

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – APARTAMENTO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao Respeitável Mandado de Avaliação em anexo, expedido por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora ANACLEA VALERIA DE OLIVEIRA SCHWANKE, Meritíssima Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0015272-89.2015.8.16.0130, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, exequente e, EDMUNDO TREIN E OUTROS, executados, dirigi-me nesta cidade e Comarca, e aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: APARTAMENTO Nº 201, DO EDIFÍCIO SOLAR DAS PALMEIRAS, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, TIPO A DIREITA DE QUEM OLHA O EDIFÍCIO DE FRENTE, PELA RUA SEBASTIÃO CÂNDIDO DE FREITAS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 221,4358 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 105,2331 METROS QUADRADOS, ÁREA TOTAL DE 326,6689 METROS QUADRADOS, FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 106,78992 METROS QUADRADOS, EDIFICADO SOBRE O LOTE Nº 01/14, UNIFICAÇÃO DOS LOTES NºS 1, 2, 3, 13 E 14, DA QUADRA Nº 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ANTIGO AEROPORTO, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 2.790,50 METROS QUADRADOS. CONFRONTAÇÕES: COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 4.151 JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANAVAÍ. AMOSTRAS DE MERCADO: Para a realização da presente avaliação foram realizadas pesquisas de mercado e coletadas 10 (dez) amostras para análise, que foram coletadas em 22 e 23/04/2025, conforme tabelas de homogeneização e saneamento da homogeneização dos valores das amostras (*documentos em anexo*). VISTORIA: não foi possível efetuar a vistoria ao imóvel, pois seu inquilino não permitiu minha entrada ao imóvel, sem o consentimento do executado. AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima em R\$1.370.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS). O critério utilizado para realizar a presente avaliação foi o de MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, para tanto foram consultados alguns corretores locais e *sites* imobiliários desta cidade, onde foram coletadas 14 amostras sobre as quais foram aplicados o Fator Oferta, bem como o Fator Melhoramento Público (pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, galeria pluvial, energia elétrica, iluminação pública) e a consequente aplicação da média ponderada sobre as 09 amostras restantes (*tabelas em anexo*). Também foi considerada a ótima localização do imóvel, estando situado próximo a Mercado, Escolas e Avenidas, bem como à percepção do avaliador. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. Dou Fé.


JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Planilha de Amostras utilizadas para homogeneização dos dados (fotos dos imóveis em anexo)

Dados	Fator Melh. Público	Fator fonte Oferta	Valor em R\$	Valor Homogeneizado R\$	Área de edificação	R\$/m2
1	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	220 M2	R\$6.136,36
2	Sim	À venda (-10%)	R\$1.200.000,00	R\$1.080.000,00	220 M2	R\$4.909,09
3	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	220 M2	R\$6.136,36
4	Sim	À venda (-10%)	R\$1.100.000,00	R\$990.000,00	220 M2	R\$4.500,00
5	Sim	À venda (-10%)	R\$950.000,00	R\$855.000,00	116 M2	R\$7.370,69
6	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	164 M2	R\$8.231,71
7	Sim	À venda (-10%)	R\$1.200.000,00	R\$1.080.000,00	164 M2	R\$7.317,07
8	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	164 M2	R\$8.231,71
9	Sim	À venda (-10%)	R\$500.000,00	R\$450.000,00	110 M2	R\$4.090,91
10	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	124,5 M2	R\$5.421,69
11	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	116 M2	R\$5.818,97
12	Sim	À venda (-10%)	R\$650.000,00	R\$585.000,00	118 M2	R\$4.957,63
13	Sim	À venda (-10%)	R\$600.000,00	R\$540.000,00	84 M2	R\$6.428,57
14	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	112,80 M2	R\$5.984,04

Cálculo para se verificar o resultado da média aritmética = R\$85.534,80 : 14 = R\$6.109,63

Existência de preço tipo Oferta ou Fonte

Os valores dos dados da amostra expostos à venda geralmente são superiores aos preços efetivamente pagos por ocasião da venda do imóvel, fazendo-se necessário, portanto, a aplicação do Fator Oferta ou Fonte, objetivando adequá-los ao real valor de mercado.

