



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Titular

Apontado

sob n.º 34.777.-

Ficha

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 12 de julho de 1.984.-

MATRÍCULA n.º 11.937

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

LOTE de terras sob nº 175-A-2 (cento e setenta e cinco-A dois), com a área de 64.022,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº - 175-A, destacado do lote nº 175, da Gleba Fazenda Três Bôcas, situado no /- Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira de lei cravado na /- beira da estrada Londrina-Tamarana, deste ponto segue confrontando com o lote do Sr. Luiz Mello, no rumo NE., 00°27' numa extensão de 464,00 metros, /- até encontrar um marco de madeira de lei, cravado no lote do Sr. Luiz Mello e lote nº 06, deste marco segue confrontando com o lote nº 06, no rumo SE., 88°02' numa extensão de 86,20 metros, até encontrar com o marco de madeira de lei, cravado na divisa dos lotes nºs. 06 e 175-A-1, deste marco segue para a direita confrontando com os lotes nºs. 175-A-1 e 175-A-3, no rumo SE., 08°02' numa extensão de 537,00 metros, até encontrar um marco de madeira de lei, deste marco segue para a direita confrontando com o lote nº 175-A-4, - no rumo SW., 50°28' numa extensão de 95,00 metros, até encontrar um marco de madeira de lei, cravado na beira da estrada Londrina-Tamarana, finalmente segue beirando a mesma estrada no rumo a Londrina numa extensão de 160,00 metros, até o ponto de partida".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- EDIS ANTONIO COLA, funcionário público federal, port. da C. I. RG nº 706.447-Pr., e sua mulher VANDA MARIA PEREIRA COLA, do lar, /- insc. no CPF sob nºs. 189.859.719-72 e 362.466.549-91 respectivamente, - res. à Av. Paraná nº 112 em Tamboara-PR., OSNEY DE OLIVEIRA, agricultor, port. da C.I. RG nº 461.212-Pr., e sua mulher EDNA APARECIDA COLA DE OLIVEIRA, do lar, port. do T.E. nº 45.997, da 41a. Z-E-PR., insc. no CPF /- sob nº 005.310.739-04, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca, - todos bras., casados.-

REGISTRO ANTERIOR:- 9/282 em maior porção deste Ofício.-

MATRÍCULA NO INCRA:- Nº do imóvel:- 714.178.046.922.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 43.129, datado de 13.06.84.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de julho de 1.984.-

CAP

OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR Cap.Mcse.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

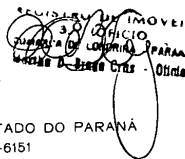
COMARCA DE LONDREINA

Esg. Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22 3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado _____ Ficha _____
sob n.º 34.777.- REGISTRO GERAL n.º 02
DATA: 12 de julho de 1.984.- Continuação da MATRÍCULA n.º 11.937
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: REGISTRO n.º 1/11.937
(VENDA E COMPRA)

LOTE de terras sob nº 175-A-2 (cento e setenta e cinco-A/-dois), com a área de 64.022,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº -/175-A, destacado do lote nº 175, da Gleba Fazenda três Bôcas, situado no Distrito de Tamarana, d/Mun. e Comarca, constante desta matrícula nº 11.937.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- EDIS ANTONIO COLA, e sua mulher VANDA MARIA FERREIRA COLA; e OSNEY DE OLIVEIRA, e sua mulher EDNA APARECIDA COLA DE OLIVEIRA, já qualificados na matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- ANISIO FAVORETTO, port. da C.I. RG nº 980.790-Pr., - insc. no CPF sob nº 205.582.799-53; ADEMIR FAVORETTO, port. da C.I. RG nº 961.613-Pr., insc. no CPF sob nº 277.591.139-00; e JOSÉ FAVORETTO, port. (port.) da C.I. RG nº 705.673-Pr., insc. no CPF sob nº 328.137.759-91, to-/dos bras., casados, agricultores, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Tamarana, d/Comarca, no livro nº 26-E., fls. 287 à 290, dia 04 de junho de 1.984.-

VALOR:- Cr\$ 14.566.500,00 (quatorze milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos cruzeiros) inclusive outro imóvel, pagos da seguinte forma:- no ato Cr\$ 1.566.500,00 (hum milhão, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos cruzeiros), dos quais deram quitação e os restantes Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros), com vencimento previsto para o dia - 03.11.84, representado por uma única via de nota promissória de emissão - dos outorgados compradores Sr. Anísio Favoretto, Ademir Favoretto e José Favoretto, que fica vinculado a descrita escritura a título Pro-Solvendo.

REGISTRO ANTERIOR:- 9/282 em maior porção deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 108, datada de 18.05.84, - pagou Cr\$ 291.330,00 (inclusive outro imóvel) no Bco. Bamerindus do Brasil S.A. Ag. de Tamarana, d/Comarca, e mais Cert. Neg. Estadual e de Ônus -/deste Ofício, sob nº 1.585/84.- INCRA:- exp. em 1.984; nº do imóvel:- 714 178.046.922; á. total:- 6,4; fração mínima de parcelamento:- 2,0 ha; mód. fiscal:- 12,0; nº de mód. fiscais:- 0,53.- Que os outorgantes vendedores não estão sujeitos a exigibilidade da Cert. Neg. de Débitos CND (IAPAS), - encontrando-se desobrigados da apresentação da mesma de conformidade com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09.11.82.-

CONTINUA

CONF. POR Cap. Mcse.-

Continua.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tupylandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

Apontado	Ficha
sub n.º <u>34.777.-</u>	n.º <u>02/A</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de julho de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>11.937</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	REGISTRO n.º <u>1/11.937</u>
	(<u>VENDA E COMPRA</u>)
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de julho de 1.984.-	
 CAP - OFICIAL DO REGISTRO	



CONF. POR Cap.Mcse.-

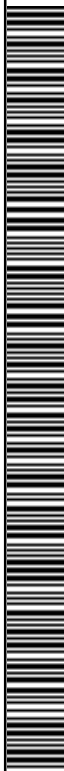
CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cardozo, 344 - 5.º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
D. Braga Cruz - Oficial

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 99.807

REGISTRO GERAL

Ficha

N.º 03

DATA 21 de maio de 2.004.-

Conta da MAT. n.º 11.937

AV. N.º 11.937/A

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.-)

Conforme Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal SISLEG n.º 1.032.536-1, assinado n/cidade aos 30.03.04 e dev. arquivado n/Caratório sob n.º 4.984.-/- FICA AVERBADO o compromisso entre as partes:- ADEMIR FAVORETTO e outros e, INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.,-Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime - de utilização limitada, sobre uma área de 1,2804 ha., correspondendo a 20,00% da área total de 6,4022 ha., do imóvel constante desta matrícula, e firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 387/99.- FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE CURITIBA-PR.- DARE exp. pela Receita Federal - período de apuração:- 01.01.03 - AT:- 6,4ha:- NIRF:- 0.827.535-1.- CGIR/2000/2001/2002:-cód. do imóvel:-7141780469224:-AT:-6,4:-MF:- 12,0:-NMF:-0,53:- FMP:-0,0.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de maio de 2.004.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSD/

CONTINUA

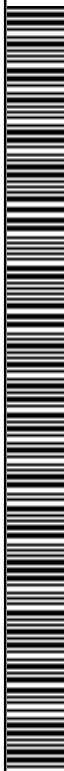
CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>



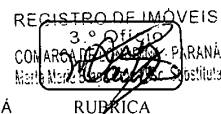
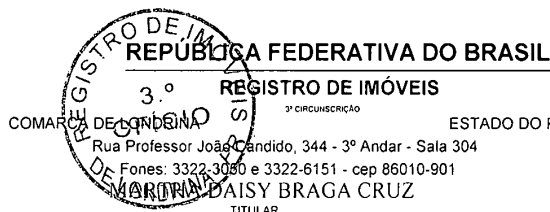
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 11.937

FOLHA: 04

Av.2/11.937 - Prenotação nº 158.366 - DATA 22 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Martina Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av.3/11.937 - PRENOTAÇÃO Nº 158.366 - Data 22 de maio de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.

PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 364/2006 de AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR ATO ILÍCITO - ORDINÁRIO, na 7ª Vara Cível desta Comarca, promovida por ISABELLA BOLETTI DA SILVA, HELOISA BOLETTI DA SILVA e SERGIO PEREIRA DA SILVA, contra: ANISIO FAVORETO, JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL e BRASIL VEÍCULOS COMPANHIA DE SEGUROS, conforme Certidão expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, datada de 11/05/2015. Valor da ação: R\$580.989,66 (quinhentos e oitenta mil, novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 09/06/2015, arquivado neste Ofício sob nº 1.165 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. Funrejus guia nº 2400000000599493-8, paga em 22/05/2015 no valor de R\$1.161,98 (incluindo outros imóveis) na averbação do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$217,70. (rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Martina Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/11.937 de 08 de junho de 2021, Prenotação nº 198.060 de 18 de março de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1618.01533296-IA-020, protocolado na CNIB em 16/03/2021 às 18:10:01 horas, vinculado ao Processo nº 00295507020068160014, em que figuram, como requerente 7ª Vara Cível de Londrina-PR e

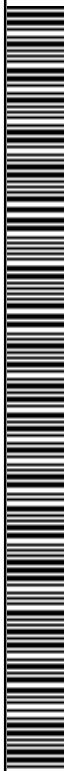
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>

Sequência da Matrícula 11.937

Folha: 04 verso

requerido **ANISIO FAVORETTO**, CPF 205.582.799-53, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.316. **ANOTAÇÕES:** A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado **ANISIO FAVORETTO**. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002649211 e consulta no site www.funarpen.com.br. (map/tas/kpcw/smns). Referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Carlos Eduardo Parreira de Oliveira OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/11.937 de 01 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.228 de 22 de Julho de 2022. **Penhora. EXECUTADO:** **ANISIO FAVORETTO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.**, CNPJ 79.038.097/0001-81. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS:** **ADEMIR FAVORETTO E OUTROS.** **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17/05/2022, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0079837-85.2016.8.16.0014, **Classe Processual:** **Cumprimento de Sentença**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado Anísio Favoretto, como fiel depositário. VALOR: R\$2.576.496,49 (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e nove centavos) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.827. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 4/11.937 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008188931-9 paga em 17/06/2022, no valor de R\$5.152,99 (incluindo outros imóveis). (vnc/tas*/kpcw*). SELO DIGITAL Nº F699V.aFqPe.fknsI-Z4Jvu.I3jos e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

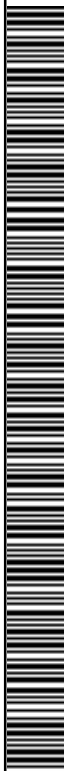
Carlos Eduardo Parreira de Oliveira OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/11.937 de 22 de Agosto de 2023, Prenotação nº 220.205 de 16 de Agosto de 2023. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **ANISIO FAVORETTO**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.**, CNPJ 61.074.175/0001-38. **EXEQUENTE:** 1) **HELOISA BOLETTI DA SILVA**, 2) **ISABELLA BOLETTI DA SILVA**, CPF 068.248.919-08; e 3) **SERGIO PEREIRA DA SILVA**, CPF 023.536.679-02. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ FAVORETTO E OUTROS.** **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 15/08/2023 às 22:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0029550-70.2006.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Termo de Penhora datado de 20/07/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado como fiel depositário. VALOR: R\$1.441.198,58 (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Certidão, Ofício, Sentença e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.619. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a parte ideal do imóvel, pertencente ao executado Anísio Favoretto. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 4/11.937 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor*

CONTINUA NA FOLHA F. 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

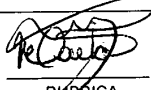
Página: 6/8





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	 RÚBRICA CNM: 0829412.0011937-09
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 11.937 FOLHA: 05 <i>do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> EMOLUMENTOS: Foi deferido o benefício da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFRIL.MJPLP.MLyrR-P4cTJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 133658

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 11.937, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 06 de maio de 2025.

Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,13

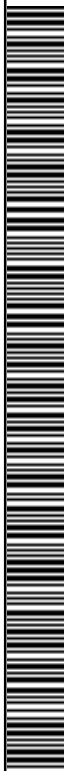


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE8UK-L2KCM-ZFNA5-FZTPN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPATZ
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 2.836.-

Ficha

n.º 1.263/1.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 18 de agosto de 1.976.-

MATRÍCULA n.º 1.263.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

"SÍTIO TAMARANA" constituído pelo lote de terras - sob nº 5 (cinco), com a área de 9,60 alqueires paulistas, destacada de área maior com 70,20 alqueires paulistas, da subdivisão do lote nº 175, da Fazenda Tres Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte, por linha seca, com rumo NO 88º 33' SE., medindo 322,00 metros, confronta com terras de Zenji Yano; a Nordeste, por linha seca, com rumo 11º 00' SE., e distância de 109,00 metros, até um pequeno córrego, e por este água acima, até um marco - cravado na margem esquerda e na divisa com o lote nº 4, confrontando com os lotes nºs 7 e 9; a Sudeste, por linha seca, com rumo NE., 78º 30' SO., medindo 612,6 metros, confronta com o lote nº 4; a Sudoeste, por linha seca, com rumo SE., 41º 10' NO., e distância de 79,00 metros, seguindo com rumo SE., 16º 19' NO., medindo 498,6 metros, confrontando com terras do Dr. Carmeliano".

