



Valida aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0002849-46
01

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTOQD-VB7KD-N23BL-WPUXN>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA PARANÁ

SEMELHÂNCIAS OFICIAL
Nº: 0. Silveira Neto
ESCR. JURAMENTADA

MATRÍCULA Nº 2.849

12 de Novembro de 1.979.-

IMÓVEL:- DATA DE TERRAS SOB Nº 09 (nove), da quadra nº 04-(quatro), com área de 572,75 m²., (quinhentos e setenta e dois-metros e setenta e cinco centímetros quadrados), contendo uma casa de madeira, situada nesta CIDADE DE CAMBIRÁ, Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, confrontações e metragens:- INICIA-SE no cruzamento da data nº 11 com arua Curitiba (ex-rua Presidente Vargas), confrontando com esta na distancia de 14,50 metros, até o alinhamento da data nº 7; segue por aquela na distancia de 14,50 metros, até o cruzamento-das datas nºs 10 e 11 confrontando com esta na distancia de 39,50 metros, até o ponto de partida desta descrição.-

PROPRIETÁRIOS:- JAMIL NAKAD, brasileiro, casado, advogado (CI RG: 566.758-Pr e CIC 011.098.209-68), filho de Cecilio Nakad e Maria-Lujan Nakad, e sua mulher BERENICE FONSECA NAKAD, brasileira, casada, professora (CI RG: 759.403-Pr), filha de José Lino Marcondes e Rita Cecilia da Fonseca, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Regº Antº nº 204, Livro "3", deste Oficio.-

=====

R- 01 - 2.849- Prot. 6.142- 12-11-79.- Transmitente:- JAMIL NAKAD e sua mulher BERENICE FONSECA NAKAD, acima qualificados.- Adquirente:- JOSE ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado, motorista (CI RG: 979.668-Pr e CIC 188.523.949-15), filho de Sebastião Ribeiro de Goes e Benedita Andrade de Goes, residente e domiciliado na rua-Marumbi nº 358, Jandaia do Sul-Pr.- COMPRA E VENDA.- Público de 10-10-79, do Tabelionato de Cambira, as fls. 103, do Livro 24. - Valor:- Cr\$ 40.000,00.- Bilhete de Distribuição nº 1.292, em 09/11/79.- C. 1142,00.- Foi apresentado a certidão negativa do Cartório-

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

do Distribuidor e que fica arquivada neste Ofício.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.- Q

Validé aqui
este documento

AV- 02 - 2.849- Prot. 6.142- 12-11-79.- Certificou a Prefeitura Municipal de Cambira, através de requerimento datado de 10/10/79, protocolo nº 294/79, e certidão nº 0065/79, que no imóvel no anverso matriculado existe uma construção residencial em madeira medindo 130,00 m²., - cuja construção deu-se anterior ao exercício de 1966.- C. 740,00.- O referido documento fica arquivado neste Ofício.- Dou fé.- Q

R- 03- 2.849.- Prot. 13.693.- 29.11.84.- Transmitente:- JOSE ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado, motorista (CI RG: 979.668-Pr e CIC 188.523.949/15), e sua mulher FRANCISCA DONIZETE DE SOUZA RIBEIRO,- brasileira, casada, do lar, filha de José Cardoso de Souza e Sebastiana Benedita de Souza, residentes em Jandaia do Sul-Pr.- Adquirente:- MARIA JOANA CANDIDA GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, (CI- RG: 3.173.452-5/Pr e CIC 135.342.039/68), residente em Cambira.- - COMPRA E VENDA.- PÚBLICO de 16.04.80 do Tabelionato de Cambira, as fls. 283, do livro 22.- Valor:- Cr\$ 40.000,00.- C. 25.294,00.- VRC 1.264,00.- Fundo Penitenciário: 5.058,00.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

Av.04/2.849. **DEMOLIÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.396, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, acompanhado da Certidão nº027/2019 de 30/08/2019, Alvará de Licença nº001/2011 de 30/08/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194090462, CND/INSS nº001922019-88888482, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 05/09/2019, válida até 03/03/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo esta averbação para **constar a Demolição de uma Edificação Residencial em madeira com área de 130,00 metros quadrados**, mencionada na averbação nº02 desta matrícula. Guia do FUNREJUS nº00000000036515682-7, devidamente recolhida no valor de R\$41,12, aos 28/10/2019. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: *George Rodrigues da Silveira*
George Rodrigues da Silveira Substituta

Av.05/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.397, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "01" com área de 125,00 metros quadrados**. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019,
Segue às fls.02...



