



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS
ATOrd 0001112-81.2018.5.09.0653
RECLAMANTE: MORILLO ROBERTO CANDIDO DA COSTA
RECLAMADO: M.R. LOPES IND. E COM. DE MOVEIS E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 24/11/2023, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Lote de terras nº 12 da quadra nº8-B, com área de 180m², situado na Vila Industrial, nesta cidade e Comarca.

Matrícula – 11.121 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas.

Endereço atual – Rua Corrupião, 20, Vila Industrial.

Benfeitorias – Uma casa em alvenaria com 107,04m² (segundo espelho cadastral da Prefeitura de Arapongas - inscrição imobiliária 01.07.0026.0171.001) em bom estado de conservação.

Ocupação – Imóvel ocupado por Vania Cristina Lopes, Marcelo José Lopes e Claudia Lopes, todos irmãos.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Arapongas, avalio o bem em **R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)**.

(assinatura digital)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS
ATOrd 0001112-81.2018.5.09.0653
RECLAMANTE: MORILLO ROBERTO CANDIDO DA COSTA
RECLAMADO: M.R. LOPES IND. E COM. DE MOVEIS E OUTROS (4)

OFICIAL DE JUSTIÇA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Clovis Correa Imóveis	Construsul Imobiliária	MGF Imóveis
Referência	Ref.: 167	Ref: CV987	Ref.297186813
	https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/167/imoveis/venda-casa-3-quartos-vila-industrial-arapongas-pr	https://www.imobiliariaconstrusul.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-1-vaga-290m-vila-industrial-arapongas-pr/www.imobiliariaconstrusul.com.br/imovel/CA0441_CTS	https://pr.mgfimoveis.com.br/arapongas1casa1padrao1vila1industrial1venda1pr1arapongas-297186813
Bairro	Vila Industrial	Vila Industrial	Vila Industrial
Área Construída	186,00 m ²	160,00 m ²	110,00M ²
Valor Anunciado	R\$ 350.000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 310.000,00
Valor do m²	R\$ 1.872,00	R\$ 2.375,00	R\$ 2.818,18

Fonte: Internet

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 1.872,00
	R\$ 2.375,00
	R\$ 2.818,18
Total	R\$ 7.065
÷ 3 = Média	R\$ 2.355,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	107,04 m²
Valor do m²	R\$ 2.355,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$252.079,20

(assinatura digital)

Rafaele Matos de Almeida
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RAFAELE MATOS DE ALMEIDA VIANA - Juntado em: 29/11/2023 11:22:16 - b396f0d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23112911215666600000124090766?instancia=1>
Número do processo: 0001112-81.2018.5.09.0653
Número do documento: 23112911215666600000124090766



Documento assinado eletronicamente por SANDRA CRISTINA ZANONI CEMBRANELI CORREIA, em 11/06/2025, às 16:51:10 - 9c76bba
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060614182383100000148279271?instancia=1>
Número do processo: 0001112-81.2018.5.09.0653
Número do documento: 25060614182383100000148279271