



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

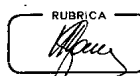
Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 081851.2.0000378-20

MATRÍCULA N.º 378 (trezentos e setenta e oito).--

DATA: 7 de abril de 1.976.--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:

Lote de terras sob o nº 166/B (cento e sessenta e seis-B), com a --
área de 5,00 (cinco) alqueires paulistas, ou sejam 12,1 hectares, si-
tuado na Gleba Caçadores, neste Município e Comarca de Cambé, conten-
do uma casa e uma tulha, de madeira, cobertas com telhas, terreiro --
ladrilhado, lavoura de café queimada pela geada e outras benfeitorias
aderentes ao solo, e se acha dentro das seguintes divisas e con-
frontações: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi crava-
do na margem direita do Córrego Bosque, segue confrontando com o lote
nº 166/E, no rumo SO 4º05' - 394,00 metros, até um marco colocado
na divisa do lote nº 166/C; daí mede-se pela dita divisa, no rumo NO
85º55' - 332,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste --
ponto segue confrontando com o lote nº 166/A, no rumo NE 4º05' - --
281,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Bos-
que; e, finalmente segue descendo por este, até o ponto de partida".
OBS: O imóvel constante desta matrícula acha-se cadastrado no INCRA,
com os seguintes característicos: nº do imóvel: 714 062 006 718; área
total: 12,1; área explorada: 12,1; módulo: 16,4; nº de módulos: 0,74;
fração mínima de parcelamento: 12,1.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LISSE, C.P.F., nº 116.098.779, e sua mulher, --
Da. IGNEZ SERVEGNINI LISSE, NELSON LISSE, C.P.F., nº 116.098.509, que
também se assina Licce ou Lici, e sua mulher, Da. MARIA APARECIDA --
MANCINI LISSE, casados; CELINO LISSE, C.P.F., nº 116.098.699, que
também se assina Licce ou Lici, solteiro, maior; ZENIRA LICCE, C.P.F.,
nº 209.460.909, que também se assina Lisse ou Licci; IRMA LICI, C.P.F.,
nº 209.461.209, que também se assina Lisse ou Licce, solteiras,
maiores; e, CLOTILDE LIZZI GARCIA, que também se assina Clotilde Liz-
zi Del Carmis, e seu marido, sr. ANTONIO DEL CARMIS GARCIA, C.P.F., --
116.237.059, casados, todos brasileiros, eles agricultores, elas do-
lar, residentes e domiciliados neste Município.

===== P R O P O R Ç Õ E S =====
O imóvel constante desta matrícula pertence aos acima nominados, na-
proporção seguinte: AOS TRÊS PRIMEIROS, ANTONIO, CELINO e NELSON LIS-
SE: Uma parte ideal correspondente a 24.648,13 (vinte e quatro mil, --
seiscentos e quarenta e oito vírgula treze) metros quadrados, para
cada um; A ZENIRA e IRMA LISSE, uma parte ideal correspondente a --
16.805,55 (dezesseis mil, oitocentos e cinco vírgula cinquenta e cin-
co) metros quadrados, para cada uma; e, finalmente a CLOTILDE LIZZI
GARCIA e s/marido, uma parte ideal correspondente a 13.444,44 (treze
mil, quatrocentos e quarenta e quatro vírgula quatro) me-
tros quadrados.

REGISTROS ANTERIORES Nºs. 5.114, 6.692 e 7.635, deste mesmo Ofício
de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*
Oficial do Registro.

R. 1-378.--

DATA: 23 de Abril de 1.976.--

NOME DO CREDOR OU FINANCIADOR: BANCO REAL S/A., Agência desta cida-
de.-- NOME DOS EMITENTES: NELSON LISS e sua esposa, MARIA APARECIDA
MANCINI LISSE, ANTONIO LISSE e sua esposa, IGNEZ SERVEGNINI LISSE, --
CLOTILDE LISSE DEL CARMIS GARCIA, ANTONIO DEL CARMIS GARCIA, CELINO

SEGUE NO VERSO

378

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>

LICE, ZENIRA LICE e IRMA LICE, já qualificados:- VALOR:- Cr.\$.....
187.200,00 (cento e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros).- **VENCIMENTO:- 10 de Abril de 1.977.** JUROS:- 12% ao ano.- **NATUREZA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária EMP. 062/76, emitida no dia 19-03-76, ficando a 2ª via arquivada neste Cartório.- **BENS VINCULADOS:- Hipoteca cédular, em primeiro grau do imóvel constante desta Matrícula.-** O referido é verdade e dou fé.- *Murya Demanide*, Oficial Maior. Custas:- Cr.\$ 250,00.-

AV- 2-378.-
DATA:- 07 de Julho de 1.977.-
Conforme prova de quitação apresentada, firmada pelo Banco Real S/A., no dia de ontem, foi a cédula hipotecária registrada sob o nº 1-378, devidamente liquidada.- Dou fé.- *Murya Demanide*, Of. Maior.-