BENFEITORIAS:- Não há. Conforme requerimento arquivado neste - Cartório sob nº 286.-

PROPRIETÁRIO:- Sr. ZENJI YANO, japonês, viúvo, agricultor, portador do CPF nº 113.074.639 e da CNH nº 155.868-Pr., e da Carteira de Identidade nº 59.028-Pr., residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 635 deste Cartório.-

Matrícula no INCRA sob nº 714178 032271 1; área total:- 39,9;- área explorada:- 21,8; área explotável:- 30,2; módulo:- 13,7;- nº de módulos:- 2,20; fração mínima de parcelamento:- 13,0;- Agente Arrecadador:- Banco Bamerindus do Brasil S/A. Agência - local.-



O referido é verdade e dou-lo.
Londrina, 18 de agosto de 1.976.

IVONE AP. DÓRTE RAMPATZ
Oficial do Registro.-

Sg/...

CONTINUA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.a Andar - Sala 304 - Fone, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
de LONDRINA
de Dórtel
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.º <u>2.836.-</u>	Ficha n.º <u>1.263/2.-</u>
REGISTRO - GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>1.263.-</u>	
REGISTRO N.º <u>1/1.263</u> e REGISTRO N.º <u>432</u> do Lv. <u>3</u> (Céd. R. Pigm. e Hip.)	
DATA: <u>18 de agosto de 1.976.-</u>	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC.76/2.708.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108.-	
NOMES DO DEVEDOR:- Sr. ZENJI YANO, já qualificado na matrícula.	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 17 de agosto de 1.976.-	
VALOR:- Cr\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros).-	
JUROS:- 10% ao ano.-	
VENCIMENTO:- 30 de julho de 1.977.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau:- "SÍTIO TAMARANA", constante desta matrícula nº 1.263.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- MILHO	
EM GRÃOS:- 320 sacos de 60 Kg. a Cr\$ 63,60 cada, no total - de Cr\$ 20.352,00 (vinte mil, trezentos e cinquenta e dois - cruzeiros), localizados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 1.263, e mais o lote com 6,90 al - queires paulistas, na Fazenda Tres Bocas, deste Município e Comarca.-	
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 809.- (Custas Cr\$ 49,00 cada registro).-	
 O referido é verdade e dou fé. Londrina, 18 de agosto de 1.976. <i>Carlos Eduardo Parreira de Oliveira</i> Oficial do Registro.-	
AVERBAÇÃO Nº 1-A/1.263.- Conf. documento part. do Bco do Brasil S/A, exp. em 15/07/77, e arq. n/cartório sob nº 1.010.-	
FICA CANCELADA a inscrição acima.-	
Sg/... O referido é verdade e dou fé.- <u>Londrina 15/07/77.</u> <i>Carlos Eduardo Parreira de Oliveira</i> OFICIAL SUBSTITUTO.-	

CANCELADO(A)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 7.339.- Ficha n.º 1.263/3.-

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 1.263.-

CANCELADO(A)

REGISTRO Nº 2/1.263 e registro nº 1.356 L.3
(Ced. R. Pign. e Hipo)

DATA:- 03 de agosto de 1.977.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 77/1374-9.-
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A; CGC Nº 00000000/0108.-
NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. ZENJI YANO, já qualificado na matrícula.-
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 01 de agosto de 1.977.-
VALOR:- Cr\$ 20.620,00 (vinte mil, seiscentos e vinte cruzeiros).-
JUROS:- 15% ao ano.-
VENCIMENTO:- 30 de julho de 1.978.-
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:- "SÍTIO TAMARANA", constante desta matrícula nº 1.263.- **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:-** MILHO EM GRÃOS:- 434 scs, de 60 kg, a Cr\$ 78,00 cada, num total de Cr\$ 33.852,00 (trinta e tres mil oitocentos e cinquenta e dois cruzeiros).- e estão localizados no imóvel acima descrito constante da referida matrícula nº 1.263.-
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por - cópia neste cartório sob nº 1.746.- (custas Cr\$110,00 cada registro).-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 1.977.-
Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO.-

AVERBAÇÃO Nº 2-A/1.263:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 05-04-78, arquivado neste Cartório sob nº 1.446.- Fica Cancelada a Inscrição acima.-

CMS/-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de abril de 1.978.-
Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
Oficial do Registro.-

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Paraná
Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 11.417.-

n.º 04.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO(A)

Continuação da
MATRÍCULA n.º 1.263.-

REGISTRO N.º 3/1.263 e REGT.º N.º 2.219 do Lv.3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA: 21 de agosto de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC.78/015
58-X.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. ZENJI YANO, já qualificado na matrícula.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 14 de agosto de 1.978.-

VALOR:- Cr\$ 29.700,00 (vinte e nove mil e setecentos cruzeiros)

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 30 de julho de 1.979.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1.º grau:- "SÍTIO TAMARANA" constante desta

matrícula nº 1.263.- EM PENHOR CEDULAR DE 1.º grau:- MILHO

HIB: EM GRÃOS:- 460 sacas de 60 Kgs., a Cr\$ 108,00 cada, no total de Cr\$ 49.680,00 (quarenta e nove mil, seiscentos e oitenta cruzeiros). e estão localizados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 1.263.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.609.- (Custas Cr\$ 130,00 cada registro).



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de agosto de 1.978.-

Martha Daisy Braga Cruz
Oficial do Registro.-

Sg/...

AVERBAÇÃO Nº 3-A/1.263:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A.; de 20-04-79, arquivado neste Cartório sob nº 2.351.- Fica cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 20 de abril de 1.979.-

Martha Daisy Braga Cruz
Oficial do Registro.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição de Curitiba - Paraná
Rua D. Manoel de Lencastre, 100 - 01014-000

ESTADO DO PARANÁ
Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º	14.134	Ficha n.º	05
REGISTRO GERAL			
DATA:-	18 de abril de 1979.-		Continuação da MATRÍCULA n.º
			1.263
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			REGISTRO n.º
			4/1.263
(VENDA E COMPRA.-)			
"SÍTIO TAMARANA", constituído pelo lote de - / terras sob nº 05 (cinco), com a área de 9,60 alqueires paulis- tas, destacado de área maior com 70,20 alqueires paulistas, da subdivisão do lote nº 175, da Fazenda Três Bôcas, d/Município/ e Comarca,- constante d/matricula nº 1.263.-			
NOMES DOS TRANSMITENTES:- ZENJI YANO, já qualificado na matrí- cula, e s/mulher, TSUNEO YANO, do lar, port. da C.I. - / p/estrangeiro, RG. nº 202.590/PR., japoneses, casados, - inscritos no CPF/MF., sob nº 113.074.639/91, res. na - / Água da Lindóia, n/Município.-			
NOME DO ADQUIRENTE:- JOSÉ SEBASTIÃO FERREIRA, bras., casado, - agricultor, inscrito no CPF/MF., sob nº 166.650.409/25,- res. no Distrito de Tamarana, d/Comarca.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra,- lavrada no Tabelionato Distrital de Tamarana, d/Comarca, no livro nº 17-E, fls. 563 e 564, dia 09 de abril de - / 1.979.-			
VALOR:- Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).-			
REGISTRO ANTERIOR:- 635, e matriculado sob nº 1.263, ambos n/ Cartório.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1703704-6,-/ datada de 11/04/79, pagou Cr\$ 2.000,00, na Ag. de Rendas/ de Tamarana, d/Comarca, e mais Certidões Negativas da - / Ag. de Rendas local, e de Ônus d/Ofício sob nº 1.630/79.- INCRA emitido em 15/07/78:- nº do imóvel- 714.178.032. - 271:- área total 39,9:- área explorada 21,8:- área explo- rável 30,2:- módulo 13,7:- nº de módulos 2,20:- fração 7 mín. de parcelamento 13,0 ha., Ag. Arrecadador, Banco - / Bamerindus do Brasil S/A., Ag. local, e Certificado de - Quitação, expedido pelo IAPAS., sob nº 586.940, aos 11 - / de abril de 1.979, válido até 11/05/1.979, Série "B", - / Ag. local.-			
CONDIÇÕES:- As do título.-			
ANOTAÇÕES:- Não há.-			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 18 de abril de 1979.- C/1.085,00.- Mfrm. //			
 OFICIAL DO REGISTRO			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha D. Braga Cruz
Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>14.972.-</u>	n.º <u>06.-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>1.263.-</u>	
REGISTRO n.º 5/1.263 e REGTº Nº 2.911 do LV3	
(Céd. R. Pign. e Hip.)	
DATA:- 20 de junho de 1.979.-	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.	
NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. JOSÉ SEBASTIÃO FERREIRA e sua mulher NAIR VILLELA FERREIRA, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, inscritos no CPF sob nº 166.650.409/25, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados pelo Sr. ALCIBIO FERREIRA.-	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 18 de junho de 1.979.-	
VALOR:- Cr\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros).-	
JUROS:- 15% ao ano.-	
VENCIMENTO:- 15 de maio de 1.984.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau:- "SÍTIO TAMARANA" constante desta matrícula nº 1.263.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- Destinados à criação:- 01 touro holandes, P X B, com 2,5 anos de idade no valor de Cr\$ 15.000,00; 03 novilhas Girolanda, P X B, com 2,5 anos, à Cr\$ 22.000,00; 03 novilhas Girolanda, V X B, com 2,5 anos de idade à Cr\$ 22.000,00; e 01 novilha Girolanda, preta, com 2,5 anos de idade à Cr\$ 7.200,00, todos perfazem o total de Cr\$ 66.200,00 (sessenta e seis mil e duzentos cruzeiros), e estão apascentados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 1.263.-	
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 3.301.- (Custas Cr\$ 296,00 cada registro).-	
Sg/...	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de junho de 1.979.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro.
	AVERBAÇÃO Nº 5-A/1.263:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 06.05.-83, arquivado neste Cartório sob nº 192.- Fica Cancelado o Registro acima.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de maio de 1.983.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>17.722.-</u>	n.º <u>07.-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>1.263.-</u>	
REGISTRO N.º 6/1.263 e REGTº 3.340 do Lv.03	
(Céd. R. Pign. e Hip.)	
DATA: <u>07 de fevereiro de 1.980.-</u>	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. JOSÉ SEBASTIÃO FERREIRA, e sua mulher NAIR VILLELA FERREIRA, ambos já qualificados no registro nº/5/1.263, no ato representados pelo Sr. ALCIBIO FERREIRA.-	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 04 de fevereiro de 1.980.-	
VALOR:- Cr\$ 377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil cruzeiros)	
JUROS:- 5% ao ano.-	
VENCIMENTO:- 20 de maio de 1.984.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 2º grau:- "SÍTIO TAMARANA", constante desta matrícula nº 1.263.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- 01 Trator Agrícola marca Massey Ferguson mod. MF-265, novo, com motor-/Perkins, de 61 CV, pneus traz. 13x28, motor nº JE-8567B047536 F, série 2151029792, no valor de Cr\$ 325.000,00; 01 Debulhador de milho Penha, mod. ED-700, para Fun. em trator, no valor de Cr\$ 29.000,00; 01 Arado reversível Jan de 03 discos de 26", no valor de Cr\$ 40.000,00; e 01 Grade niveladora destorroadora -/Massey Ferguson, de 26 discos de 18", com manual de atrito, - no valor de Cr\$ 25.000,00, todos perfazem o total de Cr\$ - / - 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil cruzeiros), e estão/ localizados no imóvel acima descrito, constante da referida - matrícula nº 1.263, e mais no imóvel pertencente ao 2º Distrito Imobiliário desta Comarca.-	
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 3.730.- (Custas Cr\$ 365,00 cada registro).-	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA O referido é verdade e dou fé. Londrina, 07 de fevereiro de 1.980.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro. AVERBAÇÃO Nº 6-4/1.263:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 10.02.82, arquivado neste Cartório sob nº 40.- Fica Cancelada a Inscrição acima.- Londrina, 19/02/82.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 63.632

Ficha

n.º 08

REGISTRO GERAL

Cont. da MAT. N.º 1.263

REGISTRO n.º 7/1.263

(PENHORA.-)

DATA:- 15 de fevereiro de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- "SÍTIO TAMARANA", const. pelo lote de terras sob n.º 05 (cinco), com a área de 9,60 alqs.pauls., dest. de área maior com 70,20 alqs.pauls., da subd. do lote n.º 175, da Faz. Três Bocas, desta Comarca,-/- gravando apenas uma área de 3,00 alqs.pauls., dentro do lote acima,- constan te desta matrícula.-

NOME DO CREDOR:- MANDO PEREIRA.-

NOME DO DEVEDOR:- JOSÉ SEBASTIÃO FERREIRA e outra.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora exp. pelo Juízo de Direito Exmo. Dr. JOSE CICHOCKI NETO, aos 10.12.1992, extraído dos Autos n.º 370/92, e dev. arquivado n/ Cartório sob n.º 1.185/1.-

VALOR:- R\$. 1.664.055,38 (um milhão, seiscentos e sessenta e quatro mil e /- cinquenta e cinco cruzeiros e trinta e oito centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/1.263, deste Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de fevereiro de 1.995.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

AVERBAÇÃO n.º 7-A/1.263.- Conf. Ofício n.º 616/95 exp. pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível d/Comarca, Cartório do sétimo Ofício Cível e Anexos, Exmo. Dr. JORGE DE OLIVEIRA VARGAS, aos 22.11.95, dev. arq. n/ Cartório sob n.º 1532/1. FICA CANCELADA A PENHORA acima aludida.-FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- Protocolo n.º -/ 70.805.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de novembro de 1.995.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO

CIRCUNSCRIÇÃO DE LONDRINA - PARA

Martinha Daisy Braga Cruz - Ofc

Apontado

Ficha

sob n.º 70.805.-

REGISTRO GERAL

n.º 09

DATA 24 de novembro de 1.995.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 1.263