Fator Melhoramentos Públicos

Como já vimos anteriormente, a infraestrutura da região influi no valor de mercado do imóvel. Assim, considerando que alguns dos dados da amostra encontram-se localizadas em ruas não pavimentadas, efetuiremos uma majoração de 15% (tabela prevê de 10% a 30%) em seus valores, tornando-as assim semelhantes ao imóvel avaliando.



Cálculo da média saneada

Vamos apurar a média saneada dos dados da amostra considerando um intervalo percentual de 20%, isto é, descartando-se aqueles cujos valores do m2 sejam inferiores ou superiores a 20% do valor do m2 obtido com a média aritmética (respectivamente, R\$ 4.887,70 e R\$ 7.331,57).

Média aritmética (R\$ 6.109,63)

-

20% = R\$ 4.887,70

+

20% = R\$ 7.331,57

Evolução dos cálculos

Cálculo da média aritmética do valor do m2 dos dados da amostra

Média aritmética do valor do M2 das amostras = Soma do valor do m2 dos dados da amostra

Nº de dados

Planilha de saneamento da homogeneização dos dados da amostra (fotos em anexo)

Dados	Fator Melhoramentos Público	Fator fonte Oferta	Valor em R\$	Valor Homogeneizado R\$	Área Construção mais Terreno	R\$/m2
1	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	220 M2	R\$6.136,36
2	Sim	À venda (-10%)	R\$1.200.000,00	R\$1.080.000,00	220 M2	R\$4.909,09
3	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	220 M2	R\$6.136,36
4	Sim	À venda (-10%)	R\$1.100.000,00	R\$990.000,00	220 M2	R\$4.500,00
5	Sim	À venda (-10%)	R\$950.000,00	R\$855.000,00	116 M2	R\$7.370,69
6	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	164 M2	R\$8.231,71
7	Sim	À venda (-10%)	R\$1.200.000,00	R\$1.080.000,00	164 M2	R\$7.317,07



8	Sim	À venda (-10%)	R\$1.500.000,00	R\$1.350.000,00	164 M2	R\$8.231,71
9	Sim	À venda (-10%)	R\$500.000,00	R\$450.000,00	110 M2	R\$4.090,91
10	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	124,5 M2	R\$5.421,69
11	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	116 M2	R\$5.818,97
12	Sim	À venda (-10%)	R\$650.000,00	R\$585.000,00	118 M2	R\$4.957,63
13	Sim	À venda (-10%)	R\$600.000,00	R\$540.000,00	84 M2	R\$6.428,57
14	Sim	À venda (-10%)	R\$750.000,00	R\$675.000,00	112,80 M2	R\$5.984,04

Média saneada

=

Soma do valor dos (5) dados da amostra após saneamento =

R\$ 53.109,78

= R\$ 5.901,09

9

Média saneada do valor do m2 dos dados = R\$ 5.901,09

Valor do imóvel avaliando = Área total de m2

x

valor do m2 (R\$) dos dados homogeneizados + Percepção de Mercado do Avaliador

Valor do imóvel

=

221,4358 (m2) x R\$5.901,09 +

Percepção do Avaliador



Valor do imóvel	=	R\$1.306.712,59	+ Percepção do Avaliador
Valor do imóvel	=	R\$1.370.000,00 – (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS)	

Bibliografia

Curso In Company para o TJPR, Avaliação de Imóveis para Oficiais de Justiça e Cumpridores de Mandados Judiciais, Professor DR. Frederico Mendonça, Curso online dias 05 a 09 de Março de 2021.