R- 3-378.- hipoteca
DATA:- 07 de Julho de 1.977.-
NOME DO CREDOR OU FINANCIADOR:- BANCO REAL S/A., Agência desta cidade.
NOME DOS EMITENTES:- NELSON LISSE e sua esposa, MARIA APARECIDA MANCINI LISSE, qualificados na matrícula retro.- **ANUENTES:- Celino Lisse, Zenira Lisse, Irma Lici, Antonio Lisse e sua esposa, Inez Servegnini Lisse, Clotilde Lizzi Garcia e seu marido, Antonio Del Carmis Garcia,** qualificados na Matrícula retro.- **VALOR:- Cr.\$ 298.080,00** (duzentos e noventa e oito mil e oitenta cruzeiros).- **VENCIMENTO:- 15 de Junho de 1.978.-** JUROS:- 15% ao ano.- **NATUREZA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº C.4000298-VG,** emitida no dia 27-06-77, ficando a 2ª via arquivada neste Cartório.- **BENS VINCULADOS:- Hipoteca cédular, em PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante da matrícula retro.-** Dou fé.- *Murya Demanide*, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 205,40.-

AV- 4-378.- quitação
DATA:- 30 de Outubro de 1.978.-
Conforme prova de quitação apresentada, firmada pelo Banco Real S/A., no dia de hoje, foi a cédula hipotecária registrada sob o nº 3-378, devidamente liquidada.- Dou fé.- *Murya Demanide*, Of. Maior.-

R- 5/378.- Hipoteca
DATA:- 12 de Março de 1.982.-
CREADOR OU FINANCIADOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., Agência desta cidade.- **EMITENTES:- CELINO LICCI e sua esposa, MARIA APARECIDA DALL'ÁQUA LICCI,** casados, inscritos no CPF. sob o nº 116.098.699-15, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 3.560.518-Pr., ela portadora do Título Eleitoral nº 10.745 - 78ª Zona-Pr., filha de Erminio Dall'Água e - Joana Lourdes dos Santos; **ANTONIO LISSE e sua esposa, INEZ SERVEGNINI LISSE,** casados, inscritos no CPF. sob o nº 116.098.779-34, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 343.194-Pr., ela portadora da Certidão de Casamento nº 6.668, fls. 397, Livro 17-B, do Registro Civil desta cidade, filha de Francisco Servegnini e Gentil Franco; **NELSON LISSE e sua esposa, MARIA APARECIDA MANCINI LISSE,** casados, inscritos no CPF. sob o nº 116.098.509-04, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 762.229-Pr., ela portadora da Certidão de Casamento nº 5.493, fls. 210vº, Livro 15-B, do Registro Civil desta cidade, filha de Agostino Mancini e Clarinha Paranzini; **IRMA LICCI,** solteira, maior, inscrita no CPF. sob o nº 209.461.209-00, portadora da Isenção Eleitoral nº 343 - 78ª Zona-Pr., filha de Angelo Lici e Maria Silvestrin; **ZENIRA LICCI,** solteira, maior, inscrita no CPF. sob o nº 209.460.909-04, portadora da Isenção Eleitoral s/n expedida pela 78ª Zona-Pr., filha de Angelo Lici e Maria Silvestrin; e, **ANTONIO DEL CARMIS GARCIA e sua esposa, CLOTILDE LIZZI DEL CARMIS,** casados, inscritos no CPF. sob o nº 116.237.059-91, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 152.781-Pr., ela portadora da Certidão de Casamento nº 2.120, fls. 118vº, Livro 8-B, do Registro Civil desta cidade, filha de Angelo Lici e Maria Silvestrin, todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes e domiciliados neste Município.- **VALOR:- Cr.\$ 90.000,00** (noventa mil cruzeiros).- **VENCIMENTO:-**

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



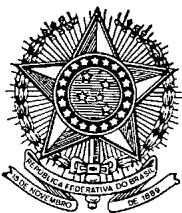
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSSQ CSHT6 7XUUD TGHDK





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Neusa Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA
2

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0000378-20

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 378.- CONTINUAÇÃO
VENCIMENTO:- 31 de Outubro de 1.985.- JUROS:- 45% ao ano.- NATUREZA -
DO TÍTULO:- Cédula Rual Hipotecária nº PROAGROEAC/016/018/82, emitida
no dia de ontem, ficando a 2ª via arquivada neste Cartório.- BENS VIN
CULADOS:- Hipoteca cédular, em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, do
imóvel constante desta matrícula, ficha 1.- Dou fé
Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 450,00.-

AV- 6/378.- quitação.-
DATA:- 17 de Janeiro de 1.992.-
Conforme prova de quitação apresentada, firmada pelo Banco do Estado
do Paraná S/A., no dia de hoje, foi a cédula Hipotecária registrada
sob o nº 5/378, devidamente liquidada.- Dou fé
Empregada Juramentada.-