REGISTRO n.º 8/1.263

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

"SÍTIO TAMARANA", constituído pelo lote de terras sob nº 05- (cinco), com a área de 9,60 alqs. paulistas, destacado de área maior com 70, 20 alqs. paulistas, da subdivisão do lote nº 175, da Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca,- constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ SEBASTIÃO FERREIRA, agricultor, insc. no CPF- sob nº 166.650.409-25, já qualificado no regtº anterior e s/m NAIR VILELA DE MAGALHÃES, do lar, port. da RG nº 6.847.500-7-PR., bras., casados.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO CARLOS BRUNO, bras., casado com INES CRISTINA / DE GODOY, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6515/77, do comércio, port. da RG nº 3.271.536-2-PR., insc. no CPF sob nº 489.299 489-87, res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 5º Tabelionato d/cidade, no lv. 21-N, fls. 132, dia 21 de novembro de 1.995.-

VALOR:- R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/1.263 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 95/002.285, datada de 23.11.95, pagou R\$-/ 620,16, s/R\$ 36.480,00, desc. de 15% no Bco. Geral do Comércio S/A., Ag. local.-e mais Cert. Neg. de ônus d/Ofício, sob nº 6.315/1/95.-Neg. do IAP nº 1.121/95.- Certidão de Quitação exp. pela Receita Federal sob nº 0.- 088.968 em 28.11.95, nº do INCRA:- 714.178.032271-1 nº da Receita Federal -/ 1447340-2.-INCRA/CCIR/1.993/1.994; código do imóvel:- 714.178.032271-1; AT:- 23,2; MF:- 12,0; nºMF:-1,93; FMP:-2,0;- Isenta do GND do INSS de acordo com a Lei nº 8.212/91 e Decreto nº 356/91 e Ordem de Serviço 32/92.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias - relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de novembro de 1.995.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Sengido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

94.259

REGISTRO GERAL

Ficha

sob n.º

08 de novembro de 2.002.-

N.º

10

DATA

Continuação da
MATRÍCULA n.º

1.263

REGISTRO n.º

9/1.263

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENDA E COMPRA.-

"SÍTIO TAMARANA", const. pelo lote nº 05 (cinco), com a /-
área de 9,60 alqs.pauls., destac. de área maior com 70,20 alqs.pauls., da subd-
do lote nº 175, da Faz. Três Bocas, desta Comarca,- constante d/matricula.-
TRANSMITENTES:- ANTONIO CARLOS BRUNO, qualificado no reg. anterior e s/m INES /-
CRISTINA DE GODOY, ele CPF 489.299.489-87, ela professora, RG 3.555.340-1-PR., -
CPF 604.623.109-49, no ato repres. por seu bastante procurador, **MESSIAS SIMÃO /-**
VILELA, do comércio, RG 1.239.983-9-PR., CPF 450.048.469-87, nos termos da proc.
lav. às fls. 146vª, lv. 31-P, do Tab. de Tamarana d/Comarca, e por sua procurado-
ra, **ELAINE MARIA HITTENCOURT FERREIRA**, servidora pública, RG 3.495.769-0-PR., CPF
477.505.889-49, nos termos da proc.lav. às fls. 103 a verso, lv. 34-P, do Cartório
de Tamarana d/Comarca, todos bras., casados, res. e dom. na cidade de Tamarana -
d/Comarca, na R. Izaltino José Silvestre, 585.-

ADQUIRENTES:- ANISIO FAVORETTO, casado sob o regime da comunhão universal de bens
em 06.10.79, na vigência da Lei nº 6515/77, c/MARTA CRISTINA FAVORETTO, RG 1.577.
308-1-PR., CPF 205.582.799-53, dependente, RG 980.790-0-PR., CPF 205.582.799-53,-
res. e dom. n/cidade, na R. Sargento Chagas, 48, J. San Remo, **JOSE FAVARETTO**, cas-
do aos 16.09.75, c/IRENE GIORLANI FAVARETTO, RG 3.432.434-4-PR., CPF 328.137.759
91, dependente, RG 705.673-PR., CPF 328.137.759-91, res. e dom. n/cidade, na Tra-
vessa Tomazina, 37 e **ADEMIR FAVORETTO**, casado aos 15.04.77, c/IRANI DOS SANTOS FA-
VORETTO, RG 1.143.483-5-PR., CPF 277.591.139-00, dependente, RG 961.613-PR., CPF -
277.591.139-00, res. e dom. n/cidade, na R. Serra do Cadeado, 347, todos bras., -
eles agricultores, os demais casados sob o regime da comunhão universal de bens -
antes da vigência da Lei nº 6515/77.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabe-
lionato local, no livro nº 853-N, fls. 048vª, dia 15 de outubro de 2.002.-

VALOR:- R\$. 70.000,00 (setenta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 8/1.263, deste Ofício.-

(CONTINUA)

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Mônica Regina Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º **94.259**

DATA **08 de novembro de 2.002.-**

REGISTRO GERAL

Ficha

10/A

N.º

Continuação da
MATRÍCULA n.º **1.263**

REGISTRO n.º **10/1.263**

VENDA E COMPRA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITH nº 2002/017.076, datada de 31.10.02, pagou R\$. /- 1.615,00, 2% s/R\$. 85.000,00, na Ag. da CEF local.- FUNREJUS datado de 30.10.02, pagou R\$. 140,00, na Ag. da CEF local.- Cert.Neg. do IAP sob nº 122449 e de ôms d/Ofício sob nº 7.878/02.- COIR/98/99:-cód. do imóvel:-000043.097900-01-AT:-23, 2: MF:-12:- IMF:-1,93:-FMP:-2,0.- Cert. de Reg. Fiscal da Rec. Federal sob nº MI - 0105332, exp. aos 15.10.02, válida até 14.04.03, AT:- 23, 2:-NIRF:-64979148, Ag.- local.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92 e Ordem de Serviço nº 211 de 10.06.99.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ôms reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- C/R\$. 324,15.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 08 de novembro de 2.002.-

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR *NSO* *SP*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Marta Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 1.263

FOLHA: 11

Av.10/1.263 - Prenotação nº 158.366 - DATA 22 de maio de 2015.
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Marta Marta Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

Av.11/1.263 - PRENOTAÇÃO Nº 158.366 - Data 22 de maio de 2015.
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.

PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 364/2006 de AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR ATO ILÍCITO - ORDINÁRIO, na 7ª Vara Cível desta Comarca, promovida por ISABELLA BOLETTI DA SILVA, HELOISA BOLETTI DA SILVA e SERGIO PEREIRA DA SILVA, contra: ANISIO FAVORETO, JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL e BRASIL VEÍCULOS COMPANHIA DE SEGUROS, conforme Certidão expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, datada de 11/05/2015. Valor da ação: R\$580.989,66 (quinhentos e oitenta mil, novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 09/06/2015, arquivado neste Ofício sob nº 1.165 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. Funrejus guia nº 2400000000599493-8, paga em 22/05/2015 no valor de R\$1.161,98 (incluindo outros imóveis) na averbação do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$216,03. (rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Marta Marta Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/1.263 de 08 de junho de 2021, Prenotação nº 198.060 de 18 de março de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1618.01533296-IA-020, protocolado na CNIB em 16/03/2021 às 18:10:01 horas, vinculado ao Processo nº 00295507020068160014, em que figuram, como requerente 7ª Vara Cível de Londrina-PR e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>

Sequência da Matrícula 1.263	Folha: 011 verso
requerido ANISIO FAVORETTO, CPF 205.582.799-53, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.316. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ANISIO FAVORETTO. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002645219 e consulta no site www.funarpen.com.br. (map/tas/kpcw/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Carlos Eduardo Parreira de Oliveira</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.13/1.263 de 01 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.228 de 22 de Julho de 2022. Penhora. EXECUTADO: ANISIO FAVORETTO, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A., CNPJ 79.038.097/0001-81. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: ADEMIR FAVORETTO E OUTROS. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 17/05/2022, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0079837-85.2016.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado Anísio Favoretto, como fiel depositário. VALOR: R\$2.576.496,49 (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e nove centavos) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.827. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 12/1.263 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008188931-9 paga em 17/06/2022, no valor de R\$5.152,99 (incluindo outros imóveis). (vnc/tas*/kpcw*). SELO DIGITAL Nº F699V.aFqPe.fkTsl-Z4Abn.I3joP e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Carlos Eduardo Parreira de Oliveira</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.14/1.263 de 22 de Agosto de 2023, Prenotação nº 220.205 de 16 de Agosto de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) ANISIO FAVORETTO, já qualificado nesta matrícula; e 2) MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A, CNPJ 61.074.175/0001-38. EXEQUENTE: 1) HELOISA BOLETTI DA SILVA, 2) ISABELLA BOLETTI DA SILVA, CPF 068.248.919-08; e 3) SERGIO PEREIRA DA SILVA, CPF 023.536.679-02. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FAVORETTO E OUTROS. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 15/08/2023 às 22:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0029550-70.2006.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Termo de Penhora datado de 20/07/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado como fiel depositário. VALOR: R\$1.441.198,58 (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Certidão, Ofício, Sentença e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.619. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a parte ideal do imóvel, pertencente ao executado Anísio Favoretto. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 12/1.263 RG, deste Serviço de	

CONTINUA NA FOLHA F. 12



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Superior Legal RUBRICA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 1.263 FOLHA: 012 <i>Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> EMOLUMENTOS: Foi deferido o benefício da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRII.MJNLP.MLyrR-C4yTJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.15/1.263 de 24 de Agosto de 2023, Prenotação nº 220.424 de 23 de Agosto de 2023. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para retificar o nº do Registro, quando da Ficha 10/A, sendo o correto: "R. 9/1.263". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Valdire A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 133659

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 1.263, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 06 de maio de 2025.

Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,13



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6LL8-GBKWW-C3TC4-9KU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULQF LMX36 P82TP VRY33





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Ofício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - PARANÁ
Ofício

Apontado sob n.º 34.778.- Fichas n.º 01
REGISTRO GERAL
DATA: 12 de julho de 1.984.- MATRÍCULA n.º 11.938

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

LOTE de terras sob nº 175-A-11 (cento e setenta e cinco-A-onze), com a área de 116.825,00 metros quadrados, da subdivisão do lote - nº 175-A, destacado do lote nº 175, da Gleba Fazenda Três Bócas, situado no Distrito de Tamarana, d/Mun. e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo num marco de madeira de lei, cravado no cruzamento da estrada Londrina-Tamarana e Tamarana-Eldorado, deste marco segue beirando a estrada a Eldorado no rumo SW., 64º15' numa extensão de 614,00 metros, até encontrar um marco de madeira de lei, cravado na beira da estrada deste ponto segue para a direita confrontando com o lote do Sr. LUIZ MELLO, no rumo NE., 00º27' numa extensão de 253,00 metros, até encontrar o marco de madeira de lei, cravado na divisa do lote do Sr. Luiz de Mello e do lote nº 175-A-8 deste ponto segue para a direita confrontando com o lote nº 175-A-8 e no rumo NE., 64º18'33' numa extensão de 420,00 metros, até encontrar um marco de madeira de lei, cravado na beira da estrada Londrina-Tamarana. finalmente - deste ponto segue beirando a mesma estrada rumo a Tamarana na extensão de - 238,35 metros, até o ponto de partida".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- EDIS ANTONIO COLA, funcionário público federal, port. da C. I. RG nº 706.447-Pr., e sua mulher VANDA MARIA PEREIRA COLA, do lar, / -/ insc. no CPF sob nºs. 189.859.719-72 e 362.466.549-91, respectivamente, res. à Av. Paraná 112 em Tamboara-PR., e OSNEY DE OLIVEIRA, agricultor, port. da C.I. RG nº 461.212-Pr., e sua mulher EDNA APARECIDA COLA DE OLIVEIRA, do lar, port. do T.E. nº 45.997, da 41a. Z-E-PR., insc. no CPF -/ sob nº 005.310.739-04, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca, - todos bras., casados.-

REGISTRO ANTERIOR:- 9/282 em maior porção deste Ofício.-

MATRÍCULA NO INCRA:- Nº do imóvel:- 714.178.046.914.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 43.129, datado de 13.06.84.-

CAP|-

O referido é verdade e dou fe.-
Londrina, 12 de julho de 1.984.-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR Cap.Mcse.-

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL2T R359Q KO6LV WS94Y



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

ASSINADO DIGITALMENTE
CARLOS EDUARDO PEREIRA DE OLIVEIRA
03407460929

Apontado	Ficha
sob n.º <u>34.778.-</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de julho de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>11.938</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>1/11.938</u>
	(<u>VENDE E COMPRA</u>)
LOTE de terras sob nº 175-A-11 (cento e setenta e cinco-A- / onze), com a área de 116.825,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº - 175-A, destacado do lote nº 175, da Gleba Fazenda Três Bocas, situado no Distrito de Tamarana, d/Mun. e Comarca, constante desta matrícula nº 11.938.- NOMES DOS TRANSMITENTES:- <u>EDIS ANTONIO COLA</u>, e sua mulher VANDA MARIA PEREIRA COLA; e <u>OSNEY DE OLIVEIRA</u>, e sua mulher EDNA APARECIDA COLA DE OLIVEIRA, já qualificados na matrícula.- NOMES DOS ADQUIRENTES:- <u>ANISIO FAVORETTO</u>, port. da C.I. RG nº 980.790-Pr., - insc. no CPF sob nº 205.582.799-53; <u>ADEMIR FAVORETTO</u>, port. da C.I. RG nº 961.613-Pr., insc. no CPF sob nº 277.591.139-00; e <u>JOSÉ FAVORETTO</u>, port. da C.I. RG nº 705.673-Pr., insc. no CPF sob nº 328.137.759-91, todos bras. casados, agricultores, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Tamarana, d/Comarca, no livro nº 26-E, fls. 287 à 290, dia 04 de junho de 1.984.- VALOR:- Cr\$ 14.566.500,00 (quatorze milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos cruzeiros), inclusive outro imóvel, pagos da seguinte forma: no ato Cr\$ 1.566.500,00 (hum milhão, quinhentos e sessenta e seis mil e /- quinhentos cruzeiros) dos quais deram quitação e os restantes Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros), com vencimento previsto para o dia - 03.11.84, representado por uma única via de nota promissória de emissão - dos outorgados compradores Sr. Anisio Favoretto, Ademir Favoretto e José - Favoretto que fica vinculada a descrita escritura a título Pro-Solvendo. REGISTRO ANTERIOR:- 9/282 em maior porção deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 108, datada de 18.05.84, - pagou Cr\$ 291.330,00 (inclusive outro imóvel), no Bco. Bamerindus do Bra- sil S.A. Ag. desta cidade, digo, Ag. de Tamarana, d/Comarca, e mais Cert. Neg. Estadual, e de ônus deste Ofício, sob nº 1.585/84.- INCRA:- exp. /- em 1.984; nº do imóvel:- 714.178.046.914; á. total:- 11,6; fração mínima de parcelamento:- 2,0 ha; mód. fiscal:- 12,0; nº de mód. fiscais:- 0,96; Que os outorgantes vendedores não estão sujeitos a exigibilidade da Cert. Neg. de Débitos, CND (IAPAS), encontrando-se desobrigados da apresentação da mesma de conformidade com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09.11.82.-	

CONF. POR CopMoss.-

Continua,.....