[illegible]

[illegible]

Apartamento à venda - 205m² - Centro

PRÓXIMO AO MERCADO GUGUY - Nº 1 - CENTRO - PARANAVAI/PR

11/06/2023 às 16:00

R\$ 1.100.000,00

Referência: **00137**
 Área de Serviço: **Sim**
 Armários no Quarto: **Sim**
 Armários na Cozinha: **Sim**
 Mobiliado: **Sim**
 Ar Condicionado: **Sim**
 Churrasqueira: **Sim**
 Piscina: **Sim**
 Quarto de Serviço: **Sim**
 Condomínio Fechado: **Sim**
 Elevador: **Sim**
 Segurança 24h: **Sim**
 Condomínio: **R\$ 1.000,00**
 Portaria: **Sim**
 Salão de Festas: **Sim**
 Banheiros: **3**
 Suíte: **1**
 Quartos: **3**
 Vagas na Garagem: **2**
 Área construída: **205M²**
 Área total: **325M²**

Observações do Anunciante
COMPRA ESTE APARTAMENTO

Venha morar no EDIFÍCIO SOLAR DAS PALMEIRAS, um lindo edifício com apenas dois apartamentos por andar, com excelente localização próximo do Supermercado Guguy e Colégio Estadual e uma vista muito privilegiada de nossa cidade.

- 2 Quartos + Suíte
- Banheiro com armários
- Sala de estar + sala de jantar + sala de TV
- Cozinha com armários planejados
- Garagem coberta para até dois carros
- Área de serviço

ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

- Piscina
- Sauna
- Quadra de Esportes
- Serviços de portaria
- Seguranga 24 Horas

Área Privativa. 220,00m2
 Área Comum. 105,00m2
 Área Total. 325,00m2

Valor : R\$ 1.100.000,00

Gostou?
FALE COM O ANUNCIANTE

Marcos Silva - Corretor de Imóveis
CORRETOR DE IMÓVEIS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA.

LIGAR ENVIAR WHATSAPP ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

O Google Chrome não é seu navegador padrão

Definir como padrão

imovelweb.com.br/propriedades/apto-mobiliado-com-moveis-planejados-ed...meridian-29955497K5.html?duplicated=true

YouTubeWhatsAppInício - TIDRPortal do CidadãoEmissão de CompenHome — Portal da L...

Google Chrome não é seu navegador padrãoDefinir como padrão

Imovél Roberto

ComprarAlugarServiçosBuscar imóveis

NotificaçõesMeus contatosAnunciarEntrar

FavoritoCompartilharNotas pessoaisOcultar anúncio

Unificamos este anúncio publicado por várias imobiliárias, as informações exibidas dependem de cada anunciante.

Apartamento · 116m² · 3 quartos · 2 vagas

Venda R\$ 950.000

Avenida Paraná , Centro, Paranaíba

154 m² tot.

116 m² útil

2 vagas

3 quartos

1 suite

Você está visualizando o anúncio de IMOBILIST.

APTO MOBILIADO COM MÓVEIS PLANEJADOS ED. MERIDIAN CENTRO DE PARANAÍBA

APARTAMENTO MOBILIADO E COM MÓVEIS PLANEJADOS NO CENTRO DE PARANAÍBA
No Edifício Meridiano localizado na Avenida Paraná e próximo de todas as conveniências que você vier a precisar, este apartamento possui as seguintes características:

- Área total: 154,43m²
- Área útil: 116,16m²-Mobiliado e com móveis planejados
- Sala de jantar e sala de estar conjugadas
- 01 Suite
- 02 Quartos
- 02 Vagas na garagem
- Frente para a Avenida Paraná.O Edifício Meridiano conta com salão de festas, piscina aquecida e Academia.

Valor: R\$ 950.000,00 (Novecentos e Cinquenta Mil Reais)

Quer conhecer o imóvel pessoalmente? Envie mensagem ou entre em contato com os canais abaixo.

Telefone: Ver dados / Ver dados

Whatsapp:
Instagram: @robertocorretordeimeovspvai
Site: br

CRECI F.: Ver dados

Importante: A responsabilidade do anúncio Ver dados e inserção dos dados aqui apresentados é de Roberto Correto de Imóveis sob o CRECI F-Ver dados e SOMENTE tal poderá esclarecer e responder dúvidas sobre esse anúncio. A Imoblist não garante a veracidade ou precisão das informações desse anúncio. Para contactar o responsável, preencha o formulário presente no anúncio.