R- 7/378.- Inventário
DATA:- 05 de maio de 1.993.-
Por falecimento de NELSON LISSE, conforme formal de partilha extraído
dos Autos sob o nº 452/92, de inventário, pelo Empregado Juramentado
do Cartório do Cível e Anexos, desta Comarca, Sebastião Pimentel, no
dia 18 de dezembro de 1.992, homologado por sentença do MM. Juiz de -
Direito desta Comarca, Dr. José Deoclides da Silva, datada de 18.12.
92, a parte ideal correspondente à 24.648,13 metros quadrados, den-
tro do imóvel constante desta matrícula, avaliada em Cr.\$28.518.379,0
0 (vinte e oito milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e sete-
ta e nove cruzeiros), foi partilhada à viúva meeira, MARIA APARECIDA
MANCINI LISSE, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.435.833-2
PR, inscrita no CPF. sob o nº 965.477.669-34; e aos herdeiros: ANTO-
NIO VALDECIR LISSE, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.9
51.234-3-PR, casado em regime de comunhão parcial de bens com CLÉA AU
XILIADORA FONSECA LISSE, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob o
nº 729.215.879-04; LUCILENE LISSE, brasileira, solteira, maior, pro-
fessora, portadora da CI.RG. nº 4.049.594-0-PR, inscrita no CPF. sob
o nº 667.145.249-00; LEILAINE APARECIDA LISSE CAMACHO, portadora da -
CI. RG. nº 4.609.396-8-PR, casados sob o regime de comunhão parcial -
de bens com GILBERTO CARLOS SANCHES CAMACHO, portador da CI.RG. nº 3.
471.089-0-PR, inscritos no CPF. sob o nº 448.476.619-15, ela do lar,
ele funcionário público municipal; e, FABIO LISSE, brasileiro, soltei-
ro, estudante, menor púbere, portador da CI.RG. nº 6.436.248-8-PR, -
inscrito no CPF. sob o nº 965.477.669-34 (dependente), todos residen-
tes e domiciliados nesta cidade, na proporção de: 50% (cinquenta por
cento) à viúva e 50% (cinquenta por cento) aos herdeiros em partes --
iguais em comun.- Demais Condições:- às constante da partilha.- OBS:-
O imposto causa-mortis, na importância de Cr.\$ 15.610.367,50, foi pa-
go pela guia nº 162-92, no dia 18.12.92, na agência do Banestado S/A.
desta cidade.- INCRA (1.991) devidamente quitado.- Certidão Negativa
nº 209/93, expedida pelo IAP, Agência de Londrina, no dia 15 de abril
de 1.993.- D/900,000 VRC.- Dou fé-
Juramentada.-

AV- 8/378.- Separação
DATA:- 05 de Fevereiro de 1.996.-
Nos termos dos Autos nº 242/95, de Separação Consensual, homologado -
SEQUE NO VERSO

378

Matrícula N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>

por sentença da MM. Juíza da Vara Criminal e Anexos desta Comarca, --
Dra. Silvia Maria Gomes de Oliveira Testa, no dia 23 de novembro de --
1.995, transitado e julgado, fica averbada a Separação dos proprietá-
rios de parte ideal do imóvel constante desta matrícula, LEILAINE APA
RECIDA LISSE CAMACHO e GILBERTO CARLOS SANCHES CAMACHO.- OBS:- A sepa-
randa optou em continuar a fazer uso do nome de casada, ou seja LEI-
LAINE APARECIDA LISSE CAMACHO.- Dou fé.- Adunir Fadel
Empregada Juramentada.-----hf

R- 9/378.- Venda e Compra
DATA:- 15 de Fevereiro de 1.996.-
Pelas escrituras públicas de Venda e Compra e ReRatificação, lavrada
nas notas do Tabelionato Gonçalves, Distrito de Lerroville, Município
e Comarca de Londrina-PR, nos livros 42-N, fls. 016vº, no dia 25.08.
94 e 45-N, fls. 121vº, no dia 14.02.96, LEILAINE APARECIDA LISSE CAMA
CHO, brasileira, do lar, separada consensualmente, portadora da CI.RG
nº 4.609.396-8-PR, inscrita no CPF. sob o nº 600.705.959-68, residen-
te e domiciliada nesta cidade, vendeu parte ideal correspondente à --
12,50% de 24.648,13 metros quadrados, dentro do imóvel constante desta --
matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
à LUCILENE LISSE THOMSEN, brasileira, professora, portadora da Cédula
de Ident. RG. nº 4.049.594-0-PR, inscrita no CPF. sob o nº 667.145.24
9-00, casada com Marcelo Aparecido Thomsen, em regime de comunhão par-
cial de bens, residente e domiciliada à Rua Bélgica nº 1.590, nesta --
cidade.- Anuente Concordante:- Gilberto Carlos Sanches Camacho, brasi-
leiro, separado consensualmente, portador da CI.RG. nº 3.471.089-9-PR
inscrito no CPF. sob o nº 448.476.619-15, do comércio, residente nes-
ta cidade.- Demais Condições:- às constante da escritura.- OBS:- O im-
posto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 700,00, foi --
pago sobre o valor de R\$ 35.000,00, juntamente com outros imóveis, pe-
la guia nº 119-96, no dia 15 de fevereiro do ano em curso.- Certidão
Negativa nº 033, expedida pela IAP. no dia 15 do mês em curso.- Certi-
ficado de Cadastro do INCRA. exercício de 1.994, devidamente quitado.
Dou fé.- Adunir Fadel, Empregada Juramentada.- D/4.312,00
VRC.-----hf