ATRICULA N°. 2.849

FLS 02

Validé aqui
este documento

lvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº 28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002282019-88888720 e nº002202019-88888161, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válidas até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518228-6, devidamente recolhida no valor de R\$396,05, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escrivane Substituta

Av.06/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.398, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Ampliação de Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "01" com área de 37,90 metros quadrados, perfazendo uma área total de 162,90 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518251-8, devidamente recolhida no valor de R\$120,08, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escrivane Substituta

Av.07/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.399, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "02" com área de 70,00 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº 28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518242-7, devidamente recolhida no valor de R\$221,79, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Segue no verso...



continuação do anverso...

Giovanna Rosa da Silveira

Escrivente Substituta

Valide aqui
este documento

Av.08/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.400, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Ampliação de Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "02" com área de 28,70 metros quadrados, perfazendo uma área total de 98,70 metros quadrados.**

Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518249-2, devidamente recolhida no valor de R\$90,93, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- **Giovanna Rosa da Silveira**

Escrivente Substituta

Av.09/2.849. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL COM INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.367, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Cambira-PR, sob o Cadastro nº89, Inscrição Imobiliária nº0100100040263001 e passou a deter o número 25 da Tra Curitiba. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fadep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41V.hRqPp.ZJZsI-VmpA5. J4utf. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Giovanna Rosa da Silveira

dos S. 005

Escrivente Substituta

Av.10/2.849. **RETIFICAÇÃO.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.366, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de

Segue as fls. 03



ATRICULA N°. 2.849

FLS 03

otas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, averbo a retificação de

Valida aqui
este documento

Correção dos elementos de qualificação de Maria Joana Candida Gonçalves, que no Registro nº03 desta matrícula constou erroneamente como sendo: CPF: 135.342.039-68, quando na verdade o correto é: **CPF: 439.555.849-68.** Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$14,76, ISS: R\$0,74, Fadep: R\$0,738, Funrejus 25%: R\$3,69, Total: R\$19,93. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJDsI-Vmrz8. ejuts. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Assinatura do Oficial
do Registro Civil
de Apucarana

Av.11/2.849. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.365, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, acompanhada da Certidão de Óbito matrícula nº085233 01 55 2018 4 00083 006 0032167 61, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Apucarana-PR, averbo o Óbito de Maria Joana Candida Gonçalves, falecida aos 13/01/2018. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fadep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41V.hRqPp.ZJesI-VmOfa.J4uty. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Assinatura do Oficial
do Registro Civil
de Apucarana

R.12/2.849. **PARTILHA.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.368, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, sendo Transmitemente: **Espólio de Maria Joana Candida Gonçalves**, qualificada anteriormente, este imóvel passou a pertencer aos Herdeiros: **Sonia Maria Gonçalves Mareze**, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG nº1.880.183-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº278.403.529-87, casada com **Pedro Renato Mareze**, brasileiro, administrador, portador da cédula de Segue no verso...



continuação do anverso...

Validé aqui
este documento

Identidade RG nº 1.333.754-3/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 240.017.329-04, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 4.547, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Professor João Cândido Ferreira, nº 2.195, Centro, Apucarana-PR; **Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka**, brasileira, viúva, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.356.628-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 635.182.529-68, residente e domiciliada na Rua Guaraqueçaba, nº 10, Quinhões do Moitinha, Pontal do Paraná-PR; **Tania Rosangela Gonçalves Fiorini**, brasileira, microempreendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 4.466.462-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 669.119.319-91, casada com **Osmar Fiorini**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.749.376-0/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 277.729.939-00, sob o regime de Comunhão Geral de Bens, na vigência da Lei nº 6.515 /77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 7.592, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Travessa Brás, nº 2.240, Zona 08, Maringá-PR; **Eni Aparecida Gonçalves Cassoli**, brasileira, microempreendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.177.674-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 424.896.529-15, casada com **João Carlos Cassoli**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.153.730/SSP-PR, inscrito no CPF. nº 387.577.619-49, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 7.591, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Suécia, nº 212, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; **Enio José Gonçalves**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº 3.245.334-1/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 512.273.209-49, casado com **Maria da Penha Baldo Gonçalves**, brasileira, revendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.940.439-7/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 532.682.109-53, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 4.892, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua do Enfermeiro, nº 380, Jardim Universidade II, Cianorte-PR; **Catia Regina Gonçalves Maziero**, brasileira, gestora, portadora da cédula de identidade RG nº 4.135.135-7/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 023.120.969-00, casada com **Samijorge Cândido**

