, 02 de Maio de 2001.- (Celso Gamborgi Branco).

R-4-11.203.- Protocolo:- 125.804 - 08-07-2004.- Transmitido à **JOSIAS ALVES DE**
OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, filho de José Gregório de Oliveira e Maria Esmeralda de
Jesus, portador da CLRG. nº. 474.592-PR., e inscrito no CPF. sob nº. 145.690.359-49, residente e
domiciliado na Rua Patrocínio, 774, zona 5, em Maringá, PR., casado sob o regime de comunhão

Continua na Matrícula N.º 11.203-Ficha 02.

CERTIFICO, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê,
tal qual consta no Livro nº. 2, de Registro Geral, deste Ofício.- **CERTIFICO**, AINDA, que sob o Prot. 199579
em 13/08/2025, Georreferenciamento. , no Livro de Protocolo, foi prenotado título que tem por objeto imóvel
nela referido, cujo processo ainda se encontra pendente.- O referido é verdade e dou fé.-

Certifico, que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue a parte.

(Parte 2)
Goioerê, 03/09/2025 - 15:52:23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/6





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8MYS-M2UAS-JR9JMW-H4HG7>

CNM 085142.2.0011203-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 11.203- Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

universal de bens, com MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Sinézio Francisco da Silva e Maria Francisca da Conceição, portadora da CLRG. n.º 964.609-PR e inscrita no CPF. sob n.º 517.495.489-68, área de 38,08 (trinta e oito vírgula zero oito) alqueires do imóvel objeto desta; e, ADEMIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, filho de Josias Alves de Oliveira e Maria de Lourdes Oliveira, portador da CLRG. n.º 3.191.572-4-PR, e inscrito no CPF. sob n.º 459.413.869-15, residente e domiciliado na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 545, apt.º 62, em Maringá, PR., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ELIANE APARECIDA BERTOLINO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Antonio Bertolino e Vanda Krul Bertolino, portadora da CLRG. n.º 3.603.104-2-PR., e inscrita no CPF. sob n.º 505.616.509-34, área de 15,00 (quinze) alqueires do imóvel objeto desta.

TRANSMITENTES:- JOSÉ LUIZ CARINI MARQUES DE ALMEIDA, agricultor, filho de Elídio Marques de Almeida e Lidia Libera Carini de Almeida, portador da CLRG. n.º 1.321.912-PR., e inscrito no CPF. sob n.º 390.647.869-68, e sua mulher, MARIA DE LOURDES FAVORETO ALMEIDA, do lar, filha de Adolfo Favoreto e Ana Lembi, portadora da CLRG. n.º 2.237.807-4-PR., inscrita no CPF. sob n.º 475.036.379-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Geraldo de Souza, 1050, apt.º 801, Edifício Águas Claras, nesta cidade de Goioerê, PR. - **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelação desta cidade, em 08 de Junho de 2004, Livro n.º 0136-E, fls. 168. - **VALOR:-** R\$424.640,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta reais). - **CONDICÕES:-** As da escritura. - **DOCUMENTOS:-** GRM-ITBI n.º 205/04, recolhido R\$8.492,80, sobre R\$424.640,00 em 03-06-2004; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural n.º 6.755.443 - NIRE: 3.967.147-0 de 15-04-2004; CCIR. 2000/2001/2002, imóvel denominado Fazenda Timburi, código do imóvel 7190800035812, localizado na Gleba 11, Colônia Goioerê, Município de Goioerê, PR., em nome de José Luiz Carini Marques de Almeida, brasileiro, CPF. 39064786968, Certidão do IAP n.º 239622 de 03-06-2004; Certidão Negativa de Débito -CND - INSS, sob n.º 005562004-14023030, emitida aos 04-06-2004; Certidão Estadual: dispensada; B.O.L., pelo Tabelião; Funrejus:- pelo Tabelião, recolhido R\$609,00 em 04-06-04. - VRC.4.312.00 - R\$424.640,00. - Dou fê.- Goioerê, 19 de Julho de 2004. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV-2-11.203.- Protocolo:- 126.375 - 28-09-2004.- Procedo a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel objeto do(a) Matrícula n.º 11.203 conforme Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal Sisleg n.º 1.039.721-1, assinado nesta cidade de Campo Mourão, em data de 24 de Setembro de 2004, por Ademir Alves de Oliveira e Eliane Aparecida Bertolino, casados entre si, Josias Alves de Oliveira e Maria de Lourdes Oliveira, casados entre si, proprietários do imóvel objeto desta(e) Matrícula e pelo(a) Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, Chefe do escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários, por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 25,6907 hectares,