R- 10/378.- Compra e Venda.--
DATA:- 27 de Maio de 1.999.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 261, fls. 107/107vº, no dia
30 de abril do ano em curso, ANTONIO LISSE e sua mulher, INEZ SER-----
VEGNINI LISSE; CELINO LICÍ e sua mulher, MARIA APARECIDA DALL AQUA LI
CI, qualificados e identificados anteriormente, venderam partes ----
ideais equivalentes à 49,296,26 metros quadrados, dentro do imóvel --
constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.000,00
(vinte e cinco mil reais), à ZENIRA LICÍ e IRMA LICÍ, brasileiras, --
solteiras, maiores, do lar, portadoras respectivamente das Carteiras
de Trabalho nºs 45.164 e 45.163 - série 00028-PR, inscritos no CPF. -
sob os nºs 209.460.909-04 e 209.461.209-00, residentes à Rua Francis-
co Delgado Sanches s/nº, nesta cidade.- Demais Condições:- Às constan-
te da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão inter-vivos, na impor-
tância de R\$ 500,00, foi pago pela guia nº 471/99, na PMC, desta cida-
de, no dia 29-04-99.- Certidão do IAP/ERLON nº 437, expedida pelo IAP
de Londrina-PR, no dia 05-04-99.- CCIR/96/97, devidamente quitado.-
Os últimos 5 INCRA, devidamente quitados.- D/4.312,00 VRC ou R\$ ----
327,15.- Dou fé.- Adunir Fadel, Escrevente.- PROTOCOLO Nº
126. 074.-----ma

AV- 11/378.- Alteração do estado civil.--
DATA:- 26 de outubro de 2.006.-
A requerimento firmado na cidade de Rolândia-PR, no dia 21 de julho
do ano em curso, com firma reconhecida, arquivada nesta Serventia, ---
procedo a presente averbação, para constar que o sr. FABIO LISSE, ca-
sou-se aos 18-12-1999, com ROSILEIDE FRANÇOLIN, sob o regime de --

SEQUE

CNM 081861.2.0000378-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSSQ CSHT6 7XUUD TGHDK





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

Antônio Jadel

CNM 081851.2.0000378-20

MATRÍCULA N.º 378.-

regime de comunhão parcial de bens, passando a assinar, **ROSILEIDE - FRANÇOLIN LISSE**, conforme Certidão de Casamento nº 8322, fls. 014, - do livro B-050, expedida pelo CRC desta cidade.- Dou fé.- - - - -
Antônio Jadel, Agente Delegada.- PROTOCOLO Nº 157.149 -

R- 12/378.- Servidão de Passagem.-

DATA:- 26 de outubro de 2.006.-

Pela escritura pública de Servidão de Passagem, lavrada nas notas do Tabelionato Grassano Gouveia, de Rolândia-PR, no livro nº 132, fls. - 030/032, no dia 21 de julho do ano em curso, **MARIA APARECIDA MANCINI LISSE**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.435.833-2-PR, inscrita no CPF. sob o nº 965.477.669-34, residente a Rua Belgica 1.590, nesta cidade; **ZENIRA LICI**, brasileira, solteira, maior, do lar portadora da CI.RG. nº 9.704.871-1-PR, inscrita no CPF. sob o nº 209.460.909-04; **IRMA LICI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI.RG. nº 9.704.867-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 209.461.209-00 residentes a Rua Francisco Delgado Sanches, 346 - Jardim Dona Catarina, nesta cidade; **CLOTILDE LIZZI DEL CARMIS** e seu marido, **ANTONIO DEL CARMIS GARCIA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, aos 28-04-1951, ela do lar, ele agricultor, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 10.065.200-5-PR e 152.781-PR, inscritos no CPF. - sob os nºs 054.645.979-05 e 116.237.059-91, residentes no Sítio Dom - Bosco, Km 14 - Estrada da Figueira - Rolândia-PR; **ANTONIO VALDECIR - LISSE** e sua mulher, **CLÉA AUXILIADORA FONSECA LISSE**, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06-04-1991, ele - agricultor, ela professora, portadores respectivamente, das CI.RG. - nºs 3.951.234-3-PR e 4.044.025-9-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 729.215.879-04 e 623.671.889-04, residentes a Rua Belgica, 1546 - nesta cidade; **LUCILENE LISSE THOMSEN** e seu marido, **MARCELO APARECIDO THOMSEN**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 28-01-1994, ela funcionária pública, ele motorista, portadores - respectivamente, das CI.RG. nºs 4.049.594-0-PR e 3.967.838-1-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 667.145.249-00 e 600.104.449-04, residentes a Rua da Proclamação, 470 - Jardim São José - nesta cidade; **FABIO LISE** e sua mulher, **ROSILEIDE FRANÇOLIN LISSE**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18-12-1999, ele agricultor, ela comerciante, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 6.436.248-8-PR e 6.247.094-1-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 965.487.209-87 e 020.626.389-90, residentes na Rua Natal, 19 - Jardim Dona Catarina - nesta cidade, instituíram em favor da **COPEL TRANSMISSÃO S/A.**, sociedade de por ações subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia COPEL, com sede à Rua Padre Agostinho, 2600 - Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 04.368.943/0001-22, no ato representada por seu procurador, Carlos Freire Fatia, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 560.698-5-PR, inscrito no CPF. sob o nº 058.618.969-68, residente em Curitiba-PR, este por sua vez representado por seu procurador substabelecido, Marcos Pintor de Melo Lima, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da CI.RG. nº 2.120.973-PR, inscrito no CPF. sob o nº 457.271.719-20, residente em Londrina-PR, **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSEGE**, para as linhas de transmissão de energia elétrica, LT - **LE (Kv Londrina - Rolândia**, cuja área foi declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa, pelo Decreto Estadual nº 3987, em 02-12-2004, publicado no Diário Oficial do Paraná, aos 02-10-2004, cuja servidão compreende uma área de **4.745,72** metros quadrados, com as seguintes divisas, metragens e confrontações "A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT, na linha seca de divisa, confrontando com o lote 166 E, da mesma Gleba, área de propriedade de Waldemar Campagnoli, parte com o rumo 84º 08' 49" NO, e segue 173,46 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até 0