Segue as fls. 04

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTQD-VB7KD-N23BL-WPUXN>



ATRICULA Nº. 2.849

FLS 04

Validé aqui
este documento

Maziero, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº 1.644.476-6/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 445.020.109-44, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 7.595, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, nº 408, Centro, Jandaia do Sul-PR; **Deize Aparecida Gonçalves**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG nº 4.103.298-7/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 609.098.979-72, residente e domiciliada na Rua Rosa Torres, nº 111, Jardim Menegazzo, Apucarana-PR; e **Stênio Adriano Gonçalves**, brasileiro, divorciado, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG. nº 5.701.192-0/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 897.036.699-72, residente e domiciliado na Rua Concórdia, nº 264, Centro, Japurá-PR. Imóvel avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Guias do ITCMD nº 2019.00928698-7, nº 2019.00928701-0, nº 2019.00928706-1, nº 2019.00928709-6, nº 2019.00928710-0, nº 2019.00928712-6, nº 2019.00928716-9 e nº 2019.00928718-5, no valor de R\$600,00 cada, pagas aos 19/12/2019. Declaração do ITCMD - *Causa Mortis*, sob nº 201900062338-7, com Valor Declarado de R\$120.000,00, tributo recolhido sobre 100% do Valor Total dos Bens Arrolados de R\$120.000,00, cuja Consulta em 11/05/2022 às 17:11h não consta débito. Guia do FUNREJUS nº 00000000038827706-3, devidamente recolhida no valor de R\$240,00, em 28/04/2020 e Guia Complementar do FUNREJUS nº 00000000049812293-6, devidamente recolhida no valor de R\$203,49, em 12/05/2022. Em virtude deste registro, este imóvel fica pertencendo na **proporção** de 12,5% a cada um dos herdeiros: Sonia Maria Gonçalves Mareze, Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, Tania Rosangela Gonçalves Fiorini, Eni Aparecida Gonçalves Cassoli, Enio José Gonçalves, Catia Regina Gonçalves Maziero, Deize Aparecida Gonçalves e Stênio Adriano Gonçalves. Constam no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.064,93. ISS: R\$53,25. Fadep: R\$53,25. Selo: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$1.178,42. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 dos CPF. nº 439.555.849-68, nº 278.403.529-87, nº 240.017.329-04, nº 635.182.529-68, nº 669.119.319-91, nº 277.729.939-00, nº 424.896.529-15, nº 387.577.619-49, nº 512.273.209-49,

Segue no verso...

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTQD-VB7KD-N23BL-WPUXN>



continuação do anverso...

32.682.109-53, nº 023.120.969-00, nº 445.020.109-44, nº
 609.098.979-72 e nº 897.036.699-72, códigos HASH nº b716.d29a.
 Valide aqui este documento 3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0, nº 11f1.c091.9426.0d28.
 1b59.e8f7.21cb.48a1.6a32.3263, nº ee8c.2682.66ea.755e.ce13.9d68.
 3028.aba4.3ab2.982e, nº 82af.1042.31ae.fb1b.8fb9.3d60.364e.
 9874.11eb.e009, nº b684.32aa.d3da.2729.1f0e.9f7c.ea4c.497e.956c.
 b116, nº 844b.8955.9e87.5360.60a0.68e3.e298.fc9d.742f.3ca1, nº
 5157.cfb1.6936.f7e4.217e.9f1b.2333.7619.beb2.730a, nº 7640.88b8.
 b171.90e3.ff56.4b5d.16b6.999d.912a.16ac, nº ba3c.09a4.5b26.ec9e.
 5912.751f.77ee.466f.a433.ef43, nº 3224.22fc.65f4.9059.b14d.
 9608.6ef4.bad8.c159.5845, nº 7112.8907.99fc.df4a.afe3.3e08.317d.
 1671.7ded.8b83, nº 89bc.3a8f.84b5.e0c5.acf5.a0a8.58d4.9626.e338.
 965e, nº 2cfb.80db.512b.fb04.d8e0.2cb5.c962.8393.eff1.2dd e nº
 7939.040d.c0e3.36a3.7965.5da2.3236.2757.f5e3.5cab. Selo
 Digital: FN41V.hRqPp.ZJ9sI-VmWnr.J4uts. Dou fé. George
 Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira
Neto
Santos
Oficial de Registro

