



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

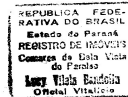
Página 1 de 7

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0000123-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY VILELA BANDOlin
Oficial Vitalicio

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº 123

DATA:- 20 de Fevereiro de 1.976.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote M-14, com a área de 7,39 alqueires ou sejam 17,87 ha., no lugar denominado CORREGO BARBOSA, da Fazenda Alvorada, do distrito e município de Alvorada do Sul, D/Comarca, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo do marco M-14, colocado á margem esquerda do Córrego Barbosa e na divisa do lote M-13, pertencente á João Rufino segue dividindo sempre com o mesmo azemuth verdadeiro de 271º 43' medindo 2.260,00 metros, até encontrar o marco M-14, colocado junto ao maro M-14 colocado Jutbi a estrada nova de servidão daí segue pela mesma estrada com azemuth de 352º 28' e medindo 85,00 metros, até encontrar o marco M-14, na divisa com o lote M-12 pertencente á Antonio José Lemos, ou quem de direito; daí dividindo smpre com o mesmo, segue com azemuth de 92º 00', medindo 2.290,00 metros, até encontrar o marco M-14 na margem esquerda do Córrego Barbosa; daí segue Córrego do Barbosa acima até encontrar o marco de partida.-

PROPRIETÁRIOS:- MINORU OKAMOTO, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no C.P.F. nº 043082809, residente e domiciliado em Alvorada do Sul, d/comarca.-

BENFEITORIAS:- 1 terreiro ladrilhado c/300m2; 1 tulha de madeira c/30m2; 1 paiol de madeira c/24m2, 4 casas de madeira c/28m2:-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 5.650 d/CRI.-

OBS:- Imóvel Cadastrado no INCRA sob nº 2714046002135/0; área total 66,0 mód:-27,2; nº de mód:-2,43 F.M:P.-13,9.-

O Referido é Verdade e dou fé.-

Bela Vista do Paraíso, 20 de Fevereiro de 1.976.-

Lucy Vilela BandoLin
Oficial do Registro.-



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JJ-GSEA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX5T JNEB2 P29KE RK2SY





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0000123-58

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY VILELA BANDOLIN
Oficial Vitalício

REGISTRO GERALLIVRO Nº 2

(Cont. da matrícula nº 123)

(Protocolo nº 410)

CEDULA RURAL HIPOTECÁRIAREGISTRO SOB Nº 1/REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Bela Vista do Paraíso - Paraná

DATA:- 20 de Fevereiro de 1.976.-CREADOR:- Banco do Brasil S/A., d/cidade.-DEVEDOR:- MINORU OKAMOTOTÍTULO:- Cedula Rural Hipotecária.-FORMA DO TÍTULO:- C.R.H.:-EAC-76/283, do Banco do Brasil S/A., d/cidade., datado de 20/2/76.-VALOR:- CR\$23.800,00 (VINTE E TREIS MIL E OITOCENTOS CRUZEIROS).-PRAZO:- 31/10/79.-

GARANTIA DO EMPRESTIMO:- Em hipoteca cédular de 2º grau o imóvel constante da matrícula nº 423 denominado ÁREA BME, localizado na água do Barbosa, município de Avorada do Sul, d/comarca., conforme a transcrição nº 5.650 d/CRI.-

CONDIÇÕES:- As da cédulas, cuja 2ª via fica arquivada neste CRI.-

O Referido é Verdade e dou fé.-

Bela Vista do Paraíso, 20 de Fevereiro de 1.976.-

Lucy Vilela Bandolin
Oficial do Registro.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Página 2 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ5T JNEB2 P29KE RK2SY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JJ-GSEA6>



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0000123-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY VILELA BANDOLIN
Oficial Vitalício