SEQUE NO VERSO

378

MATRÍCULA N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>

marco 01, no rumo 59º 21' 06" SO, prossegue 57,34 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 02, com o rumo 89º 19' 00" NO, avança 32,85 metros, pela estrada carroçável, confrontando com o lote 166-C, da mesma Gleba, área de propriedade de Oswaldo Crippa, até o marco 03, no rumo - 59º 21' 06" NE, após 90,03 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 04, com o rumo 84º 08' 49" SE, segue 178,72 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 05, finalmente, no rumo 2º 48' 09" SO, prossegue 19,03 metros, pela linha seca de divisa, confrontando com o lote 166-E, da mesma Gleba, área de propriedade de Waldemar Campagnoli, incide no marco 06 =OPP (conforme memorial descritivo elaborado por: Dalton de Lara Stela - engenheiro civil - CREA 10.026-D-PR), pelo valor de R\$ 5.493,77 (cinco mil, quatrocentos e noventa e três reais e setenta e sete centavos).- **ANOTAÇÕES:-** Conforme contido na **CLAUSULA TERCEIRA**, a outorgada poderá no exercício desta servidão, fazer todas as instalações necessárias, cortar árvores que impeçam a construção ou aquelas que possam vir a impedir o bom funcionamento das linhas e assegurar o acesso a todo pessoal da COPEL, ou seus empreiteiros, devidamente credenciados, para fins de construção, inspeção, manutenção das linhas e transporte de materiais necessários a essas finalidades, ingressando livremente na aludida faixa através da propriedade dos outorgantes, observadas as cautelas específicas. Os outorgantes se comprometem a não fazer e nem permitir construção dentro dos limites da faixa da presente servidão, limitando o uso e gozo nessa área ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se de quaisquer atos que embaracem ou causem danos às linhas de transmissão, inclusive do plantio e cultivo de cana-de-açúcar, que fica expressamente "proibido" obedecidos para tanto, os critérios técnicos fixados pela COPEL, com os quais os outorgantes expressam e previamente concordam. **CLAUSULA NONA**, pela outorgada Copel Transmissão S/A, através de seu representante, foi dito ainda. 1º)- Que aceita a presente escritura como nela se contem, por estar de acordo com os seus termos. 2º) que os outorgantes poderão - fazer plantações de pequeno porte na faixa de servidão das linhas de transmissão, desde que não perturbe o funcionamento, manutenção e segurança desta mesma linha, e nem tampouco contrarie as limitações de uso impostas pela presente escritura, isentando-se a outorgada de qualquer responsabilidade por danos materiais ou pessoais, decorrentes do exercício desta faculdade.- demais Condições: Às da escritura. OBS: Isento do pagamento do ITBI, conforme Decreto 2281, de 05-06-40. Foram apresentadas as Certidões, exigidas por Lei.- FUNREJUS: R\$ 10,99 D/1.260,00 VRC ou R\$ 132,30.- Dou fé. *Assinatura*, Agente Delegada.- PROTOCOLO Nº 157.150 .-----