Av.13/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022
 (Protocolo nº 114.160, 12/05/2022), por Relatório de
 Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o
 Protocolo nº 202008.0709.01263494-IA-270, no processo
 nº 00001384820105090322, da 2ª Vara do Trabalho, comarca de
 Paranaguá-PR, datada de 07/08/2020, que tornou indisponíveis os
 bens de Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, inscrita no
 CPF. nº 635.182.529-68, averbo para constar que **este imóvel fica
 indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC:
 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus
 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do
 Despacho nº 0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta
 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos
 14/04/2022, do CPF. nº 635.182.529-68, código HASH nº 82af.
 1042.31ae.fb1b.8fb9.3d60.364e.9874.11eb.e009. Selo Digital:
 FN41J.hRqPp.ZJrsI-VmEW7.ejutb. Dou fé. George Rodrigues da
 Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira
Neto
Oficial de Registro

Av.14/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022
 (Protocolo nº 114.161, 12/05/2022), por Relatório de
 Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o
 Protocolo nº 202008.1109.01267550-IA-240, no processo
 nº 00013832019958160017, da 6ª Vara Cível, comarca de Maringá-
 Segue as fls. 05



ATRICULA N°. 2.849

FLS 05

R, datada de 11/08/2020 que tornou indisponíveis os bens de Tania Rosangela Gonçalves Fiorini, inscrita no CPF. nº 69.119.319-91 averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, do CPF. nº669.119.319-91, código HASH nºb684.32aa. d3da.2729.1f0e.9f7c.ea4c.497e.956c.b116. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJhsI-VmDZ4.ejutA. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Geovanna Rosa da Silveira dos Santos

Escrivente Substituta

Av.15/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº114.162, 12/05/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o Protocolo nº202008.1109.01267550-IA-240, no processo nº00013832019958160017, da 6ª Vara Cível, comarca de Maringá-PR, datada de 11/08/2020 que tornou indisponíveis os bens de Osmar Fiorini, inscrito no CPF. nº277.729.939-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, do CPF. nº277.729.939-00, código HASH nº844b.8955.9e87.5360.60a0.68e3.e298. fc9d.742f.3cal. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJtsI-VmoNX.ejutV. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos

Escrivente Substituta

R.16/2.849. **PENHORA.** Em 30/03/2023 (Protocolo nº122.174, 15/03/2023), pela Decisão expedida pela Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho, da cidade e comarca de Paranaguá-PR, Kerly Cristina Nave dos Santos, aos 11/07/2021, extraída do Processo nº0000138-48.2010.5.09.0322, acompanhada do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel expedido pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Lara Daher do Valle Kaissi, aos 30/11/2021 e Ceridão de Devolução de Mandado expedida pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Lara Daher do Valle Kaissi, aos 01/12/2021, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Segue no verso...



continuação do anverso...

Reclamante: João Alberto Santana e Reclamado: Acacia Empreendimentos e Saneamento Ltda - EPP, com valor de execução/causa de R\$85.470,37, a parte ideal de 12,50% deste

Valida aqui
este documento

imóvel pertencente a Sandra Josefa Gonçalves Teixeira fica penhorado. Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. Custas: Justiça Gratuita, nos termos do art.98, parágrafo 1º, Inciso IX da Lei nº13.105/15. Selo Digital: SFRII.zJXNP.CHR2V-kw3Ik.FN4lq. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Geovanna Rosa da Silveira
Renato dos Santos
Escrevente Substituta*

R.17/2.849. **PENHORA.** Em 01/04/2025 (Protocolo nº143.421, 27/03/2025), por Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor da 1ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Apucarana-PR, Renato dos Santos Rubert, aos 26/03/2025, extraído do Processo nº0000108-7020255090133, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: **Claudinei Donizeti Palhari**, inscrito no CPF nº585.591.599-91 e Executada: **Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka**, com valor de execução/causa de R\$98.287,35, a parte ideal correspondente a 12,50% deste imóvel pertencente a executada **Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário a própria executada, Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, qualificada anteriormente. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$363,04, ISS: R\$18,15, Fundep: R\$18,15, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%: R\$1,17, Total: R\$409,02 (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/04/2025 dos CPF. nº585.591.599-91 e nº635.182.529-68, códigos HASH nºfec43wdcgi e nºo9pf9yh13u. Selo Digital: SFRII.eJLsP.cTP4M-4zeGD.FN4lq. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta*

Av.18/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 14/07/2025 (Protocolo nº146.724, 11/07/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202507.1114.04122728-IA-998, no processo nº00004301719988160190, da 2ª Vara da Fazenda Pública, comarca de Maringá-PR, datada de 11/07/2025 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº277.729.939-00, cujo nome na Segue as fls. 06