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA
DATA: 13 de outubro de 1.976 - REGISTRO SOB Nº 4/123
CREDOR: Banco do Brasil S.A., d/cidade
DEVEDOR: MINORU OKAMOTO
TÍTULO: Cedula Rural Hipotecária -
FORMA DO TÍTULO: CRH-EAC-76/1274; B.B.d/cidade
VALOR: CR\$40.500,00
PRAZO: 31/10/80 -
GARANTIA DO EMPRESTIMO: - Em hip. de 3º grau, o imóvel constante da matrícula nº 726 ou seja denominado ÁREA SDE, mun. Alv. S.d/comarca., conforme transcrição nº 5.650 d/CRI.-
CONDICÕES: - As cédulas, cujas 2ª via fica arquivada n/CRI.-
O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 13 de outubro 1976
Lucy Vilela Bandolin
Oficial do Registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA
DATA: 19 de outubro de 1.977 - REGISTRO SOB Nº 2/123
CREDOR: B.B.d/cidade.-
DEVEDOR: MINORU OKAMOTO
TÍTULO: C.R.H.-EPI-77/01.791-4 B.B.d/cidade
VALOR: CR\$29.440,00
PRAZO: 30/11/82
GARANTIA DO EMPRESTIMO: - em hip. de 4º grau trans. 5650 d/CRI.-
CONDICÕES: - As cédulas, cujas 2ª via fica arquivada n/CRI.-
O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 19 de dezembro de 1.977.
Lucy Vilela Bandolin
Oficial do registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA
DATA: 9 de Janeiro de 1.978 - REGISTRO SOB Nº 4/123
CREDOR: B.B.d/cidade.-
DEVEDOR: MINORU OKAMOTO
TÍTULO: C.R.H.-EPI-77/00.021-3 B.B.d/cidade.-
VALOR: CR\$13.200,00
PRAZO: 30/11/80
GARANTIA DO EMPRESTIMO: - em hip. cedular de 6º grau matr. 1234/CRI.-
CONDICÕES: - As cédulas, cujas 2ª via fica arquivada n/CRI.-
O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 9 de Janeiro 1.978
Lucy Vilela Bandolin
Oficial do registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA
DATA: 9 de Janeiro de 1.978 - REGISTRO SOB Nº 5/123
CREDOR: B.B.d/cidade.-
DEVEDOR: MINORU OKAMOTO
TÍTULO: C.R.H.-EPC-78/00022-1 B.B.d/cidade.-
VALOR: CR\$38.864,00
PRAZO: 9/1/80
GARANTIA DO EMPRESTIMO: - em hip. de 5º grau matr. 1234/CRI.-
CONDICÕES: - As cédulas, cujas 2ª via fica arquivada n/CRI.-
O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 9 de Janeiro de 1978
Lucy Vilela Bandolin
Oficial do registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Página 3 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX5T JNEB2 P29KE RK2SY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JU-GSEA6>



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 4 de 7

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0000123-58

REGISTRO Nº 6/123 12.814

LIVRO Nº 2 DATA:- 05/03/1998

PROTOCOLO Nº 37.834

CREDOR:- B.Brasil de Alv.Sul

DEVEDOR:- MINORU OKAMOTO

TITULO:- CRH-98/00003-9

PRAZO:- 15/10/2005

VALOR:- R\$5.548,00

JUROS:- 50% da TJLP

BENS VINCULADOS:- HIPOTECA DE 1º grau.-

O referido é verdade e dou fé.-

B.V.Paráiso, 05/03/1998.-

Escritor:- ESCREVENTE.-

- REGISTRO Nº 7/123 e 16.214

LIVRO Nº 02 DATA:- 29/100/2.003

PROTOCOLO Nº 50.245

CREDOR:- B.Brasil Alv.Sul

DEVEDOR:- MINORU OKAMOTO

TITULO:- CRPH-40/00446-5

PRAZO:- 15/10/2.004

VALOR:- R\$50.000,00

JUROS:- nominal: 8,418% efetivo: 8,75

BENS VINCULADOS:- Hipoteca de 2º grau.-

O referido é verdade e dou fé.-

B.V.Paráiso, 29/10/2.003

Escritor:- ESCREVENTE.-

REGISTRO Nº 8/123 e 16.666

LIVRO Nº 03 DATA:- 08/09/2004

PROTOCOLO Nº 52.334

CREDOR:- BANESPA do Taciba-SP

DEVEDOR:- MINORU OKAMOTO

TITULO:- CRPH-000.000.008.163

PRAZO:- 08/06/2005

VALOR:- R\$150.000,00

JUROS:- Efetivo 8,75%a.a.