Av.- 13. Protocolo n.º 173.599 de 16/11/2010. Alteração Social.-

DATA:- 02 de dezembro de 2.010.-

Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em 04-10-2010, pela Companhia Paranaense de Energia - Copel, no ato representada por seu procurador, Diogo Luiz Muller Pagnoncelli, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador da CI.RG. n.º 5.886.938-4-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 006.881.789-44, com endereço profissional na Rua José Izidoro Biazetto, 158, bloco C, Curitiba-Pr, no dia 08-10-2009, com firma reconhecida, para constar que em decorrência de cisões, incorporações ou fusões a **COPEL TRANSMISSÃO S/A**, alterou sua denominação para **COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia-Copel, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.368.898/0001-06, com sede e foro a Rua José Izidoro Biazetto, 158, bloco C, Curitiba-Pr, conforme Resolução n.º 1.120 de 27-11-2007, da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL.- Foram apresentados:- Procuração lavrada na 11ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, livro 392-P, fls. 157/160, no dia 07-10-09. Ata da 5ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 28-11-2007. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná datado de 02-02-10. Ata da 8ª Assembléia Geral Extraordinária datado de 30-11-07. Certidão Simplificada da Junta Comercial do -----

SEQUE

CNM 081851 2.0000378-20



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSSQ CSHT6 7XUUD TGHDK





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
04

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0000378-20

MATRÍCULA N.º 378.-

Paraná datado de 20-11-07. Resolução n.º 558 de 20-12-2000, da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL. Escritura de Constituição de Sociedade Anônima Subsidiária Integral denominada Copel Distribuição S/A, lavrada no 10º Tabelião de Curitiba-Pr, livro 612-N, fls. 130/133, no dia 20-03-2001 e Estatuto Social, todos encontram-se arquivados nesta Serventia. D/60,00 VRC ou R\$ 6,15.- selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-

[Assinatura], Oficiala Designada.-

Av.- 14. Protocolo n.º 184.162 de 12/11/2012. Recadastramento.-

DATA- 21 de novembro de 2012.

Imóvel recadastrado no INCRA, com os seguintes característicos:- código do imóvel: 714 062 006 718 2; área total: 12,1000 há; módulo rural: 15,8571; número de módulos rurais: 0,70; módulo fiscal: 12,0; número de módulos fiscais: 1,000; fração mínima de parcelamento: 2,0.- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- selo - R\$ 2,69.- Dou fé.-

[Assinatura], Oficiala Designada.-

R.- 15.- Protocolo n.º 184.163 de 12/11/2012.- Doação.-

DATA- 21 de novembro de 2012.-

Pela escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, livro n.º 354, fls. 085/087, no dia 23 de abril de 2.012, ZENIRALICI, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 9.704.871-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 209.460.909-04, e IRMALICI, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 9.704.867-3-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 209.461.209-00, residentes e domiciliadas na Rua Francisco Delgado Sanches, 346, nesta cidade, doaram parte ideal correspondente a **82.907,36 metros quadrados**, dentro imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 182.259,15 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos), à FABIO LISSE, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. n.º 6.436.248-8-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 965.487.209-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 18/12/1999, com ROSILEIDE FRANÇOLIN LISSE, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 6.247.094-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 020.626.389-90, residentes e domiciliados na Rua Natal, 19, Jd. Dona Catarina, nesta cidade, e, ANTONIO VALDECIR LISSE, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. n.º 3.951.234-3-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 729.215.879-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 06/04/1991, com CLEA AUXILIADORA FONSECA LISSE, brasileira, professora, portadora da CI.RG. n.º 4.044.025-9-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 623.671.889-04, residentes e domiciliados na Rua Bélgica, 1546, nesta cidade.- Demais condições: as constantes da escritura de doação.- OBS:- ITCMD na importância de R\$ 3.645,18 sobre o valor de R\$ 91.129,58, foi recolhido pela guia s/n.º, na agência do Banco do Brasil S/A, no dia 11-04-12, ficando o restante 50% para ser recolhido por ocasião do cancelamento do usufruto a seguir registrado.- Certidões Negativas, expedidas pelo Distribuidor público, desta Comarca, no dia 03-04-12.- Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho, no dia 03-04-12.- Certidão Negativa de Debitos Relativos aos impostos sobre a propriedade territorial rural nº 159B. 0AED.B6C7.9A22, expedida pela Receita Federal, no dia 19-12-12.- Certidões Negativas, expedidas pelo IAP, no dia 12-11-12.- CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado.- FUNREJUS - R\$ 364,52.- Selo - R\$ 2,69.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.-

[Assinatura], Oficiala Designada.-

R.- 16. Protocolo n.º 184.163 de 12/11/2012. Usufruto.-

SEQUE NO VERSO

378

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

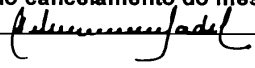
ridigital



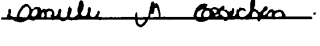
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>

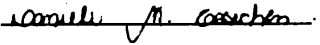
DATA- 21 de novembro de 2012.-

Pela escritura referida no R- 15, desta matrícula, as doadoras, **ZENIRALICI** e, **IRMALICI**, já qualificada, reservam para si o **Usufruto Vitalício** sobre a parte ideal correspondente a 82.907,36 metros quadrados, dentro imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 182.259,15 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos).- OBS.- **O imposto recolhido conforme registro n.º 15 , ficando os restantes 50% para serem pagos por ocasião do cancelamento do mesmo.-** Selo - R\$ 2,69.- D/ 2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- Dou fé.- , Oficial Designada.-