TRICULA N°2.849

CNM 085209.2.0002849-46

FLS 06

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como:
Validar aqui Osmar Fiorini, averbo para constar que **este imóvel fica
este documento indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC:

630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2025, do CPF. nº277.729.939-00, código HASH nº1g9f0gf09v. Selo Digital: SFRII.sJftp.4548G-joxJd.FN4lq. Dou fé, George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Maria Lúcia Oliveira Souza
Ministra Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Av.19/2.849. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Em 12/08/2025 (Protocolo nº147.564, 07/08/2025), pela Escritura Pública de Inventário Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Cianorte-PR, às fls.091/097, livro nº373-N, aos 09/12/2022 (assinada digitalmente aos 12/01/2023), conforme Certidão de Óbito matrícula nº087015 01 55 2022 4 00067 089 0024686 48, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Cianorte-PR, averbo o Óbito de Enio José Gonçalves, falecido aos 11/05/2022. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12/08/2025 do CPF. nº512.273.209-49, código HASH nºy5gtaoldgz. Selo Digital: SFRI2.F5w6v.OOP2K-P5nGA.FN4lq. Dou fé, George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha de Oliveira
Registadora Substituta

R.20/2.849. **PARTILHA.** Em 12/08/2025 (Protocolo nº147.563, 07/08/2025), pela Escritura Pública de Inventário Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Cianorte-PR, às fls.091/097, livro nº373-N, aos 09/12/2022 (assinada digitalmente aos 12/01/2023), sendo Transmitente: **Espólio de Enio José Gonçalves, a parte ideal correspondente a 12,5% deste imóvel** passou a pertencer à Viúva Meeira: **Maria da Penha Baldo Gonçalves**, qualificada anteriormente e aos Herdeiros: **Brener Augusto Gonçalves**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG. nº12684525-1/SESP-PR e da CNH nº05726164625, expedida em 06/12/2017 Detran-PR, inscrito no CPF. nº 061.051.269-21, residente e domiciliado na Rua do Enfermeiro, nº380, Jardim Universidade Cianorte-PR; e **Bruno Leonardo Baldo Gonçalves**, brasileiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo,

Segue no verso...



ntinuação do anverso...

Validar aqui este documento no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTOQD-VB7KD-N23BL-WPUXN>

rtador da cédula de identidade RG nº 9.631.669-0-SESP/PR, inscrito no CPF. nº 045.734.169-60, casado com Giovana Mioto de Moura, brasileira, maior e capaz, esteticista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.674.849-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 077.856.679-00, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guaratuba, nº 123, Atlântico II, Cianorte-PR. A parte ideal correspondente a 12,5% deste imóvel avaliado em R\$25.000,00. Guias do ITCMD nº 2022.01444258-4 e 2022.01444260-6, no valor de R\$3.784,98 cada, pagas aos 05/12/2022; Declaração do ITCMD - Causa Mortis, sob nº 202200049284-3, com Valor Total de Bens de R\$378.497,52, Valor da Base de Cálculo de R\$189.248,76 e Valor Total Recolhido de R\$7.569,95, cuja consulta em 13/06/2025 às 08:52h não consta débito. Guia do FUNREJUS nº 00000000053330852-4, devidamente recolhida no valor de R\$378,50 (em conjunto com outros imóveis) aos 05/12/2022. Em virtude deste registro, este imóvel fica pertencendo na proporção de 6,25% a Viúva Meeira: Maria da Penha Baldo Gonçalves; e 6,25% em comum aos Herdeiros: Brener Augusto Gonçalves e Bruno Leonardo Baldo Gonçalves; e 12,5% a cada um dos demais proprietários: Sonia Maria Gonçalves Mareze e seu marido Pedro Renato Mareze; Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka; Tania Rosangela Gonçalves Fiorini e seu marido Osmar Fiorini, Eni Aparecida Gonçalves Cassoli e seu marido João Carlos Cassoli; Catia Regina Gonçalves Maziero e seu marido Samijorge Cândido Maziero; Deize Aparecida Gonçalves e Stênio Adriano Gonçalves. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12/08/2025 dos CPF. nº 512.273.209-49, nº 532.682.109-53, nº 061.051.269-21 e nº 045.734.169-60, códigos HASH nº y5gta0ldgz, nº 3m279txpcv, nº auqikzvcfd8 e nº kdehydqxs8. Selo Digital: SFRI2.F5m6v.OOP2K-F5KGA.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: -

Letícia Karine Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 06 de outubro de 2025.

Assinado Digitalmente

