



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Mandaguaçu**  
**Rua Vereador Joventino Baraldi, 247 - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 -**  
**Telefone: (44) 3245-4283**

**Autos nº. 0001049-85.2024.8.16.0108**

Processo: 0001049-85.2024.8.16.0108  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário  
Valor da Causa: R\$105.028,71  
Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)  
Núcleo Cidade de Deus, S/N - Vila Yara - OSASCO/SP - CEP: 06.029-900 - E-mail: 4429.advogados@bradesco.com.br  
Executado(s): • 5 S INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E REVESTIMENTOS LTDA (CPF /CNPJ: 37.093.195/0001-71)  
RUA PERIM ARIIVALDO DE ANDRADE, 611 - Mandaguaçu - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000  
• ROGERIO FERNANDES VARGA (CPF/CNPJ: 063.875.799-10)  
Rua Perim Ariovaldo de Andrade, 611 - Jardim Itália II - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

No dia 19 de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao presente mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos acima descritos, sendo após as formalidades legais, procedi a avaliação no imóvel indicado, conforme segue:

**DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:**

Datas de terras sob nº 19, da quadra nº 3, com a área total de 160,03 metros quadrados, situada no Jardim Garcia, nesta cidade de Mandaguaçu, neste Estado, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula 29.586 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Mandaguaçu (PR).

**Vistoria — Constatação das Condições Aparentes:**

O imóvel acima descrito, faz frente para a Rua João Paulo II, localizado no Jardim Garcia que conta com infraestrutura completa incluindo rede de água, energia elétrica e serviços de limpeza. Terreno sem benfeitorias.

**Fixação dos Parâmetros Valorativos:**

Para determinar os parâmetros valorativos, foram realizadas consultas junto às pessoas que atuam no ramo imobiliário, incluindo corretores de imóveis e proprietários vizinhos da área. **Assim, avalio o presente imóvel em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3Q BF8EN MFJMN GDDAY

**Mandaguaçu, 20 de maio de 2025.**

***Thiago Alberto Parizzotto***  
***Oficial de Justiça***

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3Q BF8EN MFJMN GDDAY