Av-17. M-378. Protocolo nº 232.481 de 24/09/2021. **Averbação do CAR.**

Pela escritura pública lavrada no dia 06/07/2021, no livro nº 507-N, fls. 052/056, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no **CAR sob o nº PR-4103701-BC19.8B3D.1274.4A62.8492.5055.7B22.C189**, sendo a data de cadastro: 06/01/2016. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: F142V.vrqPm.VV8yO-tm4k3. 13psO

Av-18. M-378. Protocolo nº 232.481 de 24/09/2021. **Averbação de Óbito.**

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ANTONIO DEL CARMIS GARCIA**, ocorrido em 20/07/2011, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 084319 01 55 2011 4 00035 161 008724 61, do Ofício de Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: F142V.vrqPm.VVeyO-tmbP5. 13psy

R-19. M-378. Protocolo nº 232.481 de 24/09/2021. **Partilha.**

Título: Certidão datada de 25/10/2021 da escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 06/07/2021, no livro nº 507-N, fls. 052/056, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Antonio Del Carmis Garcia, brasileiro, portador da CI.RG. nº 152.781-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 116.237.059-91, residia no Sítio Dom Bosco, Km 12, Estrada da Prata, Água do Ribeirão Vermelho, Cambé-PR. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ANTONIO DEL CARMIS GARCIA. **Adquirentes:** **CLOTILDE LIZZI DEL CARMIS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI.RG. nº 10.065.200-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 054.645.979-05, residente e domiciliada no Sítio Dom Bosco, Km 12, Estrada da Prata, Água do Ribeirão Vermelho, Cambé-PR; **JOSÉ DEL CARMIS**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 1.702.728-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 619.338.489-87, e cônjuge **VILMA DE LURDES MARTINS DEL CARMIS**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 8.867.034-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.425.979-10, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 16/04/1977, residentes e domiciliados no Sítio São Pedro, Km 23, s/nº, Água do Jaborandi, Estrada da Figueira, Cambé-PR; **MARIA DEL CARMIS DI PIETRO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 7.177.047-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 051.240.039-36, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 20/10/1979, com **JOSÉ DI PIETRO**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.985.243-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 482.716.409-68, residentes e domiciliados na Fazenda Nossa Senhora das Graças, s/nº, Estrada Santa Lina, Zona Rural, Cambé-PR; **MARIA DOLORES DEL CARMIS GARCIA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.RG. nº 7.325.533-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 022.076.519-75, residente e domiciliada no Sítio Dom Bosco, s/nº, Estância Figueira, Cambé-PR; **ANTONIO DEL CARMIS GARCIA FILHO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 5.111.111-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 111.111.111-11, residente e domiciliado no Sítio Dom Bosco, Km 12, Estrada da Prata, Água do Ribeirão Vermelho, Cambé-PR. Continua na ficha 5

SEQUE



CNM 081851.2.0000378-20



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 378

FICHA

05

RUBRICA

CNM 081851.2.0000378-20

3.965.538-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 550.322.069-20, residente e domiciliado no Sítio Dom Bosco, s/nº, Estância Figueira, Cambé-PR; e, **NELSON FRANCISCO DEL CARMIS GARCIA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da CI.RG. nº 4.166.395-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 566.784.609-87, residente e domiciliado no Sítio Dom Bosco, s/nº, Estância Figueira, Cambé-PR. **Advogado assistente:** Claudemar Ferreira da Silva, brasileiro, casado, inscrito na OAB/PR nº 64.950, portador da CI.RG. nº 5.508.141-7-SESP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 024.433.869-88, com endereço profissional a Avenida Higienópolis, nº 210, sala 404, 4º andar, centro, Londrina-PR. **Quinhão:** 13.444,44 m² ou 11,111% do imóvel. **Partilha:** Coube à Clotilde Lizzi Del Carmis 5,5555% do imóvel e a José Del Carmis, Maria Del Carmis Di Pietro, Maria Dolores Del Carmis Garcia, Antonio Del Carmis Garcia Filho e Nelson Francisco Del Carmis Garcia 1,1111% do imóvel para cada um. **Valor atribuído a parte ideal do imóvel** pelas partes: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e pelo fisco estadual: R\$ 94.108,00 (noventa e quatro mil e cento e oito reais). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202100016691-3, emitida pelo sistema ITCMD Web-PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2021.01183281-2, 2021.01183282-0, 2021.01183283-9, 2021.01183284-7 e 2021.01183285-5, no valor de R\$ 376,43 cada uma, quitadas no dia 29/06/2021; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 188,22, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007013191-6, no dia 29/06/2021; 3) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome do transmitente; 4) Certidão negativa de débitos municipais nº 5971/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome do transmitente; 5) Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - NIRF nº 0.394.333-0, expedida pela Receita Federal do Brasil, no dia 25/06/2021, válida até 22/12/2021; 6) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2021, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, devidamente quitado; 7) Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR com situação ativo. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo relativo ao CPF do transmitente e dos adquirentes, e positivo ao CPF do adquirente Antonio Del Carmis Garcia Filho. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 935,70. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: F142V.vrqPm.VVeyO-tmpf7.l3psj

Av-20. M-378. Protocolo nº 232.481 de 24/09/2021. Averbação de Óbito.