Ler menos <

Perguntas para a imobiliária

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso Aviso de Privacidade.

Envie sua mensagem!

Lembre-se que este imóvel foi publicado por várias imobiliárias.

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Publicado por várias imobiliárias

Ver dados

Envie sua mensagem!

Lembre-se que este imóvel foi publicado por várias imobiliárias.

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Publicado por várias imobiliárias

Ver dados

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX8 GNSP7 P4ZH9 9SVTK



O Google Chrome não é seu navegador padrão

Definir como padrão

paranavai.portaldacidade.com/imoveis/apartamento-a-venda/apartamento-164m-paranavai-pr-6175

SIGWEB v2.0.1.3536 - Paranavai

Apartamento à venda - 164m²

YouTube

WhatsApp

Início - TIDR

Portal do Cidadão

Emissão de Comprova

Home - Portal da L

Quem somos | Seja um franqueado | Contato | Terça-feira, 22 de Abril de 2025

Meu cadastro

PORTAL DA CIDADE
PARANAVAI

Outras cidades

Encontre no portal

HOME

NOTÍCIAS

GUIA COMERCIAL

AGENDA

EVENTOS

PAPO DE ESPECIALISTA

EMPREGOS

IMÓVEIS

CÂMERAS

VEÍCULOS

Voltar

Nova busca Imprimir

Apartamento à venda - 164m² - Edifício Vitória Garden

EDIFÍCIO VITÓRIA GARDEN - Nº 1 - EDIFÍCIO VITÓRIA GARDEN - PARANAVAI/PR

12/01/2024 às 14:27



R\$ 1.500.000,00

Referência: 00193

Condomínio: R\$ 1.000,00

Suíte: 3

Vagas na Garagem: 2

Quartos: 3

Banheiros: 5

Salão de Festas: Sim

Permitido Animais: Sim

Portaria: Sim

Segurança 24h: Sim

Elevador: Sim

Condomínio Fechado: Sim

Quarto de Serviço: Sim

Piscina: Sim

Academia: Sim

Varanda: Sim

Churrasqueira: Sim

Ar Condicionado: Sim

Mobiliado: Sim

Armários na Cozinha: Sim

Armários no Quarto: Sim

Área de Serviço: Sim

Área construída: 164M²

Área total: 260M²

Seu novo lar espera por você no Edifício Vitória Garden, o símbolo da elegância em Paranavai - PR.

Com uma vista deslumbrante da cidade, este apartamento de 260 m² oferece o equilíbrio perfeito entre luxo e conforto.

Características:

- 3 suítes

- 4 banheiros

- 164 m² de área útil

- Cortinas e persianas automáticas

- Cozinha completa

- Janela panorâmica na sala de estar e área gourmet

- Móveis planejados nos quartos

- Ar condicionado em todos os ambientes

O condomínio não fica para trás, com um hall de entrada elegante, piscina, academia, academia completa, sauna e um amplo salão de festas. Com duas vagas de garagem e a localização central, este é o lugar onde a sofisticação encontra a comodidade.

Não perca a chance de chamar este apartamento de lar! 🏡🌿

Você não estará comprando um simples apartamento para você e sua família.

Você estará comprando luxo, segurança, modernidade, comodidade e sofisticação.

Além de estar fazendo um excelente investimento.

Valor do Investimento : \$ 1.500.000,00

Fale Comigo

Marcos\$Silva

CRECI 37775-PR

44-99763-3663

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE



Marcos Silva
- Corretor de Imóveis
CORRETOR DE IMÓVEIS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

Anuncie seu imóvel

Anuncie no melhor classificado de imóveis de Paranavai!