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro n.º 2, de Registro Geral, deste Ofício.- CERTIFICO, AINDA, que sob o Prot. 199579 em 13/08/2025, Georreferenciamento, no Livro de Protocolo, foi prenotado título que tem por objeto imóvel nela referido, cujo processo ainda se encontra pendente.- O referido é verdade e dou fê.-

Certifico, que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 3)
Goioerê, 03/09/2025 - 15:52:23

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2
e o código de verificação do documento: VMZQ2XX4
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSTH GJMFA 4NURU X57HA



CNM 085142.2.0011203-92



Valide aqui
este documento

NUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 11.203 - ficha 02.-

respondendo a 20,00% da área total de 128,4536 hectares deste imóvel, conforme Mapa em
xo, que fica arquivado neste Ofício do Cartório de Registro de Imóveis. Os proprietários se
aprometem no mesmo termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em
6,3019 hectares com o plantio de essências nativas até a data de 31-12-2004. A presente
limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº.
4.771/65, a Lei Estadual nº. 11.054/95 e o Decreto Estadual nº. 387/99. Os proprietários firmam o
presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom,
firme e valioso. Campo Mourão, 24 de Setembro de 2004.- Dou fé.- VRC - 630,00 -R\$ 66,15
Goioerê, 29 de Setembro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV- 7- 11.203 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de
Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial –
procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o
número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da
seguinte forma: 1) a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte
ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; 2) os demais
atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber
na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.- Dou fé.
Goioerê PR, 31 de maio de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 8- 11.203 - Protocolo nº. 186.769 – 16-05-2022.- **Coube : 1º) a viúva meeira MARIA
DE LOURDES OLIVEIRA**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI.RG nº. 964.609-4-
PR., e do CPF.MF nº. 517.495.489-68, com endereço residencial à Estrada Manoel
Caetano, Zona Rural, município de Janiópolis, PR., ou à Rua José do Patrocínio, nº. 774,
Zona 05, na cidade de Maringá, PR. – **parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por
cento) de 38,08 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; 2º) aos
herdeiros: a) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da CI.RG nº. 2.158.342-
1-PR., e do CPF.MF nº. 424.111.739-20, casado sob o regime de comunhão parcial de
bens, em 24-09-2000, com Renalda Cleuza de Oliveira, portadora da CI.RG nº.
4.740.002-3-PR., e do CPF.MF nº. 581.805.839-53, com residência em 488 Upper County
Road – Dennis Port, MA 02639 – **parte ideal equivalente a 10% (dez por cento) de
38,08 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; b) ADEMIR ALVES
DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da CI.RG nº. 3.191.572-4-PR., e do CPF.MF nº.
459.413.869-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 02-06-1990,
com Eliane Aparecida Bertolino de Oliveira, portadora da CI.RG nº. 3.603.104-2-PR., e do
CPF.MF nº. 505.616.509-34, com residência à Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº.
545, Zona 7, em Maringá, PR. – **parte ideal equivalente a 10% (dez por cento) de 38,08
alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; c) ALMIR ALVES DE
OLIVEIRA**, brasileiro, portador da CI.RG nº. 3.193.110-0-PR., e do CPF.MF nº.
468.312.079-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13-12-2006,
com Georgina Lasara Costa Oliveira, portadora da CI.RG nº. 3.059.938-1-PR., e do
CPF.MF nº. 363.891.889-00, com residência à Rua Monsenhor Kimura, nº. 27, apto. 502,
em Maringá, PR. – **parte ideal equivalente a 10% (dez por cento) de 38,08 alqueires**

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 11.203- Ficha 03.

