



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Mandaguaçu
Rua Vereador Joventino Baraldi, 247 - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 -
Telefone: (44) 3245-4283

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0001049-85.2024.8.16.0108
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R\$105.028,71
Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A
Executado(s): • 5 S INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E REVESTIMENTOS LTDA
• ROGERIO FERNANDES VARGA

No dia 14 de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao presente mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos acima descritos, sendo após as formalidades legais, procedi a avaliação no imóvel indicado, conforme segue:

DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:

Datas de terras sob nº 20, da quadra nº 3, com a área total de 160,03 metros quadrados, situada no Jardim Garcia, nesta cidade de Mandaguaçu, neste Estado, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula 29.587 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Mandaguaçu (PR).

Vistoria — Constatação das Condições Aparentes: O imóvel acima descrito, faz frente para a Rua João Paulo II, localizado no jardim Garcia que conta com infraestrutura completa incluindo rede de água, energia elétrica e serviços de limpeza. Terreno sem benfeitorias.

Fixação dos Parâmetros Valorativos: Para determinar os parâmetros valorativos, foram realizadas consultas junto às pessoas que atuam no ramo imobiliário, incluindo corretores de imóveis e proprietários vizinhos da área. **Assim, avalio o presente imóvel em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

Mandaguaçu, 16 de maio de 2025.

Alan Aparecido Fregadolli
Oficial de Justiça