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRIANA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>34.778.-</u>	n.º <u>02/A</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de julho de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>11.938</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>1/11.938</u>
	(<u>VENDE E COMPRE</u>)
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-	
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de julho de 1.984.-	
CAP:-	OFICIAL DO REGISTRO



CONF. POR Cap. Mcse.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martha O. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º 70.008	n.º 03
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º 11.938	
REGISTRO n.º 2/11.938 e Regt.º 6.372 do Lv.03.-	
(Cédula Rural Hip.)	
DATA: 14 de agosto de 1.995.-	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:- TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária nº 95/00357-6.- NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., insc. no CGC/MF. sob nº 0 0.000.000/0108-20, Agência local.- NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO; CIC. nº 205.582.799-53; / ADEMIR FAVORETTO, CIC. nº 277.591.139-00; ANGELINA FAVORETTO, CIC. nº 328.125.669-49, viúva; e JOSÉ FAVORETTO, CIC. nº 328.137.759-9 1,- no ato os três últimos representados por seu bastante proc. / ANISIO FAVORETTO, acima qualif.- todos já qualif. no reg. 1/11.938.- LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 13 de Julho de 1.995.- VALOR:- R\$. 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).- JUROS:- 1,00% ao ano.- VENCIMENTO:- 20 de outubro de 1.998.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- Sítio Ouro Preto, lote nº 175 -A-11, localizado no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, // com 11,68 ha., constante d/matricula nº 11.938.- CONDIÇÕES:- O presente registro obedece todas as demais cláusulas e condições constantes na Cédula que fica arquivada n/ Cartório // juntamente com a Proposta e Orçamento de Crédito Rural, arq. sob nº 6.762.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de agosto de 1.995.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-	
AVERBAÇÃO Nº 2-A/11.938:- Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação, - expedido pelo Banco do Brasil S/A. nesta cidade, dia 22.09.97, devidamente assinado pelas partes e arquivado por cópia neste Cartório sob nº. 507.- Fica a Cédula acima, Retificada e Ratificada, com a elevação de valor da dívida para R\$ 11.321,61, alteração do venc.º para 01 de outubro de 2.004 forma de pagamento e caracterização das garantias hipotecárias que será e nome imóvel acima já citada.- Obedecendo todas as demais cláusulas e condições constantes do presente aditivo.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, <i>Art. 1.º</i> OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
ESTADO DO PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz
TITULAR
IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Marta Daisy Braga Cruz
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º 70.009	n.º 04
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º 11.938	
REGISTRO n.º 3/11.938 e Regt. 6.373 do Lv. 03.-	
(Céd. R. P. e Hip.)	
DATA: 14 de agosto de 1.995.-	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/00356-8.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., insc. no CGC/MF. sob nº 0 0.000.000/0108-20, Agência local.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO, CIC. nº 205.582.799-53; // ADEMIR FAVORETTO, CIC. nº 277.591.139-00; ANGELINA FAVORETTO, CIC. nº 9328.125.669-49, viúva; e JOSÉ FAVORETTO, CIC. nº 328.137.759-91, no ato os três últimos representados por seu bastante proc. ANISIO FAVORETTO, acima qualif.- todos já qualif. no reg. nº 1/11.938.-	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 19 de julho de 1.995.-	
VALOR:- R\$. 18.465,60 (dezoito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos).-	
JUROS:- 14,934% a.a. Taxa Nominal e 16,000% a.a. Taxa Efetiva.-	
VENCIMENTO:- 02 de abril de 1.996.-	
HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU:- Sítio Ouro Verde, Lote nº 175-A-11, localizado no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, com área de 11,68 ha., constante d/matricula nº 11.938.-	
EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- A totalidade da produção de TRIGO, da safra abril/95 a novembro/95, estimada em 243.000 Kgs. no valor de R\$. 18.465,60 (dezoito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), localizada na Fazenda Ouro Preto, lote 63 e 64, no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, -7 do 4º Of. A/Matricula nº 3.529, a Fazenda Ouro Preto, lote 6-A, / quinhão 145, local. no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca.-	
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 6.763.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de agosto de 1.995.- <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-	
CANCELAMENTO	
Conforme Documento exp. em 26/04/01	
Banco do Brasil S.A. arq. n/ Cartório	
ob nº 2943	
Mat. N.º 11.938, Lote 2 e 6373-A do 3	
do que dou fé. - L. 26/01	
OFICIAL DO REGISTRO	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL2T R359Q KO6LV WS94Y





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6154

ESTADO DO PARANÁ
Cidade de Londrina

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

[Assinatura]

Apontado	Ficha
sob n.º <u>70.667</u>	n.º <u>05</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>11.938</u>	
REGISTRO n.º <u>4/11.938</u> e Regt.º <u>6.425</u> do Lv.º <u>03</u> .-	
(Céd. R. Pig. e Hip.)	
DATA:- <u>08 de novembro</u> de 1.995.-	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00414-5.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., insc. no CGC/MF. sob nº 0 0.000.000/0108-20, Agência local.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO, CIC. nº 205.582.799-57; / ADEMIR FAVORETTO, CIC. nº 277.591.139-00 e JOSÉ FAVORETTO, CIC. nº 328.137.759-91, já qualif. no reg. nº 1/11.938.-	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 10 de agosto de 1.995.-	
VALOR:- R\$. 18.366,28 (dezoito mil, trezentos e sessenta e seis / reais e vinte e oito centavos).-	
JUROS:- 1% ao ano.-	
VENCIMENTO:- 25 de outubro de 1.995.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU:- Lote nº 175-A-11, localizado no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, com 11,68 ha., constante / d/Matrícula nº 11.938.-	
EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- A totalidade da produção de SOJA EM GRÃOS sendo 48.617 KGs., constante d/matrícula 11.938.-	
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 6.814.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 08 de novembro de 1.995.-	
<i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-	
CANCELAMENTO	
Conforme Documento exp. em <u>01/02/05</u>	
a/ Banco do Brasil S.A. arq. n/ Cartório	
sob n.º <u>3432</u> FICHA CANCELADO	
registro: <u>4-A-111938</u> e <u>6425-A-003</u>	
do que dou fé. - Londrina, <u>02/05/2005</u>	
<i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO	
CONTINUA	

CONF. POR _____



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
Martha D. Braga Cruz

Apontado

Ficha

sob n.º 84.013.-

REGISTRO GERAL

n.º 06.-

DATA 01 de fevereiro de 2.000.-

Conta da
MAT. N.º 11.938.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 2-B/11.938, L. 2 e

Av. 6.372-B, L. 3.-

(Aditivo)

CANCELADO(A)

Conforme Aditivo emitido em 15 de dezembro de 1.999, pelo Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/2403-11, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste Cartório sob nº 582. Fica a Cédula Rural Hipotecária nº 95/60429-4, no valor de R\$ 7.2000,00, com vencimento em 20 de outubro de 1.998, re-
tificada na:

-ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:-para dia 01 de outubro de 2.006;
-FORMA DE PAGAMENTO:-as prestações prorrogadas passam a ter novos vencimentos em: 01/10/2.005 e 01/10/2.006, acrescidos de encargos financeiros proporcionais;
-PRÊMIO ADIMPLENTO:-as parcelas pagas em dia terão 30% de desconto a título de prêmio.-

As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições constantes na Cédula e Aditivo anterior e não expressamente alterados neste documento.-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 01 de fevereiro de 2.000.-

Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR _____



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 11.938

FOLHA: 07

Av.5/11.938 - Prenotação nº 158.366 - DATA 22 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Marta Maria Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

Av.6/11.938 - PRENOTAÇÃO Nº 158.366 - Data 22 de maio de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.

PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 364/2006 de AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR ATO ILÍCITO - ORDINÁRIO, na 7ª Vara Cível desta Comarca, promovida por ISABELLA BOLETTI DA SILVA, HELOISA BOLETTI DA SILVA e SERGIO PEREIRA DA SILVA, contra: ANISIO FAVORETO, JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL e BRASIL VEÍCULOS COMPANHIA DE SEGUROS, conforme Certidão expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, datada de 11/05/2015. Valor da ação: R\$580.989,66 (quinhentos e oitenta mil, novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 09/06/2015, arquivado neste Ofício sob nº 1.165 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. Funrejus guia nº 2400000000599493-8, paga em 22/05/2015 no valor de R\$1.161,98 (incluindo outros imóveis) na averbação do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$216,03. (rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.

Marta Maria Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/11.938 - Protocolo nº 164.775 de 15 de Junho de 2016. CANCELAMENTO DE ADITIVO. Conforme documento particular do BANCO DO BRASIL S.A, assinado nesta cidade, em 24.05.2016, arquivado neste Ofício sob nº 4.596, fica averbado o CANCELAMENTO DO ADITIVO, averbado sob nº 2-B/11.938 lv.2 e 6.372-B lv.3, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 83,93 VRCs = R\$15,27. (apr/tas*). SELO DIGITAL Nº DYbQ9 . mskJQ . 9vqQh, Controle: oVAMG . mHrlz e consulta no site www.funarpen.com.br.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

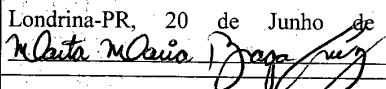
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2T R359Q KO6LV WS94Y



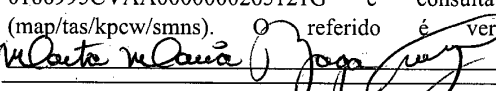
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>

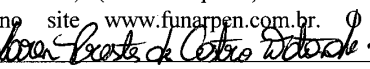
Sequência da Matrícula 11.938

Folha: 07 verso

Londrina-PR, 20 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/11.938 - Protocolo nº 164.776 de 15 de Junho de 2016. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.** Conforme documento particular do **BANCO DO BRASIL S.A.**, assinado nesta cidade, em 07.06.2016, arquivado neste Ofício sob nº 4.598, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, registrada sob nº 2/11.938 lv.2, 6.372 lv.3 e Aditivo Averbado sob nº 2-A/11.938, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRCs = R\$26,73. (apr/tas*). SELO DIGITAL Nº YYbau . 4RO5v . 8YqQ5, Controle: vxa8G . UxUZH e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 20 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/11.938 de 08 de junho de 2021, Prenotação nº 198.060 de 18 de março de 2021. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO e OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1618.01533296-IA-020**, protocolado na CNIB em 16/03/2021 às 18:10:01 horas, vinculado ao **Processo nº 00295507020068160014**, em que figuram, como requerente 7ª Vara Cível de Londrina-PR e requerido **ANISIO FAVORETTO**, CPF 205.582.799-53, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.316. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ANISIO FAVORETTO.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000265121G e consulta no site www.funarpen.com.br. (map/tas/kpcw/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
 OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/11.938 de 01 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.228 de 22 de Julho de 2022. **Penhora. EXECUTADO: ANISIO FAVORETTO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.**, CNPJ 79.038.097/0001-81. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: ADEMIR FAVORETTO E OUTROS.** **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17/05/2022, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0079837-85.2016.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado Anísio Favoretto, como fiel depositário. VALOR: R\$2.576.496,49 (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e nove centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.827. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 9/11.938 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.** **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008188931-9 paga em 17/06/2022, no valor de R\$5.152,99 (incluindo outros imóveis). (vnc/tas*/kpcw*). SELO DIGITAL Nº F699V.aFqPe.fk4sl-Z4rqk.I3jod e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
 OFICIAL DO REGISTRO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Matrícula CNM: 082941.2.0011938-06
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 11.938 FOLHA: 08	
R.11/11.938 de 22 de Agosto de 2023, Prenotação nº 220.205 de 16 de Agosto de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) ANISIO FAVORETTO, já qualificado nesta matrícula; e 2) MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A, CNPJ 61.074.175/0001-38. EXEQUENTE: 1) HELOISA BOLETTI DA SILVA, 2) ISABELLA BOLETTI DA SILVA, CPF 068.248.919-08; e 3) SERGIO PEREIRA DA SILVA, CPF 023.536.679-02. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FAVORETTO E OUTROS. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 15/08/2023 às 22:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0029550-70.2006.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Termo de Penhora datado de 20/07/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado como fiel depositário. VALOR: R\$1.441.198,58 (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Certidão, Ofício, Sentença e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.619. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>O presente registro refere-se a parte ideal do imóvel, pertencente ao executado Anisio Favoretto. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 9/11.938 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> EMOLUMENTOS: Foi deferido o benefício da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc/mmbs/smns). SELO Nº SFR11.MJ6LP.MLyrR-o42TJ.F699q e consulta no site www.funarpen.eqm.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2T R359Q KO6LV WS94Y





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 133660

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 11.938, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 06 de maio de 2025.

Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,13



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYHM8-FPBEC-VFQHY-VUGFT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2T R359Q K06LV WS94Y





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Claro de Registro - Paraná
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 8.385

Ficha

n.º 3.529/1

REGISTRO GERAL

DATA: 31 de outubro de 1977.-

MATRÍCULA n.º 3.529

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 111,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A (seis-A), destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte, por linha seca, com rumo NO-81º-40" SE e distância de 612,00 metros, confronta com o quinhão nº 143 da mesma Fazenda, a Oeste, por linha seca com rumo NE 5º20" SO e distância de 1.934,00 metros, confronta com o lote nº 06, da subdivisão do quinhão nº 145, ao Sul, pela estrada de rodagem Eldorado-Tamarana, confronta com o lote nº 6-A-1, desmembrado do lote 6-A, e a Este, por linha seca, com rumo SO 7º20" NE e distância de 1.785,00 metros, confronta com os quinhões nºs 175 e 165 desta Fazenda".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- ADRIEMAR INOCENTE, e s/mulher, ODILIA DAMIÃO-INOCENTE, ele pecuarista, port. da C.I. RG - 967.046-SP., inscrito no CPF 116.178.619-87, e ela do lar, port. do T.E. nº 41.360, da 42a. Zona de Londrina-Pr., ambos brasileiros casados, res. e dom. nesta cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 5.305, deste Ofício.-

MATRÍCULA DO INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.006.386.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 8363 aos 27.10.77.-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de outubro de 1977.-

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

Nso...

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

OFÍCIO Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Assinatura
Paraná
Oficial

Apontado

sob n.º **8-385**

Ficha

n.º **3-529/2**

REGISTRO GERAL

DATA: 31 de outubro de 1977.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º **3-529**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º **1/3-529**

VENDA E COMPRA.-

Uma área de terras medindo 46,20 alqs.pauls., ou sejam 111,804 ha., remanescente do lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda T.Bocas, do Dist.de Tamarana, desta Comarca,- constante desta matrícula nº 3-529.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ADHEMAR INOCENTE e s/m ODILIA DA MIAO INOCENTE, já qualificados na matrícula.-

NOME-S DOS ADQUIRENTES:- ANGELINA FAVORETO, viúva, do lar, port. da C.I. RG 1.871.231-PR., inscrita no CPF nº 328.125.669-49, JOSÉ FAVARETO, casado, agricultor port. da Cert. RG 705.673-PR., inscrito no CPF nº 328.137.759-91, ADEMIR FAVORETO, casado, agricultor, port. da C.I. RG 961.613-PR., inscrito no CPF 277.591.439-00, ANÍSTIO FAVORETO, solteiro, maior, agricultor, port. da C.I. RG 980.790-PR., inscrito no CPF 205.582.799-53, e SUELI FAVORETO, solteira, emancipada, port. da Cert. de Nascimento nº 93.686 do CRC do 1º Ofício de Londrina-PR., inscrita no CPF nº por dependência 328.125.669-49, todos brasileiros, res. e dom. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº 403-N, fls. 189, dia 26 de outubro de 1977.-

VALOR:- Cr\$. 966.000,00 (novecentos e sessenta e seis mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 5-305, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1237481-8, datada de 29/9/77, pagou Cr\$. 9.660,00, na Agência de Rendas de Tamarana desta Comarca.- Certidão de ônus deste Ofício sob nº 5-624/77.- "INCRA":- nº do imóvel:- 714.178.006.386:- ân.tot.:-110,8:-ár.explor.:- 106,0:-ár.explot.:-110,8:-módulo:-11,6:-

CONTINUA

(contém outra folha).....



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Marina D. Braga Cruz
Paraná
Oficial

Apontado

sob n.º **8.385**

Ficha

n.º **3.529/2-A**

REGISTRO GERAL

DATA: **31 de outubro de 1977.-**

Continuação da
MATRÍCULA n.º **3.529**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

REGISTRO n.º **1/3.529**

VENDA E COMPRA.-

n.º de módulos:- **9,52:- fraç.mín.de parç.- 11,6 ha:-** Agente-
Arrecadador:- **Bco. Hamerindus do Brasil S/A.,**
Agência local:- **data de emissão:- 18/05/77.-**
Certidão de **ESSENCIA DO FUNERAL** sob n.º **233.-**
770, datado de 12/10/77. Agência desta cida-
de.-

CONDIÇÕES:- **As do título.**

ANOTAÇÕES:- **Que a presente venda é feita na seguinte propor-**
ção:- para a out.compradora Angelina Favore-
to, 17% do imóvel objeto da desc.escritura
para os demais, Jose Favaretto, 22% Ademir
Favoretto 20%, Anísio Favoretto 21%, e para
Sueli Favoretto 20%.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de outubro de 1977.

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
- OFICIAL DO REGISTRO -

C/830,00
NS07.0000



CONTINUA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

Apontado

sob n.º 9.867.-

Ficha

n.º 03.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO N.º 2/3.529 e REG.º Nº 1.940 do LV3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA:- 17 de abril de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC.78/00
602-5.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, CEC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANÍSIO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO
SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS
FAVORETTO, JOSÉ FAVORETTO, e sua mulher IRENE GIORGIANI
FAVORETTO, todos já qualificados no registro 1/3.529, no -
ato o primeiro representando os demais.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 11 de abril de 1.978.-

VALOR:- Cr\$ 123.440,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos
e quarenta cruzeiros).

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 30 de novembro de 1.978.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau:- Imóvel constante desta matrícula
nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alquei -
res paulistas, ou sejam 11,804 hectares, remanescente do lo -
te nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial
da Fazenda Tres Bocas, do distrito de Tamarana, deste Muni -
cípio e Comarca. - EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- TRIGO EMGRAOS:- 907 sacas de 60 Kgs., a Cr\$ 238,20 cada, no total de
Cr\$ 216.047,40 (duzentos e dezesseis mil e quarenta e sete -
cruzeiros), e estão localizados no imóvel acima descrito, -
constante da referida matrícula nº 3.529.-CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có -
pia neste Cartório sob nº 2.330.- (Custas Cr\$ 210,00 cada re -
gistro).-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de abril de 1.978.-

Sg/...

AVERBAÇÃO Nº 2-A/3.529 - CONFORME documento
particular do Banco do Brasil S/A., de 08-11-
78, arquivado neste Cartório sob nº 2.034.- /
Fica Cancelada a Inscrição acima.-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de novembro de 1.978.-

Oficial do Registro.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
Paraná D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 11.033

n.º 04.

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

REGISTRO N.º 3/3529 e REGISTRO Nº 2.166 do Lv. 3

(Céd. R. Pign. Hip.)

DATA:- 24 de julho de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI.78/013
94-3.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, C.C. nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANÍSIO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO, e sua mulher IRENE - GIORGIANI FAVORETTO. Todos já qualificados no registro 1/3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 20 de julho de 1.978.-

VALOR:- Cr\$ 48.100,00 (quarenta e oito mil e cem cruzeiros).-

JUROS:- 13% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de julho de 1.988.-

HIPOTECA CEDULAR DE 2º grau:- Imóvel constante desta matrícula nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 111,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição Judicial - da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca. EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- 01 carreta de 4 rodas, modelo Comercial, marca Cambé, sem freios e sem molas, com capacidade para 4.000 Kgs., com pneus 700 x 16, no valor total de Cr\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos - cruzeiros), e está localizados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.556.- (Custas Cr\$ 205,00 cada - registro).-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 24 de julho de 1.978.-

AVERBAÇÃO Nº 3-A/3.529:- Conforme documento par-

Sg/... ticular do Banco do Brasil S/A., de 10.11.82, arquivado neste Cartório sob nº 358.- Fica Cancelada a Inscrição/ acima.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de novembro de 1.982.-

Oficial do Registro.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 11.851.-

Ficha

n.º 05.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-REGISTRO N.º 4/3.529 e REG.º N.º 2.328 do Lv. 3
(Céd. R. Pign. e Hip.)DATA:- 21 de setembro de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-78/019
42.9.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANISIO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO e sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro 1/3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 20 de setembro de 1.978.-

VALOR:- Cr\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de julho de 1.979.-

HIPOTECA CEDULAR DE 3º grau:- Imóvel constante desta matrícula nº 3.529 ou seja uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 11,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- SOJA EM GRãos:- 3.175 sacas de 60 Kg., a Cr\$ 150,00 cada, no total de Cr\$ 476.250,00 (quatrocentos e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), e estão localizados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.718.- (Custas Cr\$ 280,00 cada registro)



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de setembro de 1.978.

Oficial do Registro.

Sg/...

VERBAÇÃO Nº 4-A/3.529:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 31-05-79, arquivado neste Cartório sob nº 2.445.- Fica Cancelada a inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de maio de 1.979.-

Oficial do Registro.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARTHA D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 11.852.-

Ficha

n.º 06.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

REGISTRO N.º 5/3.529 e N.º 2.329 do Lv.3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA: 21 de setembro de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO: +

TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI-78/019-43-7.-

NOME DO CREDOR: - BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES: - Srs. ANÍTO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO e sua mulher IRJENE GIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro 1/3. 529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO: - Londrina, 20 de setembro de 1.978.-

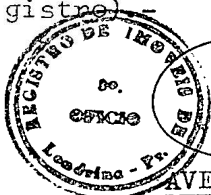
VALOR: - Cr\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil cruzeiros).

JUROS: - 15% ao ano.-

VENCIMENTO: - 15 de setembro de 1.981.-

HIPOTECA CEDULAR DE 4.º grau: - Imóvel constante desta matrícula nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 01,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda Tres Bocas do Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca. - EM PENHOR CEDULAR DE 1.º grau: - Destinados à criação de 30 (dez) vacas, raça HOLANDESA, de 3 a 5 anos de idade, brancas com os nºs 007-349-381-013-002-100-086-004-233 e 156, no valor de Cr\$ 13.000,00 cada, todas a Cr\$ 130.000,00; e 1 Touro, raça HOLANDESA, com 72 meses de idade, no valor de Cr\$ 16.000,00, pelagem preta e branca, todos perfazem um total de Cr\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil cruzeiros) e estão apascentados no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES: - As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.719.- (Custas Cr\$ 280,00 cada registro) -



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de setembro de 1.978.

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-

SG/...cular do Banco do Brasil S/A., de 16.10.81, arquivado neste Cartório sob nº 379.- Fica Cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 27/10/81.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Paraná
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 12.595.-

Ficha

n.º 07.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO N.º 6/3.529 e RENTA N.º 2.522 do Lv3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA: 13 de novembro de 1.978.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-78/025
03-8.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANÍSIO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO e sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro nº 1/3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 07 de novembro de 1.978.-

VALOR:- Cr\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 07 de novembro de 1.981.-

HIPOTECA CEDULAR DE 5.º grau:- Imóvel constante desta matrícula nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 11,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda Três Bocas, do distrito de Tamarana, deste Município e Comarca. **EM PENHOR CEDULAR DE 1.º grau:-** O trator MASSEY FERGUSON usado, modelo 50-X, ano de fabricação 1968, motor Perkins, 3 cilindros, motor nº 152B10112, série nº SN F 654022507, no valor de Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros), e está localizado no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.912.- (Custas Cr\$ 180,00 cada registro).-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 13 de novembro de 1.978.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-
AVERBAÇÃO N.º 6-A/3.529:- Conforme documento

Sg/... particular do Banco do Brasil S/A., de 14.10.81, arquivada neste Cartório sob nº 380.- Fica Cancelada a Inscrição acima.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de outubro de 1.981.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina - Paraná
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 14.030.-

Ficha

n.º 08.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

REGISTRO n.º 7/3.529 e REGTº Nº 2.741 do LV3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA:- 05 de abril de 1.979.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC.79/00 602-5.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANÍLIO FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO e sua mulher IRENE ZGIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro nº 1/3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 05 de abril de 1.979.-

VALOR:- Cr\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de novembro de 1.979.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1.º grau:- Imóvel constante desta matrícula nº 3.529.-

EM PENHOR CEDULAR DE 1.º grau:- TRIGO EM GRÃOS:-

1.355 sacas de 60 Kgs. a gr\$ 324,00 cada, no total de Cr\$ - 439.020,00 (quatrocentos e trinta e nove mil e vinte cruzeiros), e estão localizados no imóvel constante desta matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 3.131.- (Custas Cr\$ 280,00 cada registro) - Anexo a PROAGRO.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de abril de 1.979.

Martha Daisy Braga Cruz
Oficial do Registro.

Sg/...



AVERBAÇÃO Nº 7-A/3.529:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 09.10.79, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 3.093/2.- Fica Cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 09 de janeiro de 1.980.

Ivone Aparecida Dórtche Rampazzo
Oficial do Registro.

CONTINUA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 14.939.-

REGISTRO GERAL

n.º 09.-Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 8/3.529 e REGTº Nº 2.906 LV. 3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA:- 18 de junho de 1.979.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Srs. ANISTO FAVORETTO, ANGELINA BRUGIN

FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO e sua mulher

IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSÉ FAVORETTO e sua mulher IRE

NE GIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro

nº 1/3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 13 de junho de 1.979.-

VALOR:- Cr\$ 27.000,00 (vinte e sete mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.