CERTIFICO, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê,
tal qual consta no Livro nº. 2, de Registro Geral, deste Ofício.- CERTIFICO, AINDA, que sob o Prot. 199579
em 13/08/2025, Georreferenciamento. , no Livro de Protocolo, foi prenotado título que tem por objeto imóvel
nela referido, cujo processo ainda se encontra pendente.- O referido é verdade e dou fé.-

Certifico, que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue a parte.

(Parte 4)
Goioerê, 03/09/2025 - 15:52:23



CNM 085142.2.0011203-92



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 11.203

Ficha 03.-

Identificação do Imóvel

Valide aqui
este documento

Paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; d) VERA LUCIA DE OLIVEIRA SGOBERO, brasileira, portadora da CI.RG nº. 3.999.868-8-PR., e do CPF.MF nº. 596.951.029-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 22-02-1992, com Robson Fernando Sgobero, portador da CI.RG nº. 3.203.386-5-PR., e do CPF.MF nº. 445.767.579-20, com residência à Rua Alfredo Pujol, nº. 1.274, em Maringá, PR. – **parte ideal equivalente a 10% (dez por cento) de 38,08 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; e) KARLA KATHERINE SHIMADA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora da CI.RG nº. 9.242.152-0-PR., e do CPF.MF nº. 041.502.469-20, com residência à Rua Guaiapó, nº. 313, apto. 2, Centro, em Sarandi, PR. – **parte ideal equivalente a 5% (cinco por cento) de 38,08 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula; f) MATHEUS GUILHERME SHIMADA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da CI.RG nº. 9.604.086-5-PR., e do CPF.MF nº. 079.159.879-92, com residência à Rua Guaiapó, nº. 313, apto. 2, Centro, em Sarandi, PR. – **parte ideal equivalente a 5% (cinco por cento) de 38,08 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula.** - **TRANSMITENTE:-** O espólio de **JOSIAS ALVES DE OLIVEIRA**, que, em vida portava a CI.RG nº. 474.592-2-PR., e o CPF.MF nº. 145.690.359-49. - **DATA E TÍTULO:-** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário e Partilha sob o nº. 0000659-76-2021.8.16.0058, firmado pelo Drº. Edson Jacobucci Rueda Junior, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de campo Mourão, Estado do Paraná, no dia 29-03-2022, trânsito em julgado: 28-03-2022. - **VALOR:-** R\$ 304.604,00. - **CONDIÇÕES:-** As do Formal de Partilha. - **DOCUMENTOS:-** ITCMD – (Declaração nº. 202100040118-1) – recolhido R\$ 1.746.958,80, no dia 09-12-2021, sobre a base de cálculo de R\$ 43.673.970,06 – envolvendo todos os bens partilhados. - Certidão Negativa de Débitos Estaduais, nº. 024548517-15, do dia 16-07-2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 9945.B4A4.C3EF.2D9B, do dia 13-04-2021, expedida pela S.R.F.; **ITR** – Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código: 1D37.9B24.5E20.8269 - Nirf – nº. 3.967.147-0, do dia 15-04-2021. - Funrejus - Isento - Dec. Jud. 000251, art. 32, VIII.- D.O.I. – emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC – 4.312,00 - R\$ 1.060,75.- Selo de Autenticidade: R\$ 5,95 – código: F504V.qRqPM.97ha2-7quJd.A9zVb. - Dou fé. Goioerê PR, 31 de maio de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 11.203 - Permanece em vigor o Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal, averbado sob o nº. 2, desta matrícula.- Dou fé. Goioerê PR, 31 de maio de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

VIDE VERSO

CERTIFICO, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, a qual consta no Livro nº. 2, de Registro Geral, deste Ofício.- CERTIFICO, AINDA, que sob o Prot. 199579 em 13/08/2025, Georreferenciamento, , no Livro de Protocolo, foi prenotado título que tem por objeto imóvel nela referido, cujo processo ainda se encontra pendente.- O referido é verdade e dou fé.-

Certifico, que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 5)
Goioerê, 03/09/2025 - 15:52:23

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/6

