



## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

17ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos 1747200-82.2005.5.09.0651

Reclamante: Rafael Korioluk

Reclamado: Carlos de Oliveira Com de Alimentos Ltda e Outros (2)

Local da diligência: Rua Paulo Kissula, 500, ap 02 , bloco 02, Curitiba - PR

Valor da Execução: R\$ 208.236,21 atualizado até 31/05/2023

No dia 24 de MAIO de 2023 às 10:20 realizei a penhora e avaliação do seguinte bem:

- Cota parte de 50% de propriedade da executada Claudia Mara dos Santos sobre o imóvel matrícula nº 19.451 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba: Apartamento nº 02 do bloco nº 02, com área construída exclusiva de 38,98m<sup>2</sup>, área construída comum de 6,48m<sup>2</sup>, área construída total de 45.46m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,03120, do Conjunto Moradias Iracema – Condomínio VIII, conforme descritivo e confrontações que constam da matrícula.

Avaliação: Conforme demonstrativo anexo, com a média de três imóveis similares no bairro Capão da Imbuia em Curitiba, avalio o imóvel em R\$ 187.600,00. Assim, avalio a cota parte de 50% em R\$ 93.800,00 (noventa e três mil e oitocentos reais).

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

  
Gilberto Hotta Nishimoto  
Oficial de Justiça Avaliador



17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
Autos:1747200-82.2005.5.09.0651

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>Anúncio</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-com-garagem-46m2-venda-RS199000-id-2630872498/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-com-garagem-46m2-venda-RS199000-id-2630872498/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-com-garagem-39m2-venda-RS155000-id-2624634215/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-com-garagem-39m2-venda-RS155000-id-2624634215/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-39m2-venda-RS159000-id-2583430756/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-capao-da-imbuia-bairros-curitiba-39m2-venda-RS159000-id-2583430756/</a>
<b>Endereço</b>	Rua Inocencio Coelho Martins, 908	Rua Paulo Kissula, 346	Rua Profº Benedito Conceição, 1904
<b>Bairro</b>	Capão da Imbuia	Capão da Imbuia	Capão da Imbuia
<b>Área</b>	46,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Valor Anúncio do</b>	R\$ 199.000,00	R\$ 155.000,00	R\$ 159.000,00
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	R\$ 4.326,09	R\$ 3.974,36	R\$ 4.076,92

#### VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 4.326,09
	R\$ 3.974,36
	R\$ 4.076,92
<b>Total</b>	R\$ 12.377,37
<b>Média</b>	R\$ 4.125,79

#### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

<b>ÁREA</b>	<b>45,46,00</b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>4.125,79</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>187.558,41</b>

Gilberto Hotta Nishimoto  
Oficial de Justiça Avaliador





**PODER JUDICIÁRIO**  
Justiça do Trabalho

17ª Vara do Trabalho de Curitiba  
Autos: 1747200-82.2005.5.09.0651

## FOTO DO IMÓVEL



Gilberto Hotta Nishimoto  
Oficial de Justiça Avaliador