VENCIMENTO:- 12 de junho de 1.982.-

HIPOTECA CEDULAR DE 7º grau:- Imóvel constante desta matrícula

nº 3.529.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- 01 Pulverizador

Jacto modelo PJ-500, com barras, no valor de Cr\$ 30.500,00

(trinta mil e quinhentos cruzeiros), e estão localizado no

imóvel constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-
pia neste Cartório sob nº 3.296.- (Custas Cr\$ 142,00 cada re-
gistro).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 18 de junho de 1.979.-

Ivone Aparecida Dórtche Rampazzo
Oficial do Registro.

Sg/...



AVERBAÇÃO Nº 8-A/3.529:- Conforme documen

to particular do Banco do Brasil S/A., de 07

06.82, arquivado neste Cartório sob nº 137.- /

Fica Cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 23 de junho de 1.982.-

Ivone Aparecida Dórtche Rampazzo
Oficial do Registro.

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

RECEBUEIRO DE INTIMAÇÃO
Martha D. Braga Cruz - Oficial
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO - Oficial

Apontado

sob n.º 15.152.-

Ficha

n.º 10.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 9/3.529 e REGTº Nº 2.935 LV. 3

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA:- 06 de julho de 1.979.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A - CGC nº 00000000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. ANÍSIO FAVORETTO, ANGELINA BRUGIN

FAVORETTO, SUELI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO e sua mulher IRA

NI DOS SANTOS FAVORETTO, JOSE FAVORETTO e sua mulher IRENE

GIORGIANI FAVORETTO, todos já qualificados no registro nº 1/

3.529, no ato o primeiro representando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 04 de julho de 1.979.-

VALOR:- Cr\$ 92.000,00 (noventa e dois mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 04 de julho de 1.983.-

HIPOTECA CEDULAR DE 8º grau:- Imóvel constante desta matrícula

nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alquei-

res paulistas, ou sejam 111,804 hectares, remanescente do lo-

te nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judicial

da Fazenda Tres Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Muni-

cípio e Comarca.- EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- Destinados

a criação, 07 vacas da raça Girolanda, com idade de 4 à 5

anos, pelagem preta e branca, com brincos na orelha direita

nºs 01, 04, 06, 33, 93, 127 e 234, à Cr\$ 11.500,00 cada, to-

das à Cr\$ 80.500,00; e 01 vaca da raça Girolanda, com idade

de 4 anos, cor amarela e castanha, no valor de Cr\$ 11.500,00

perfazendo todas o total de Cr\$ 92.000,00 (noventa e dois

mil cruzeiros), e estão localizados no imóvel acima descri-

to, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-

pia neste Cartório sob nº 3.325.- (Custas Cr\$ 626,00).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 06 de julho de 1.979.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

Oficial do Registro.

Sg/...



AVERBAÇÃO Nº 9-A/3.529:- Conforme documento

particular do Banco do Brasil S/A, de 19.-

11.82, arquivado neste Cartório sob nº 359.

Fica Cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19/11/82.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

Oficial do Registro.

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 16.708.-

Ficha

n.º 11.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.

CANCELADO

REGISTRO n.º 10/3.529 e REGT.º N.º 3.253 do Lv.º

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA: 20 de novembro de 1.979.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CRÉDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, CGO nº 00000000/0108-20.-

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. ANÍSIO FAVORETO e sua mulher MARTA -

CRISTINA FAVORETO, ANGELINA BRUGIN FAVORETO, SUELI FAVORETO,

ADEMIR FAVORETO e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETO, JOSÉ

FAVORETO e sua mulher IRENE GIORGIANO FAVORETO, todos já qua-

lificados no registro nº 1/3.529, no ato o primeiro represen-

tando os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 16 de novembro de 1.979.-

VALOR:- Cr\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros).-

JUROS:- 15% ao ano.-

VENCIMENTO:- 16 de novembro de 1.982.-

HIPOTECA CEBULAR DE 9º grau:- Imóvel constante desta matrícula/

nº 3.529.- **EM PENHOR CEBULAR DE 1º grau:-** Ol Colheitadeira -

marca SLC, modelo 1.000, ano de fabricação 1974, motor nº 011

754, série 2.329, com flexibaer, no valor de Cr\$ 400.000,00,-

(quatrocentos mil cruzeiros), e está localizada no imóvel -

constante da referida matrícula nº 3.529, e mais em imóveis

pertencentes ao 2º Distrito Imobiliário desta Comarca.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-

pia neste Cartório sob nº 3.643.- (Custas Cr\$ 626,00).-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 20 de novembro de 1.979.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-

Sg/...

AVERBAÇÃO Nº 1041/3.529.- Conforme documento

particular do Banco do Brasil S/A., de 09.11.82,

arquivado neste Cartório sob nº 357.- Fica Cancelada a -

Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de novembro de 1.982.

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-

CONTINUA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz Oficial

Apontado

sob n.º 22.507.-

Ficha

n.º 12.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 11/3.529 e REGTº Nº 3.703 Lv.03

DATA: 06 de maio de 1.981.- (Céd. R. Pign. e Hip.)

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00.000.000/0108-20

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. ANÍSIO FAVORETO e sua mulher MARIA /
CRISTINA FAVORETO, ANGELINA BRUGIM FAVORETO; SUELI FAVORET-
TO; ADEMIR FAVORETO, e sua mulher PRANI DOS SANTOS FAVORETO;
JOSÉ FAVORETO, e sua mulher IRENE GIORGIANO FAVORETO, todos
já qualificados no registro nº 1/3.529, no ato o primeiro re-
presenta os demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 06 de maio de 1.981.-

VALOR:- Cr\$ 984.000,00 (novecentos e oitenta e quatro mil cruzei-
ros).-

JUROS:- 45% ao ano.-

VENCIMENTO:- 30 de novembro de 1.981.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1.º grau:- Imóvel constante desta matrícula
nº 3.529.- EM PENHOR CEDULAR DE 1.º grau:- TRIGO EM GRÃOS:- /
59.048 Kgs., a Cr\$ 16,67 cada, perfazendo o total de Cr\$ 984./
30,16 (novecentos e oitenta e quatro mil, trezentos e trin-
ta cruzeiros e dezesseis centavos), e estão localizados no/
imóvel constante da matrícula nº 3.529.-CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-
pia neste Cartório sob nº 4.093.- (Custas Cr\$ 1.180,00).-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de maio de 1.981.-AVERBAÇÃO Nº 11-A/3.529:- Conforme documento -
particular do Banco do Brasil S/A., de 16.10.81,Sg/... arquivado neste Cartório sob nº 381.- Fica Cancelada a /
Inscrição acima.-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de outubro de 1.981.-

Oficial do Registro.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuperandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sub n.º <u>28.606.-</u>	n.º <u>13.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>22 de novembro de 1.982.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>3.529.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>12/3.529.-</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
Uma parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento), de / uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam, 111,804 ha remanescente do lote nº 6-A (seis-A), destacado do quinhão nº 145, da medi- ção judicial da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Municí- pio e Comarca, constante desta matrícula nº 3.529.-	
NOME DA TRANSMITENTE:- <u>SUELI FAVORETO</u>, solteira, emancipada, insc. no CPF sob nº 362.289.669/87, já qualificada no registro anterior nº 1/3.529.-	
NOMES DOS ADQUIRENTES:- <u>ANGELINA FAVORETO</u>, viúva, insc. no CPF sob nº 328. 125.669-49; <u>JOSÉ FAVORETO</u>, casado, insc. no CPF sob nº 328.137.759-/ 91; e <u>ANISIO FAVORETO</u>, casado, insc. no CPF sob nº 205.582.799-53, - todos já qualificados no registro anterior nº 1/3.529.- <u>V. ANOTAÇÕES.-</u>	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- <u>Venda e Compra.-</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Escriitura Pública de Venda e Compra, lavrada no /</u> <u>2º Tabelionato desta cidade, no livro 466-N, às fls. 066, dia 05 de /</u> <u>dezembro de 1.979.-</u>	
VALOR:- <u>R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros).-</u>	
REGISTRO ANTERIOR:- <u>1/3.529, em maior porção, e em comum, deste Ofício.-</u>	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- <u>Guia de Recolhimento nº 1817546-9, datada de 19.</u> <u>11.79, pagou R\$ 3.600,00 na Ag. de Rendas de Tamarana desta Comarca, /</u> <u>e mais Cert. Neg. Estadual e de ônus deste Ofício sob nº 3.996/82.-</u>	
INCRA:- <u>exp. em 1.982; nº do imóvel:- 714.178.006.386; á. total:- /-</u> <u>110,8; á. utilizada:- 104,0; á. aproveitável:- 104,0; mód. fiscal:- /</u> <u>13,0; nº de mód. fiscais:- 8,66; fração mínima de parcelamento:- 13,0</u> <u>ha.- Certif. de Quitação, sob nº 940667, série "B", exp. aos 03.12./</u> <u>79, pelo IAPAS - Ag. desta cidade, válido até 03.01.80.-</u>	
CONDIÇÕES:- <u>As do título.-</u>	
ANOTAÇÕES:- <u>Que a presente venda é feita na seguinte proporção:- para a ou</u> <u>torgada compradora, Angelina Favoreto, 4% da parte ideal do imóvel, e</u> <u>para os demais 8% da parte ideal do mesmo imóvel.-</u>	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de novembro de 1.982.- <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.	
IEC/...	

CONTINUA

CONF. POR mcse/cap/-

SOLICITADO POR: BELAGRÍCOLA LTDA - CPF/CNPJ: ***.380.970-** DATA: 07/05/2025 16:00:35 - VALOR: R\$ 15,62



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 28.686.-

Ficha

n.º 14.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º

3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 13/3.529 a REGTº 4.052 do Lv.3

DATA: 25 de novembro de 1.982.- (Céd. R. Pign. e Hip.)

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A CGO nº 00.000.000/0108-20.

NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO, port. da C.I. RG. nº 980.790-PR., e sua mulher MARIA CRISTINA FAVORETTO, inscritos no CPF sob nº 205.582.789-51; - ADEMIR FAVORETTO, e sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, inscritos no CPF sob nº 277.591.139-00; - JOSÉ FAVORETTO, e sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, inscritos no CPF sob nº 328.137.759-91, e ANGELINA FAVORETTO, viúva, inscrita no CPF sob nº 328.125.669-49, todos/brasileiros, casados, agricultores, e elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato o primeiro representando os demais, conforme procuração anexa.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 25 de novembro de 1.982.-

VALOR:- Cr\$ 1.010.000,00 (um milhão e dez mil cruzeiros).-

JUROS:- 45% ao ano.

VENCIMENTO:- 31 de maio de 1.984.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau:- Uma área de terras medindo 46,20 alqueires paulistas, ou sejam 111,804 hectares, remanescente do lote nº 6-A (seis-A), destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamara- na, deste Município e Comarca, constante desta matrícula nº 3.529.-

EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- Um elevador de cere- ais, marca Mascheiro com 6 metros, capacidade para 20 tonela- das/hora, no valor de Cr\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil cru- zeiros), à ser utilizado no imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.529.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có- pia neste Cartório sob nº 4.443.- (Custas Cr\$ 3348,00).- Ane- xo a Procuração Particular.-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 25 de novembro de 1.982.-

Oficial do Registro

Sg.

Cancelada vide ficha nº 17.-

CONTINUA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 29.706.-

Ficha

n.º 15.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 14/3.529 e REGTº 4.079 do Lv.03

DATA:- 22/02/83.-

(Céd. R. Pign. e Hip.)

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A. CGC nº 00.000.000/0108-20

NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO, e sua mulher MARTA CRIS
TINA FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, viúva, JOSÉ FAVORETTO, e
sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e -/
sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, todos já qualificados
no registro nº 13/3.529, no ato o primeiro representando os/
demais.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 22 de fevereiro de 1.983.-

VALOR:- Cr\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzeiros).-

JUROS:- 60% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de fevereiro de 1.985.-

HIPOTECA CEDULAR DE 2ª grau:- Uma área de terras medindo 46,20/
alqueires paulistas, ou sejam 11,804 hectares, remanescente
do lote nº 6-A (seis-A), destacado do quinhão nº 145, da me-
dição judicial da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamara-
na, deste Município e Comarca, constante desta matrícula nº.
3.529.- EMPENHOR CEDULAR DE 1ª grau:- 10 (dez) vacas da ra-
ça Holandesa, pelagem preta e branca, idade de 5 anos, tendo
como marca brancos numerados na orelha direita, contendo os/
n.ºs 01, 28, 467, 192, 38, 91, 02, 195, 117 e 102, no valor -
de Cr\$ 110.000,00 cada, perfazendo o total de Cr\$ 1.100.000,00
(hum milhão e cem mil cruzeiros), e ficarão apascentadas no/
imóvel acima descrito, constante da referida matrícula nº 3.
529.-CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-
pia neste Cartório sob nº 4.470.- (Custas Cr\$ 5.376,00).- Ane-
xo Procuração Particular.-O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de fevereiro de 1.983.-

Oficial do Registro.



Sg.