ANUNCIAR AGORA

Imobiliárias

COOPERATIVA DE CREDITO POUPANC

Kennedy Corretor de Imóveis

Marcos Silva - Corretor de Imóveis

Martini Group Imobiliaria

Roberto Corretor de Imóveis

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE



Marcos Silva
- Corretor de Imóveis
CORRETOR DE IMÓVEIS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

Entrar em contato

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE



Marcos Silva
- Corretor de Imóveis
CORRETOR DE IMÓVEIS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

[illegible]

[illegible]

O Google Chrome não é seu navegador padrão

Definir como padrão

PORTAL DA CIDADE
PARANAVAI

Outras cidades

Encontre no portal

HOME

NOTÍCIAS

GUIA COMERCIAL

AGENDA

EVENTOS

PAPO DE ESPECIALISTA

EMPREGOS

IMÓVEIS

CÂMERAS

VEÍCULOS

Voltar

Nova buscaImprimir

Apartamento à venda - 110m² - Centro

EDIFÍCIO VALÊNCIA - Nº 1 - CENTRO - PARANAVAÍ/PR

27/11/2024 às 14:01

R\$ 500.000,00

Referência: 00228

Cordão nº1: R\$ 700,00

Suíte: 1

Vagas na Garagem: 2

Quartos: 3

Banheiros: 3

Salão de Festas: Sim

Permitido Animais: Sim

Segurança 24h: Sim

Elevador: Sim

Condomínio Fechado: Sim

Churrasqueira: Sim

Ar Condicionado: Sim

Mobiliado: Sim

Armários na Cozinha: Sim

Armários no Quarto: Sim

Área de Serviço: Sim

Área construída: 110M²

Área total: 147M²

Observações do Anunciante

🏠 Apartamento à Venda – Condomínio Residencial Valência

Valor: R\$ 500.000,00 (negociável)

⭐ Destaques do imóvel:

Área útil: 110 m²

Área total: 147 m²

2 vagas de garagem

Ambientes:

Suíte + 2 quartos espaçosos

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha com armários

Sacada ampla

Ventilado e iluminado: posição privilegiada com sol da manhã

Sobre o Condomínio:

Estrutura completa de lazer: churrasqueira, salão de festas e parque infantil.

Reformas recentes já concluídas:

Fachada modernizada e cores renovadas

Nova calçada em paver

Troca completa do telhado com telhas de zinco reforçado

Sem despesas extras! As melhorias no prédio já foram realizadas, garantindo tranquilidade para o comprador.

Agende uma visita e conheça este imóvel que combina conforto, praticidade e lazer para sua família!

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE

Marcos Silva
Corretor de Imóveis

CORRETOR DE IMOVEIS E ASSESSORIA IMOBILIARIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

Anuncie seu imóvel

Anúncio no melhor classificado de imóveis de Paranavai!

ANUNCIAR AGORA

Imobiliárias

COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCIA

Kennedy Corretor de Imóveis

Marcos Silva - Corretor de Imóveis

Martini Group Imobiliaria

Roberto Corretor de Imóveis

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE

Marcos Silva
Corretor de Imóveis

CORRETOR DE IMOVEIS E ASSESSORIA IMOBILIARIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

ENTRAR EM CONTATO

Gostou?

FALE COM O ANUNCIANTE

Marcos Silva
Corretor de Imóveis

CORRETOR DE IMOVEIS E ASSESSORIA IMOBILIARIA.

LIGAR

ENVIAR WHATSAPP

ENVIAR MENSAGEM

Mais imóveis de Marcos Silva - Corretor de Imóveis

[00229] The Outfield - Your... Portal do Cidadão - MUNICÍPIO de SIGWEB v2.0.1.3536 - Paranavaí Apartamento com 3 dormitórios

fimob.com.br/imovel/apartamento-paranavai-3-quartos-158-m/AP00208-SONS

YouTube WhatsApp (R0) WhatsApp Início - TIDR Portal do Cidadão Emissão de Comprova Home — Portal da L

O Google Chrome não é seu navegador padrão Definir como padrão

WhatsApp (41) 999003629 (41) 987808447

Homeno Imóveis À venda Apartamentos Para alugar Jardim Oásio Apartamentos com 3 dormitórios à venda, 158 m² por R\$ 750.000,00 - Paranavaí PR AP00208-SONS

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 158 m² por R\$ 750.000,00 - Jardim Oásis - Paranavaí/PR

Quartos 3

Suite 1

Banheiros 2

Vagas 2

Área útil 158 m²

Área total 220 m²

125 m² Área privativa

Sobre o Imóvel

Lindo apartamento para venda no Edifício Barcelona, 5º andar, de frente para o nascer do sol.
Paranávi - PR

Especificações:
Apartamento com área de 124,49 m2;
Vaga garagem com área de 33,75 m2;
Área útil do apartamento 158,24 m2;
Área comum do apartamento 61,55 m2;
Área total geral 219,79 m2.