BENS VINCULADOS:- Hipoteca de 1º grau.-

O referido é verdade e dou fé.

B.V.Paráiso, 08/09/2004.

Escritor:- ESCREVENTE:-

AVERBAÇÃO Nº 3058 9/123

Livro nº DATA:- 13/05/2005

PROTOCOLO Nº 53.660

Por aditivo à CRPH-8163, registrada sob nº8/123-

e 16.666, prorroga o prazo para 8/10/2005.-

O referido é verdade e dou fé.-

B.V.Paráiso, 13/05/2005

Escritor:- ESCREVENTE:-

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
BELA VISTA DO PARAÍSO - PARANÁ**CANCELADO**

Em, 18/08/2004.

OFICIAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
BELA VISTA DO PARAÍSO - PARANÁ**CANCELADO**

Em, 30/07/2004.

OFICIAL

AV.3058 em 13/05/2005

AV.10/123 em 19/07/2005

AV.11/123 em 17/07/2006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data
de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JJ-GSEA6>





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 5 de 7

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros – Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0000123-58

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY VILELA BANDOLIN
Oficial Vitelício



AVERBAÇÃO Nº 10/123
LIVRO Nº 02 DATA: - 19/07/2005
PROTOCOLO Nº 54.062
Pbr aditivo de re-ratificação à CRPH-8163-
registrada sob nº 16.666 e 8/123 D/CRI, ---
prorroga para 08/06/2006.-
O referido é verdade e dou fé.-
B.V. Paraíso, 19/07/2005.
[Assinatura] ESCRIVENTE.
AVERBAÇÃO Nº 11/123
LIVRO Nº 02 DATA: - 17/07/2006
PROTOCOLO Nº 56.239
Pora aditivo de re-ratificação à CRPH-8163 re-
registrada sob nº 16.666 e 8/123, a qual prorro-
ga para 08/06/2007, e as demais condições e o-
brigações fiscal inalteradas.-
O referido é verdade e dou fé.-
B.V. Paraíso, 17/07/2006
[Assinatura] ESCRIVENTE:
REGISTRO Nº 12/123 e 18.769
LIVRO Nº 02 DATA: - 12/09/2007
PROTOCOLO Nº 60.039
CREDOR: - Banco Santander Banespa S/A de Taciba-SP.
DEVEDOR: - MINORU OKAMOTO
TÍTULO: - CRH-87319
PRAZO: - 15/09/2012
VALOR: - R\$37.000,00
JUROS: - Efetivo 6%a.a.
BENS VINCULADOS: - Hipoteca de 2º.-
O referido é verdade e dou fé.-
B.V. Paraíso, 12/09/2007
[Assinatura] ESCRIVENTE:
AV-13/123 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.298 de 03/04/2023:
Promove-se a presente averbação para constar a
INDISPONIBILIDADE DE BENS de MINORU OKAMOTO,
CPF/MF. nº 043.082.809-82 e sua esposa SETSUKO
OKAMOTO, CPF/MF. nº 039.130.569-71, nos autos do
processo nº 00005126220078160148 pela VARA CÍVEL E
DA FAZENDA PÚBLICA, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E
DA FAZENDA PÚBLICA DE ROLÂNDIA/PR, conforme
consulta realizada no portal da Central de Disponibilidade,
protocolo nº 202304.0314.02638256-IA-400. Selo de
Fiscalização: SFR11.5Jm4P.sac8A-7Qffq.F127q. CUSTAS:
Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento;
FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 03/04/2023. O
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
ESCRIVENTE: *[Assinatura]* Aline Vasconcelos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data
de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JJ-GSEA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX5T JNEB2 P29KE RK2SY





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0000123-89

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0000123-89

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 4/V

R-14/123 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 111.646 de 23/06/2023: Por termo de penhora, expedido pela Vara Cível do Município e Comarca de Rolândia/PR em 27/04/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior, extraído dos autos sob nº 0000512-62.2007.8.016.0148, de cumprimento de sentença. **EXEQUENTE: COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Ayrton Rodrigues Alves, nº 698, Vila Oliveira, do município de Rolândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 80.906.779/0001-48 **EXECUTADOS: MINORU OKAMOTO**, e sua esposa **SETSUKO OKAMOTO**, já qualificados. **VALOR:** R\$ 12.656,35 doze mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 14000000009433367-5, pagou R\$ 25,31 em 12/07/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.H5pkv.RWzKP-kWJay.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 378 VRC ou R\$ 92,99; FUNDEP: R\$ 4,65; ISS: R\$ 4,65; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 25,31. Bela Vista do Paraíso, 12/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Luiz Carlos B. Duena Senedese*.