CANCELAMENTO VIDE VERSO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CANCELAMENTO
Conforme Documento exp. em 22/04/96
p/ Beo do Brasil S.A arq. n/ Cartório
sob. nº 208.2 FICA CANCELADO o
registro: 3529 Cu. 14-A 3529 Div. 2
do que dou fé. Ondrina, 30/04/96

OFICIAL DO REGISTRO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 32*836.-

Ficha

n.º 16.º

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º

3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 15/3.529 e REGTº Nº 4.194 lv.3

DATA: 02/dezembro/1.983.- (Céd. R. Pign. e Hip. nº 667-8.-)

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI.83/01.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00.000.000/0108-20
NOMES DOS DEVEDORES:- ANISTO FAVORETTO, e sua mulher MARTA CRIS
TINA FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, viúva, JOSÉ FAVORETTO, e
sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e -/
sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, todos já qualificados
no registro nº 13/3.529, no ato o primeiro representando os/
demais, conforme procurações anexa a esta.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 02 de dezembro de 1.983.-

VALOR:- Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).-

JUROS:- Não há.-

VENCIMENTO:- 20 de dezembro de 1.986.-

HIPOTECA CEDULAR DE 3º grau:- Uma área de terras medindo 46,20/
alças paulistas, ou sejam 11,804 hectares, remanescente do
lote nº 6-A, destacado do quinhão nº 145, da medição judici-
al da Fazenda Três Bocas, do Distrito de Tamarana, deste Mu-
nicipio e Comarca, constante da referida matrícula nº 3.529.
EM PENHOR CEDULAR DE 1º grau:- 01 (uma) Colheitadeira marca/
"SUC" Automotriz, modelo 2200, ano de fabricação 1.982, sé-
rie nº 220.0132.14445, equipada com motor Mercedes Bens nº
344.919.002.714.586, tipo OM 352, no valor de Cr\$ 18.000.000,
00 (dezoito milhões de cruzeiros), e que será utilizado no
imovel acima descrito e mais em imóveis não pertencentes a
esta Circunscrição.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có-
pia neste Cartório sob nº 4.585.- (Custas Cr\$ 9.316,00).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de dezembro de 1.983.-



Sg.

Cancelada a Inscrição acima.-

Londrina, 04/09/86.-

O referido é verdade e dou fé

Oficial do Registro.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR
Martha D. Braga Cruz - Titular

Aprovado

sob n.º 34.620.-

Ficha

n.º 17.-

REGISTRO GERAL
DATA: 25 de junho de 1.984.-

Cont. da
MAT. n.º 3.529.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Av. n.º 13-A/3.529.-

BALIXA.-

" CANCELAMENTO "

Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A
de 06.06.84, arquivado neste Cartório sob nº 168.-

Fica Cancelada a Inscrição de nº 13/3.529.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de junho de 1.984.-

Carla Aparecida Belhe Tauripato
Oficial do Registro.

Sg.

CONTINUA

CONF. POR _____





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 35.859.-

n.º 18.-

REGISTRO GERAL

DATA: 23 de novembro de 1.984.-

Cont. da
MAT. n.º

3.529.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

15-A/3.529.-

Aditivo.-

CANCELADO

Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação expedido nesta cidade dia 20 de novembro de 1.984, pelo Banco do Brasil S/A., devidamente assinado pelas partes e arquivado por cópia neste Cartório sob nº 22.

Fica a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº EAI. 83/01.667-8, no valor de R\$ 15.000.000, com vencimento para 20 de dezembro de 1.986, Retificada e Ratificada com a ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO Os FINANCIADOS e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar a forma de pagamento do financiamento, previsto na referida cédula, para o seguinte: 04 (quatro) prestações vencíveis em 20.08.85, 20.12.85, 20.06.86 e 20.12.86, os valores correspondentes, cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor já corrigido, verificado nas datas apazadas para pagamento pelo número de prestações à pagar.-

Tudo conforme documento acima mencionado.
Obedecendo as demais cláusulas.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de novembro de 1.984.-

Oficial do Registro.-

Sgv...

"CANCELADO"

CONTINUA

CONF. POR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 41.458.-

n.º 19.-

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. n.º

3.529.-

CANCELADO

REGISTRO n.º 16/3.529 e REGTº Nº 4.637 Liv. 03

(Céd. R. Pign. e Hip.)

DATA: 02 de setembro de 1.986.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86/01691-1.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A. CGC nº 00.000.000/0108-20

NOMES DOS DEVEDORES:- ANISIO FAVORETTO, e sua mulher MARTA CRIS

TINA FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, viúva, JOSÉ FAVORETTO, e

sua mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e -/

sua mulher IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, todos já qualificados

no registro nº 13/3.529, no ato o primeiro representando os/

demais, conforme procuração anexa a esta.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 11 de julho de 1.986.-

VALOR:- Cz\$ 330.830,00 (trezentos e trinta mil, oitocentos e -/

trinta cruzados).-

JUROS:- 10% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de junho de 1.988.-

HIPOTECA CENULAR DE 4º grau: Imóvel constante desta matrícula-

sob nº 3.529.- EM PENHOR CENULAR DE 1º grau:- (uma) Colheita

de soja automática, SLC, mod. 6200-Turbo, chassi nº 6200B6206

38, motor Mercedes Benz, tipo OM-352A nº 344.919/066/854049,

versão básica e cilindro de barras com teto de proteção ao

operador, plataforma de corte de 13 pés nº PC213FB8345, fle-

xível com picador de palhas "SLC", no valor total de Cz\$ -/

472.627,20, que será utilizada no imóvel constante desta ma-

trícula nº 3.529, e mais os Lotes nºs 175-A-2 e 175-A-11, -/

com a área de 18 has., situados no Distrito de Tamarana, des-

te Município e Comarca, havido conforme registros sob nºs 11/

11.937 e 11/11.938 ambos desta Circunscrição.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por có -

pia neste Cartório sob nº 5.029.- Anexo as procurações parti-

culares.- (Custas Cz\$ 194,40).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de setembro de 1.986.-

Oficial do Registro.

Sgv...

CANCELAMENTO VIDE VERSO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CANCELAMENTO
Conforme Documento exp. em 22/04/96
p/ Beodo Brasil S.A Arq. n/ Cartório
sob. nº 2082 FICA CANCELADO o
registro: 3529. Av. 16-B/3529 div. 2
do que foi id. e inscrita, em 30/04/96
OFICIAL DE REGISTRO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTX RKRZ2 RGQN 2TPBK





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 43.382.-

Ficha

n.º 20.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Cont. da
MAT. n.º

3.529.-

REGISTRO n.º 17/3.529 e RECTO Nº 4.869 Lv.03

(Céd. R. Hipotecária)

DATA: 26 de fevereiro de 1.987.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária nº 87/00146-2 - CREEMP-PROVAR ZEA.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A. CGC nº 00.000.000/0108-20

NOMES DOS DEVEDORES:- ANISTO FAVORETTO, e s/mulher MARTA CRISTINA FAVORETTO, ANGELINA FAVORETTO, viúva, JOSÉ FAVORETTO, e s/mulher IRENE GIORGIANI FAVORETTO, ADEMIR FAVORETTO, e s/m. IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, todos já qualificados no registro nº 13/3.529, no ato o primeiro representando os demais, conforme procuração anexa a esta.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 17 de fevereiro de 1.987.-

VALOR:- Cz\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzados).-

JUROS:- 10% ao ano.-

VENCIMENTO:- 20 de julho de 1.990.-

HIPOTECA CEDULAR DE 99 gran: Imóvel constante desta matrícula nº 3.529, ou seja uma área de terras medindo 46,20 alqs. paulistas, ou seja 111,804 has., remanescente do lote nº 6-A / (seis-A), destacado do quinhão nº 145, da medição judicial da Fazenda Três Casas, no Distrito de Tamarana, deste Município e Comarca.- E imóveis de localização de bens, os constantes dos registros sob nºs 4/3.223 e 3/12.532 ambos deste Cartório.

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 5.261.- Anexo a esta as procurações particulares.- (Custas Cz\$ 206,50).-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 26 de fevereiro de 1.987.-

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-

Sgv...

AVERBAÇÃO Nº 17-A/3.529:- Conforme documento particular do Banco do Brasil S/A., de 21.07.89 arquivado neste Cartório sob nº 1.321.- Fica Cancelada a Inscrição acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de julho de 1.989.-

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
Oficial do Registro.-

CONF. POR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Aprovado

Ficha

sob n.º 43.745.-

n.º 21.-

REGISTRO GERAL

DATA: 15 de abril de 1.987.-

Cont. da
MAT. n.º

3.529.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

CANCELADO

16-A/3.529.-

Aditivo.-

Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação expedido pelo Banco do Brasil S/A., nesta cidade, dia 07 de abril de 1.987, devidamente assinado pelas partes e arquivado por cópia neste Cartório sob nº 100.-

Fica a Cédula Rural Fidejussória e Hipotecária nº 86/01691-1, no valor de Cz\$ 330.830,00, vencimento em 20 de junho de 1.988, Retificada e Ratificada com Nova localização dos bens arrendados, que passam a ser os imóveis constantes desta matrícula nº 3.529 e dos regts. 1/11.937 e 1/11.938, todas deste Cartório.

Tudo conforme documento acima mencionado.
Obedecendo as demais cláusulas.-

O referido é verdade e sou fê.
Londrina, 15 de abril de 1.987.-

Oficial do Registro.

CANCELAMENTO

Conforme Documento exp em 22/04/96

p/ Banco do Brasil S.A. Arq n. Cartório

sob. nº 2082

FICA CANCELADO o

registro: 3529. av. 16-B/3529 Liv. 2

do que dou fe - Londrina, 30/04/96

OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 71.984.-

n.º 22.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Cont. da
MAT. N.º 3.529.-

REGISTRO n.º 18/3.529, L.2 e R.6.497, L.3.-

(Céd. Rur. Pig. Hipotecária)

DATA: 02 de maio de 1996.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00284-0.-

NOME DO CREDOR:-BANCO DO BRASIL S.A. C/R. 960.000.000/2403-11.-

NOME DO DEVEDOR:-ANÍSIO FAVORETTO, CPF. 205.582.799-53 e OUTROS.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 30 de abril de 1996.-

VALOR:-R\$24.275,24(Vinte quatro mil, duzentos setenta cinco reais e vinte quatro centavos).-

JUROS:-14,934% a.a.Taxa Nominal e 16,000% a.a.Taxa Efetiva.-

VENCIMENTO:-30 de outubro de 1996.-

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: "Fazenda Ouro Preto", constituída pelo Lote nº6-A, Quilção 146, Tamarana, no Município e Comarca de Londrina, conforme Matrícula nº3.529 deste Ofício.-

EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: Colheita de trigo, período agrícola de abril/96 a outubro/96, estimada em 385.090Kg., no valor de R\$55.067,87; localizada na Fazenda Ouro Preto, acima qualificada, conforme Matrícula nº3.529, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº 6.887.-

O referido é verdade e dou fê.
Londrina 02 de maio de 1996.-

OFICIAL DO REGISTRO



CANCELADO
CANCELAMENTO

Conforme Documento exp. em 26/04/01

a/ Banco do Brasil S.A. arq. n/ Cartório
sob n.º 2944 FICA CANCELADO
Registro: 18-A/3529-L.2 e 6497-A-L.3
do que dou fê. - 26/06/01

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tóparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Odely

Apontado

Ficha

sob n.º 72.481.-

REGISTRO GERAL

n.º 23.-

CANCELADO

Cont. de
MAT. N.º 3,529.-

REGISTRO n.º 19/3.529, L.2 e R.6.538, L.3.-

Céd.R.Pig.Hipotecária

DATA: 27 de junho de 1.996.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70140-4.-

NOME DO CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A - CGC/ME nº00.000.000/2403-11.-

NOME DO DEVEDOR:-ANISIO FAVORETTO, CPF.205.582.799-53, ADEMIR FAVORETTO, CPF.277.591.139-00, JOSE FAVORETTO, CPF.328.137.759-91, MARTA CRISTINA FAVORETTO, CPF.205.582.799-53, IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, CPF.277.591.139-00, IRENE GIORGIANI FAVORETTO, CPF.328.137.759-91, os últimos no ato são representados por seu bastante procurador acima qualificado, ANISIO FAVORETTO.-

NOME DO INTERVENIENTE:-ANGELINA FAVORETTO no ato representada por seu bastante procurador ANISIO FAVORETTO acima qualificado.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-

VALOR:-R\$5.239,44 (Cinco mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos).-

JUROS:-3% ao ano.-

VENCIMENTO:-31 de outubro de 2.002.-

HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU:-"Fazenda Ouro Preto", com área total de 111,80 ha, constituída do Lote nº6-A, do Quilombo nº145, situado e, Tamarana, Comarca de Londrina, Pr., conforme Matrícula nº3.529 deste Ofício.-

EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:-Hum distribuidor de calçado, marca JAN, modelo Lancer 5000, ano 1.994, série nº 0490/94, situado no local acima qualificado.-

CONDIÇÕES:-As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob nº6.929.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de junho de 1.996.-



Manoel Aparecido
OFICIAL DO REGISTRO

CANCELAMENTO

Conforme Documento exp. em 26/04/2004

1/- Banco do Brasil S/A Arq. n/ Cartório
nº 2945 - FICHA CANCELADA
- registro: 19-B/3529, L.2 e R.6538-B, L.3
do que dou fé. - 26/06/01

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Handwritten signature

Apontado

Ficha

sob n.º 72.482.-

REGISTRO GERAL

n.º 24.-

CANCELADO

Cont. de
MAT. N.º 3.529.-

REGISTRO n.º 20/3.529, L.2 e R.6.539, L.3.-

Qéd. Rur. Hipotecária

DATA: 27 de junho de 1.996.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:-Cédula Rural Hipotecária nº 26/70139-0.-

NOME DO CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A, CGO MF nº 009.000.000/2403-11.-

NOME DO DEVEDOR:-ANISIO FAVORETTO, CPF. 205.582.799-53; ADEMIR FAVO-

RETTO, CPF. 277.591.139-00; JOSE FAVORETTO, CPF. 328.137.

759-91; MARTA CRISTINA FAVORETTO, CPF. 205.582.799-53;

IRANI DOS SANTOS FAVORETTO, CPF. 277.591.139-00 e IRE-

NE GIORGIANI FAVORETTO, CPF. 328.137.759-91. Os últimos

são representados no ato por seu bastante procurador

acima qualificado ANISIO FAVORETTO.