Apartamento contém:
1 Suite ?
2 Quartos ?
2 banheiro ?
1 Lavanderia ?
1 Cozinha ?
1 Sala TV/Jantar ?
1 Sacada ?
1 churrasqueira particular ?
2 Vagas de garagem
Espaço Gourmet com churrasqueiras, mesas e excelente espaço.

Além de todas essas benfeitorias, o edifício ainda conta com:
Quadra de Basquete ?
Academia ?
Espaço Kids ?
Agende uma visita.
Whats 41999003629
Veja menos

Venda

R\$ 750.000
R\$ 4.747/m²

Condomínio

R\$ 500/mês

Neves

(41) 99900-3629

Quero visitar

Quero mais informações

Venda

R\$ 750.000
R\$ 4.747/m²

Condomínio

R\$ 500/mês

Neves

(41) 99900-3629

Quero visitar

Quero mais informações

Descubra outras possibilidades de imóveis

Apartamentos à venda em Paranávi

Fazendas à venda em Paranávi

Casas à venda em Paranávi

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa Política de Cookies Entendi

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQA GA99A CXN2J RN8BR



27 Apartamentos à venda em

X

Apartamento à venda com 3 Q

X

imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-quartos-no-edificio-meridian-av.-3000328556.html?duplicated=true

☆

Confirme sua identidade

YouTube

(30) WhatsApp

Início - TIDR

Portal do Cidadão

Emissão de Comprova

Home — Portal da L

O Google Chrome não é seu navegador padrão

Definir como padrão

X

imovelweb

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações 🔔 Mais contatos ✕ Anunciar Entrar

Favorito 📌 Compartilhar ➦ Notas pessoais 🗒 Ocultar anúncio ⚙

Apartamento - 116m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 750.000

📍 Avenida Paraná,, Centro, Paranavaí

154 m² tot.

116 m² útil

1 banheiro

2 vagas

3 quartos

1 suite

Apartamento com 3 quartos no Edifício Meridian, Av. Paraná, Paranavaí-PR

GRANDE OPORTUNIDADE NA AVENIDA PARANÁ EM PARANAVAI!!!
Venha residir num local bem localizado, em um apartamento situado no 19º andar do Edifício Meridian, de frente com a Av. Paraná, próximo de tudo que você necessitar, no Centro de Paranavaí-PR.

Esse imóvel tem as seguintes características:
- Área total: 154,43m²
- Área útil: 116,16m²
- Apartamento no 19º andar
- Sala de jantar e sala de estar conjugadas
- 3 Quartos, sendo 1 suíte
- 2 Vagas de garagem
- Varanda
- Churrasqueira

Valor: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Quer conhecer o imóvel pessoalmente? Envie mensagem ou entre em contato com os canais abaixo.

Telefone: Ver dados / Ver dados
Whatsapp: @robertocorretordeimoveisparv
Instagram: @robertocorretordeimoveisparv
Site: br
CRECI F- Ver dados

IMPORTANTE: A responsabilidade do anúncio Ver dados e inserção dos dados aqui apresentados é de Roberto Corretor de Imóveis sob o CRECI F- Ver dados e SOMENTE tal poderá esclarecer e responder dúvidas sobre esse anúncio. A Imoblist não garante a veracidade ou precisão das informações desse anúncio. Para contactar o responsável, preencha o formulário presente no anúncio.

Envie sua mensagem!

Lembre-se que este imóvel foi publicado por várias imobiliárias.