R-15/123 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 113.088 de 12/03/2024: Por Termo de Redução de Penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR em 25/08/2018, pelo MM. Juiz de Direito Marcos Antonio Gimenez Munhoz, extraído dos autos sob nº 289-74.2005.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial, consta que foi PENHORADO parte ideal de 2 alqueires deste imóvel. **EXEQUENTE: FERTYBIO FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.539.552/0001-11. **EXECUTADOS: MINORU OKAMOTO**, já qualificado; **NEUZA EMI OKAMOTO; ROBERTO MASSANORI OKAMOTO**. **VALOR:** R\$ 39.352,45 trinta e nove mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 14000000010211109-5, pagou R\$ 78,70, em 12/03/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Gdv.sCEeb-tfMW2.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 985 VRC ou R\$ 272,98; FUNDEP: R\$ 13,65; ISS: R\$ 13,65; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 78,70. Bela Vista do Paraíso, 12/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Janete Maria Oliveira*.

AV-16/123 - CANCELAMENTO HIPOTECA CEDULAR - PROTOCOLO Nº 113.096 de 13/03/2024: Por autorização de baixa de registro expedida pela agência do Banco do Santander (BRASIL) S/A, datado de 28/09/2023, e Decisão extraída do processo nº 0000289-74.2005.8.16.0053 (Ref. mov. 351.1) em 10/08/2023, pelo MM. Juiz de Direito Helder José Anunziato, procedo o cancelamento da operações CRPH nº 000.000.008.163, registrada sob nº 08. Selo de Fiscalização: SFR12.u5ovv.O6z93-tTlan.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 630 VRC ou R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,73; ISS: R\$ 8,73; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 13/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Janete Maria Oliveira*.

AV-17/123 - CANCELAMENTO HIPOTECA CEDULAR - PROTOCOLO Nº 113.096 de 13/03/2024: Por autorização de baixa de registro expedida pela agência do Banco do Santander (BRASIL) S/A, datado de 28/09/2023, e Decisão extraída do processo nº 0000289-74.2005.8.16.0053 (Ref. mov. 351.1) em 10/08/2023, pelo MM. Juiz de Direito Helder José Anunziato, procedo o cancelamento da operações CRPH nº 87319, registrada sob nº 12. Selo de Fiscalização: SFR12.u5Qvv.O6z93-ZTvan.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 630 VRC ou R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,73; ISS: R\$ 8,73; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 13/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Janete Maria Oliveira*.

R-18/123 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 113.656 de 07/06/2024: Por Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 11/12/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Página 6 de 7

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX5T JNEB2 P29KE RK2SYValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCV6U-MHGJX-ST6JJ-GSEA6>



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Agente Designada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0000123-89

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
123

CNM: 081885.2.0000123-89

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 5

Bela Vista do Paraíso, 20 de fevereiro de 1976

IMÓVEL: dos autos sob nº 0001726-38.2014.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial, EXEQUENTE: THEODORA ASTERIA MOREIRA, portadora da C.I.R.G nº 4.442.061-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 849.599.249-34 e; EXECUTADOS: MINORU OKAMOTO e sua esposa SETSUKO OKAMOTO, já qualificados. VALOR: R\$ 59.482,84 cinquenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos. ANOTAÇÕES: FUNREJUS nº 14000000010518271-6, quitado no valor de R\$ 118,97 em 12/06/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5Vrv.OCPVa-9YvGp.F127q. CUSTAS: Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 118,97. Bela Vista do Paraíso, 12/06/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
ESCREVENTE: *Aline Vasconcelos Barros*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

RTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere até o Ato - 18.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 24 de setembro de 2025

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 9,59.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 69,64.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35VJv.4rcKw-
aYmfr.F126q

<https://selo.funarpen.com.br>