NOME DO INTERVENIENTE: ANGELINA FAVORETTO, CPF. 328.125.669-49, re-

presentada por seu bastante procurador, acima qualifi-

cado ANISIO FAVORETTO.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-

VALOR:-R\$6.597,33 (seis mil, quinhentos e noventa e sete reais e

trinta e três centavos)

JUROS:-3% ao ano.

VENCIMENTO:-31 de outubro de 2.002.-

HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU:- "Fazenda Ouru Preto", com área

de 111.80 ha., constituída do Lote nº 6-A, no Quinhão

145, situada em Tamarana, Comarca de Londrina, Pr., e ma-

trícula sob nº 3.529 deste Ofício.-

CONDIÇÕES:-As do Título, conforme documento arquivado por cópia

neste Cartório sob nº 6.930.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 27 de junho de 1.996



Handwritten signature
OFICIAL DO REGISTRO

CANCELAMENTO

CANCELADO

Conforme Documento exp. em 26/06/01

a/ Banco do Brasil S/A a.q. n/ Cartório

sob n.º 2946 FICHA CANCELADO o

Registro: 20-B/3529 de 22.6539-B, dv.3

do que dou fé. 26/06/01

OFÍCIO DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 84.034.-

REGISTRO GERAL

Nº 25.-

DATA 02 de fevereiro de 2.000.-

Conta da
MAT. Nº 3.529.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CANCELADO

AV. Nº 19-A/3.529-L.2 e
Av.6.538-A,L.3.-
(Aditivo)

Conforme Aditivo emitido em 30 de dezembro de 1.999, pelo Bancodo Brasil S/A, CNPJ/ME nº 00.000.000/2403-11, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste Cartório sob nº 584.-

Fica a Cédula Rural Bignoratória e Hipotecária nº 96/70140-4, no valor de R\$5.283,44, com vencimento em 31 de outubro de 2.002, retificada na:

-ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:- para 31 de outubro de 2.004;

-FORMA DE PAGAMENTO:- a parcela de 31 de outubro de 2.003, que compreende o valor da multiplicação de 11.171 Kgs. de milho, tipo básico, pelo preço mínimo vigente à época do do vencimento e a de 31 de outubro de 2.004, será o resultado da multiplicação de 11.172 Kgs. de milho, tipo básico pelo preço mínimo vigente à época do pagamento;

-FORMA ALTERNATIVA DE PAGAMENTO:- o financiador aceita como pagamento o comprovante de depósito correspondente aos valores acima descritos.-

As partes ratificam todas as demais cláusulas, termos e condições-inclusive as GARANTIAS REAIS- constantes na Cédula e não expressamente alteradas neste Aditivo.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de fevereiro de 2000.

Carla Aparecida Portela
Oficial do Registro



CANCELAMENTO VIDE FICHA 23

CANCELADO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Ofc.

Apontado

Ficha

sob n.º 84.035.-

REGISTRO GERAL

Nº 26.-

DATA 02 de fevereiro de 2.000.-

Conta da

MAT. Nº 3.529.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 20-A/3.529, L. 2 e

Av. 6.539-A, L. 3.-

Aditivo

CANCELADO

Conforme Aditivo emitido em 30 de dezembro de 1.999, pelo Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 000.000.000/2403-11, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste Cartório sob nº 585.-

Fica a Cédula Rural Hipotecária nº 96/70139 -0, no valor de R\$ 6.597,39, com vencimento em 31 de outubro de 2.002, retificada na:

-ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:- ora aditado para 31 de outubro de 2.004;

-FORMA DE PAGAMENTO:- em 31 de outubro de 2.003, deverá ser pago o valor correspondente ao resultado da multiplicação de 14.080 Kgs. de milho, tipo básico, pelo valor mínimo vigente à época do vencimento e, em 31 de outubro de 2.004, o resultado da multiplicação de 14.083 Kgs. de milho, tipo básico, pelo valor mínimo vigente à época do vencimento, devidamente acrescido de 3% de juros capitalizados anualmente.-

-FORMA ALTERNATIVA DE PAGAMENTO:- o financiador aceitará como forma de pagamento a entrega do comprovante de depósito das quantias acima equivalentes.-

As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições contantes na Cédula-inclusive as GARANTIAS REAIS- e não expressamente alteradas neste Aditivo.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de fevereiro de 2.000.-

Carlos Eduardo Parreira de Oliveira

OFICIAL DO REGISTRO



CANCELAMENTO VIDE FICHA 01

CANCELADO

CONTINUA

CONF. POR _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Londrina, 07 de maio de 2004 - Oficial

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º **99.807**

DATA **21 de maio de 2.004.-**

REGISTRO GERAL

Ficha

N.º **27**

Conta da
MAT. n.º **3.529**

AV. N.º **3.529/A**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.

Conforme Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e /- Conservação de Área de Reserva Legal SISBEL nº 1.032.835-1, assinado n/cidade aos 30.03.04 e dev. arquivado n/Cartório sob nº 4.982.-, FICA AVERBADO o compromisso entre as partes:- **ADEMIR FAVORETTO** e outros, e, **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ -IAP**. Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 23,8582 ha., correspondendo a 21,34% da área total de 111,8040 ha., do imóvel constante d/matricula, se comprometem no mes mo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 4,0290 ha., - com o plantio de espécies nativas até a data de 31.12.2004, e firmam o presente - Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e válido.- Apresenta limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99.- FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE CURITIBA-PR.- DARE /- exp. pela Decisão Federal - período de apuração:- 01.01.03:- At:- 11,8 ha:- NIRE: 8.827.537-8.- GCIR/2000/2001/2002:-cód. do imóvel:-7141780063864:-AT:-110,9:-MP:-12,0:-NºMP:-9,24:-EMP:-2,0.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRICULA.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 21 de maio de 2.004.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Marta Daisy Braga Cruz Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 3.529

FOLHA:28

Av.21/3.529 - Prenotação nº 158.366 - DATA 22 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1 do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av.22/3.529 - PRENOTAÇÃO Nº 158.366 Data 22 de maio de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 364/2006 de AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR ATO ILÍCITO - ORDINÁRIO, na 7ª Vara Cível desta Comarca, promovida por ISABELLA BOLETTI DA SILVA, HELOISA BOLETTI DA SILVA e SERGIO PEREIRA DA SILVA, contra: ANISIO FAVORETTO, JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL e BRASIL VEÍCULOS COMPANHIA DE SEGUROS, conforme Certidão expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, datada de 17/05/2015. Valor da ação: R\$580.989,66 (quinhentos e oitenta mil, novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 09/06/2015, arquivado neste Ofício sob nº 1.165 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. Funrejus guia nº 24000000000599493-8, paga em 22/05/2015 no valor de R\$1.161,98 (incluindo outros imóveis) na averbação do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$216,03. (rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de junho de 2015.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.23/3.529 - Protocolo nº 186.884 de 23 de Outubro de 2018. Casamento.

PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO E OUTROS, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de CASAMENTO do proprietário acima aludido com "MARTA CRISTINA FAVORETTO", pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, em 06.10.1979, conforme Certidão de Casamento Termo 2906, folhas 208, livro 07, do 1º Ofício de Registro Civil local. TÍTULO: Requerimento assinado na cidade de Londrina-PR, em 25/09/2018, arquivado neste Registro sob nº 21.448. DOCUMENTO APRESENTADO: A

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Sequência da Matrícula 3.529

Folha: 028 verso

referida Certidão de Casamento, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$ 11,58. Funrejus de 25%: R\$ 2,89. Fadep (5%): R\$ 0,58. ISSQN (2%): R\$ 0,23. (aprm/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Outubro de 2018.

Marta M. Costa *J. J. J. J.* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.24/3.529 - Protocolo nº 80.884 de 23 de Outubro de 2018. **Averbação de óbito.** Nos termos da certidão de óbito registrada sob nº 079889 01 55 2003 4 00076 131 0040831 11, lavrada no 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, acompanhada de requerimento datado de Londrina-PR, em 25/09/2018, arquivados neste Ofício sob nº 21.448, procedo esta averbação para constar o ÓBITO de **MARTA CRISTINA FAVORETTO**, ocorrido em 07/12/2003, *com a advertência de que para a alienação (transferência) do imóvel objeto desta matrícula, será necessária a apresentação da partilha dos bens deixados por Marta.* EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$ 11,58. Funrejus de 25%: R\$ 2,89. Fadep (5%): R\$ 0,58. ISSQN (2%): R\$ 0,23. (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº Ca6Kr . Jkx8d . xQqQR, Controle aQ6LG . MwTta e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Outubro de 2018. *Marta M. Costa* *J. J. J. J.* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.25/3.529 de 08 de junho de 2021, Prenotação nº 198.060 de 18 de março de 2021. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: ANISIO FAVORETTO e OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1618.01533296-IA-020**, protocolado na CNIB em 16/03/2021 às 18:10:01 horas, vinculado ao Processo nº **00295507020068160014**, em que figuram, como requerente 7ª Vara Cível de Londrina-PR e requerido **ANISIO FAVORETTO**, CPF 205.582.799-53, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.316. **ANOTAÇÕES:** A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado **ANISIO FAVORETTO**. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002647215 e consulta no site www.funarpen.com.br. (mapas/kpew/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta M. Costa* *J. J. J. J.* OFICIAL DO REGISTRO.

R.26/3.529 de 01 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.228 de 22 de Julho de 2022. **Penhora. EXECUTADO: ANISIO FAVORETTO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.**, CNPJ 79.038.097/0001-81. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: ADEMIR FAVORETTO E OUTROS.** **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17/05/2022, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Srª Drª Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi Balaben, passado no **processo nº 0079837-85.2016.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado Anísio Favoretto, como fiel depositário. **VALOR:** R\$2.576.496,49 (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e nove centavos), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.827. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 25/3.529 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº

CONTINUA NA FOLHA F. 29

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Karen Prestes de Castro Watanabe RUBRICA
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA: 3.529****FOLHA: 029**

14000000008188931-9 paga em 17/06/2022, no valor de R\$5.152,99 (incluindo outros imóveis). (vnc/tas*/kpcw*). SELO DIGITAL N° F699V.aFqPe.fkGsl-Z4zfK.I3joY e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

AV.27/3.529 de 01 de Março de 2023, Prenotação n° 215.623 de 14 de Fevereiro de 2023. **Averbação. Averbação.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro do Penhor Rural, registrada no Livro 3-Auxiliar sob o n° 13.920, deste Registro de Imóveis, de 01/03/2023, emitida em 09/12/2022 com vencimento em 28/02/2023, sendo Devedores **ANISIO FAVORETTO**, brasileiro, viúvo, capaz, agricultor, RG 980.790-0, CPF 205.582.799-53, cujos bens vinculados (a quantidade de 360.000,00 quilos de MILHO EM GRÃOS, equivalente a 6.000 sacas de 60 kg, dada SAFRA INVERNO 2023, foram dados em **PENHOR RURAL**, e consta como o local de formação da lavoura este imóvel, sendo que a data da entrega dos produtos esta prevista para 30/08/2023. Consta como credora **BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA**, CNPJ 01.236.287/0001-16, e o registro da garantia cedular foi feito com base no Art. 12 §2º e disposições da Lei 8.929/1994. Averbação feita em atenção ao princípio da publicidade registral. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (tas*/el/smsn). SELO DIGITAL N° F699V.MZqPL.E8Yn2-3hCb9.I3czW e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.28/3.529 de 01 de Março de 2023, Prenotação n° 215.624 de 14 de Fevereiro de 2023. **Inclusão do Penhor Agrícola.** Procedo esta averbação para fazer constar a existência do registro do Penhor Agrícola, registrado no Livro 3-Auxiliar sob o n° 13.921, deste Registro de Imóveis, de 01/03/2023 (registro do RA), emitida em 09/12/2022 com a data da entrega em 30/08/2023, sendo Emitente: **ANISIO FAVORETTO**, brasileiro, viúvo, capaz, agricultor, RG 980.790-0-SSP/PR, CPF 205.582.799-53, residente e domiciliado à Rua Pedro Alcântara Trannin, n° 55, Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR, firmado na aludida cédula, cujos bens vinculados 180.000,00 Quilos de SOJA (EM GRÃOS), SAFRA Verão 22/23, foram dados em **PENHOR AGRÍCOLA** e consta como o local de formação da lavoura este imóvel. Consta como Credora **BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA**, já qualificada acima, e o registro da garantia cedular foi feito com base no art. 19 da Lei 13.986 de 07/04/2020. Averbação feita em atenção ao princípio da publicidade registral. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (tas*/el/smsn). SELO DIGITAL N° F699V.MZqPL.E8bn2-3hH7j.I3czT e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.29/3.529 de 22 de Agosto de 2023, Prenotação n° 220.205 de 16 de Agosto de 2023. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **ANISIO FAVORETTO**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A**, CNPJ 61.074.175/0001-38. **EXEQUENTE:** 1) **HELOISA BOLETTI DA SILVA**, 2) **ISABELLA BOLETTI DA SILVA**, CPF

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Sequência da Matrícula 3.529 CNM: 082941.2.0003529-13

Folha: 029 verso

068.248.919-08; e 3) **SERGIO PEREIRA DA SILVA**, CPF 023.536.679-02. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FAVORETTO E OUTROS.** TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 15/08/2023 às 22:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº **0029550-70.2006.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.** Termo de Penhora datado de 20/07/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado como fiel depositário. VALOR: R\$1.441.198,58 (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Certidão, Ofício, Sentença e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.619. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a parte ideal do imóvel, pertencente ao executado Anísio Favoretto. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 25/3.529 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: Foi deferido o benefício da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora (inc/mmhc/smns). SELO Nº SFR11.MJLLP.MLyrR-W4ITJ.F699 de consulta no site www.fimrparpr.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de maio de 2024. *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 15,62**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