Email

Nome Telefone

Mensagem

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Publicado por várias imobiliárias

Ver dados

Envie sua mensagem!

Lembre-se que este imóvel foi publicado por várias imobiliárias.

Email

Nome Telefone

Mensagem

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Publicado por várias imobiliárias

Ver dados

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

27 Apartamentos à venda em ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

Apartamento à venda com 2 Q ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

Apartamento à venda com 3 Q ...

imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-centro-paranava...pr-2995876477.html

YouTube WhatsApp Início - TJPR Portal do Cidadão ... Emissão de Compro... Home - Portal da L...

O Google Chrome não é seu navegador padrão Definir como padrão

Comprar Alugar Serviços Buscar imobiliárias

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio



Apartamento - 118m² - 3 quartos

Venda R\$ 650.000

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

166 m² tot. 110 m² útil 3 quartos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

EMERSON SEGATO

Ver o telefone

Apartamento, Centro, Paranavaí, PR

Apartamento à venda localizado no Edifício Independência.

suite com closet +2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem.

110m² de área privativa, e 166m² de área total. 30/04/2024

Ver menos

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? Eu posso visitar? Qual o valor do condomínio? Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar

0/200

Informações da imobiliária

EMERSON SEGATO

0/5 Ainda não foi avaliado

Código do anunciante: AP00038 | Cód. Imovelweb: 2995876477

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser consultado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

EMERSON SEGATO

Ver o telefone

[illegible]

Configurações de cookies

Ao navegar nesse site, você aceita os cookies que usamos para melhorar sua experiência e promover marketing personalizado, conforme nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

Ok, entendi

Configurações de cookies

Ao navegar nesse site, você aceita os cookies que usamos para melhorar sua experiência e promover marketing personalizado, conforme nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

Ok, entendi

Configurações de cookies

Ao navegar nesse site, você aceita os cookies que usamos para melhorar sua experiência e promover marketing personalizado, conforme nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

Ok, entendi

Apartamento à venda em: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

Apartamento à venda co: X

+

-

0

X

sub100.com.br/immovis/93620000202/venda/apartamento-am-paranavai-pr/centro

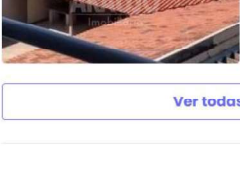
YouTube (30) WhatsApp Portal do Cidadão... Emissão de Compro... Home — Portal da L...

O Google Chrome não é seu navegador padrão Definir como padrão

SUB100

Quero anunciar Dashboard Imobiliárias & Corretores Empregos & Carreiras Sobre a SUB100 Entrar Cadastre-se

Paranavai - PR



Edifício
Candido Portinari

Apto 302 Andar 3

Endereço
Centro, Paranavai - PR

Dormitórios
1 Suíte + 2 Quartos

Banheiros
2

Vagas
2

Área privativa
112,80 m²

Valor
R\$ 750.000,00

Contato por Whatsapp

Solicitar mais informações

Agendar uma visita

Simular financiamento

Fazer uma proposta

Anúncio atualizado há 5 dias

Powered by SUBSEE ON

Descrição do proprietário

Vendo apartamento no condomínio Candido Portinari, localizado no bairro Centro. Com 112,80 m² de área privativa, o imóvel possui 3 dormitórios, sendo 1 suíte e 2 quartos com frente para a rua. Além disso, conta com 2 vagas de garagem. O apartamento está em ótimo estado de conservação.

Ver mais

Anunciante

**ARAÚJO**
Imobiliária

Inicie o atendimento pelo whatsapp

Telefone
Atendimento para Venda
(44) 3423-1809
Ao ligar, informe ter visto no SUB100

Endereço
Rua Otávio Borim, 100, Esquina c/ Av. Paraná
Jardim América, Paranavai - PR
Como chegar
Ao chegar, informe ter visto no SUB100

Imóveis
Listagem de Imóveis
Ver todos imóveis
Acesse a listagem de Imóveis deste anunciante

Ver todas as fotos

15

Publicidade de anunciantes premium