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **CLOTILDE LIZZI DEL CARMIS**, ocorrido em 07/06/2012, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 084319 01 55 2012 4 00037 128 0009091 41, do Ofício de Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: F142V.vrqPm.VV8yO-tm5Xw.l3psO

R-21. M-378. Protocolo nº 232.481 de 24/09/2021. Partilha.

Título: Certidão datada de 25/10/2021 da escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 06/07/2021, no livro nº 507-N, fls. 052/056, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Clotilde Lizzi Del Carmis, já qualificada. **Transmitente:** ESPÓLIO DE CLOTILDE LIZZI DEL CARMIS. **Adquirentes:** **JOSÉ DEL CARMIS**, e cônjuge **VILMA DE LURDES MARTINS DEL CARMIS**; **MARIA DEL CARMIS DI PIETRO**, casada com **JOSÉ DI PIETRO**; **MARIA DOLORES DEL CARMIS GARCIA**; **ANTONIO DEL CARMIS GARCIA FILHO**; e, **NELSON FRANCISCO DEL CARMIS GARCIA**, já qualificados no R-19. **Advogado assistente:** Claudemar Ferreira da Silva, brasileiro, casado, Continua no verso

MATRÍCULA - 378

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 9/10





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5ZGY-85G2Y-WM3ME-HBZNN>

CONTINUAÇÃO

inscrito na OAB/PR nº 64.950, portador da CI RG. nº 5.508.141-7-SESP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 024.433.869-88, com endereço profissional a Avenida Higienópolis, nº 210, sala 404, 4º andar, centro, Londrina-PR. **Quinhão:** 6.722,22 m² ou 5,5555% do imóvel. **Partilha:** Coube à José Del Carmis, Maria Del Carmis Di Pietro, Maria Dolores Del Carmis Garcia, Antonio Del Carmis Garcia Filho e Nelson Francisco Del Carmis Garcia 1,1111% do imóvel para cada um. Valor atribuído a parte ideal do imóvel pelas partes: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) e pelo fisco estadual: R\$ 47.054,00 (quarenta e sete mil e cinquenta e quatro reais). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202100016691-3, emitida pelo sistema ITCMD Web-PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2021.01183286-3, 2021.01183287-1, 2021.01183288-0, 2021.01183289-8 e 2021.01183290-1, no valor de R\$ 376,43 cada uma, quitadas no dia 29/06/2021; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 94,11, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007013206-8, no dia 29/06/2021; 3) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da transmitente; 4) Certidão negativa de débitos municipais nº 5970/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome da transmitente; 5) Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - NIRF nº 0.394.333-0, expedida pela Receita Federal do Brasil, no dia 25/06/2021, válida até 22/12/2021; 6) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2021, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, devidamente quitado; 7) Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR com situação ativo. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo relativo ao CPF do transmitente e dos adquirentes, e positivo ao CPF do adquirente Antonio Del Carmis Garcia Filho. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 935,70. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen. Selo digital: F142V.vrqPm.VVeyO-tmzt3.l3psj

Av-22. M-378. Protocolo nº 233.319 de 28/10/2021. **Indisponibilidade de Bens**
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ANTONIO DEL CARMIS GARCIA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 550.322.069-20, de acordo com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 03/12/2020, protocolo nº 202012.0307.01417788-IA-850, processo nº 00729667820128160014, emissor da ordem e aprovado por: Iracino José dos Santos da 9ª Vara Cível de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen. Selo digital: F142J.vaqPm.P9cYe-GlmJu.ejL8b

R-23. M-378. Protocolo nº 234.092 de 06/12/2021. **Penhora.**
Pelo Termo de Penhora expedido em 30/11/2021, assinado pelo analista judiciário, Bruno Campos de Souza, extraído dos autos nº 0072966-78.2012.8.16.0014 da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo a presente registro para constar a **penhora incidente sobre a fração ideal de 1,1111% pertencente ao executado dentro do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Belagrica Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A., CNPJ/MF 79.038.097/0001-81, e parte executado Antonio Delcarmis Garcia Filho, CPF/MF nº 550.322.069-20, valor da causa: R\$ 6.385,84. Funrejus no valor de R\$ 12,77, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007578326-1, no dia 07/12/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de dezembro de 2021. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.73qPF.RehN-Ty5aD.ejx8A

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 378.O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de agosto de 2025.

Custas: R\$ 38,55 - Certidão
R\$ 9,75 - Selo
R\$ 5,81 - Busca a cada 10 anos
R\$ 11,11 - Funrejus
R\$ 0,91 - ISS
R\$ 2,21 - Fundep
Total: R\$ 68,34



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSSQ CSHT6 7XUJD T6HDK

