



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026009-47

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.009

FICHA Nº 01

IMÓVEL URBANO: Unidade autônoma constituída pelo conjunto nº 803 (oitocentos e três), situado no 8º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO COMENDADOR JÚLIO FUGANTI", desta cidade de Londrina/PR, com a área de 38,17 metros quadrados, ao qual cabe uma cota ideal do terreno de 0,49%, com as seguintes divisas e confrontações: "Fazendo frente para a Avenida Paraná, pelo fundos, com o corredor confrontando pela esquerda com o conjunto de final 804, pela direita com o conjunto de final 802". Cujo edifício foi construído na data de terras nº 08, da quadra nº 31, desta cidade de Londrina/PR.

PROPRIETÁRIO: KAKUNEN KYOSEN, brasileira, casado, advogado, portador do documento de identidade RG nº 317.563 PR, inscrito no CPF nº 003.624.179-20, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/16.431 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR.

SELO Nº: SFRILJXZP.sHh5j-5Uw99.F701q

Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.

Miotto - Oficial Substituta.

Ana Paula

AV.1-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/C RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 05 de Julho de 2000, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 857/00 de 19/06/2000, extraído dos autos nº 362/00 de Ação Civil Pública da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFRIL2.55Kuv.d9vdM-GZuof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.2-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/D RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 16 de Janeiro de 2001, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 11/2000 de 03/01/2001, extraído dos autos nº 849/00 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFRIL2.55Puv.d9vdM-bZ5of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.

Ana Paula

AV.3-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/E RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 16 de Fevereiro de 2001, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 13/01 de 29/01/2001, extraído dos autos nº 900/00 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00

CNM 081950.2.0026009-47

26.009





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº26.009

CNM 081950.2.0026009-47

FICHA 01 - VERSO

VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Euv.d9vdM-WZdof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV 4-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/F RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 19 de Outubro de 2001, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 154/01 de 20/09/2001, extraído dos autos nº 428/2001 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55puv.d9vdM-kZJof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV 5-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/H RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 12 de Abril de 2002, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1052/2001 de 23/10/2001, extraído dos autos nº 686/2001 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Euv.d9vdM-XZ4of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV 6-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/I RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 24 de Abril de 2002, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1342/2001 de 27/10/2001, extraído dos autos nº 912/2001 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Euv.d9vdM-EZ4of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV 7-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/J RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 24 de Abril de 2002, ficando o presente imóvel onerado por **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1301/2001 de 12/12/2001, extraído dos autos nº 884/2001 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-UZDof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV 8-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD32 KEHJR S6WCW CUBHY





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026009-47

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.009

FICHA Nº 02

AV.1/16.431/K RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 04 de Outubro de 2002, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 631/2002 de 01/08/2002, extraído dos autos nº 276/2002 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55fuv.d9vdM-pZ7of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-26.009 - **ÔNUS ANTERIOR:** - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/L RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 04 de Outubro de 2002, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1089/2002 de 13/08/2002, extraído dos autos nº 496/2002 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55fuv.d9vdM-bZKof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.10-26.009 - **ÔNUS ANTERIOR:** - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/M RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 09 de Maio de 2003, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 593/2003 de 15/04/2003, extraído dos autos nº 282/2003 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.554uv.d9vdM-pZuof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.11-26.009 - **ÔNUS ANTERIOR:** - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/N RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 25 de Julho de 2003, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 59/03 de 07/05/2003, extraído dos autos nº 282/2003 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.

CNM 081950.2.0026009-47

26.009

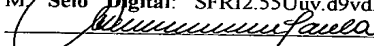
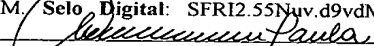
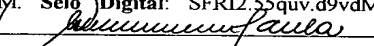
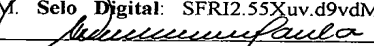
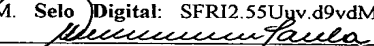
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD32 KEHJR S6WCW CUBHY





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº26.009	CNM 081950.2.0026009-47	FICHA 02 - VERSO
M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-GZtof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.12-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/O RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 25 de Julho de 2003, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 246/2002, extraído dos autos nº 510/2002 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-NZYof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.13-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/P RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 25 de Julho de 2003, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 243/2002, extraído dos autos nº 506/2002 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-fZ2of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.14-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/Q RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 30 de Julho de 2003, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 466/2003 de 19/05/2003, extraído dos autos nº 301/2003 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-SZwof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.15-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/S RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 16 de Julho de 2004, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 857/2004 de 17/06/2004, extraído dos autos nº 482/04 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J. M. Selo Digital: SFR12.55Uuv.d9vdM-nZZof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026009-47

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.009

FICHA Nº 03

AV.16-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/T RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 28 de Março de 2005, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 0221/2005 de 17/03/2005, extraído dos autos nº 190/2005 de Ação Civil Pública da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.557uv.d9vdM-KYsof.F701q. Dou fê. Londrina, 08 de julho de 2025.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.17-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/U RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 04 de Abril de 2005, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1778/2004 de 06/12/2004, extraído dos autos nº 1163/2004 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.558uv.d9vdM-hZCof.F701q. Dou fê. Londrina, 08 de julho de 2025.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.18-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/V RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 08 de Junho de 2005, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 517/2005 de 03/05/2005, extraído dos autos nº 331/2005 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.558uv.d9vdM-8ZYof.F701q. Dou fê. Londrina, 08 de julho de 2025.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.19-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/W RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 10 de Junho de 2005, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 622/2008-E de 06/06/2005, extraído dos autos nº 470/2005 de Ação Civil Pública da 4ª

CNM 081950.2.0026009-47

26.009





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº26.009	CNM 081950.2.0026009-47	FICHA 03 - VERSO
Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55juv.d9vdM-t2lof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.20-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/Z RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 22 de Julho de 2005, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 794/2005 de 10/06/2005, extraído dos autos nº 433/2005 de Ação Civil Pública da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55Tuv.d9vdM-WZQof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.21-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/C RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 12 de Agosto de 2005, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 913/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 545/2005 de Ação Civil Pública da 1ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55Juv.d9vdM-6Zdof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.22-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/D RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 12 de Agosto de 2005, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 0878/2005 de 18/07/2005, extraído dos autos nº 532/2005 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55juv.d9vdM-ZZNoF.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.23-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/F RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 25 de Outubro de 2005, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 701/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 516/2005 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no		





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026009-47

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.009

FICHA Nº 04

Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55kuv.d9vdM-sZkof.F701q. Dou fe. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.24-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/L RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 4 de Janeiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 797/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 532/2005 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.559uv.d9vdM-mZcof.F701q. Dou fe. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.25-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/M RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 4 de Janeiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 741/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 520/2005 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55muv.d9vdM-7Zfof.F701q. Dou fe. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.26-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/N RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 807/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 533/2005 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55tuv.d9vdM-z43of.F701q. Dou fe. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.27-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/O RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, **ficando**

CNM 081950.2.0026009-47

26.009

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD32 KEHJR S6WCW CUBHY





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº26.009	CNM 081950.2.0026009-47	FICHA 04 - VERSO
o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 711/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 517/2005 de Ação Civil Pública da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55cuv.d9vdM-eXfDof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</i>		
AV.28-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/P RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 680/2005 de 30/06/2005, extraído dos autos nº 611/2005 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55buv.d9vdM-ZZ9of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</i>		
AV.29-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/Q RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1528/2005 de 16/08/2005, extraído dos autos nº 475/2005 de Ação Civil Pública da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55Fuv.d9vdM-CZtof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</i>		
AV.30-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/R RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1569/2005 de 17/08/2005, extraído dos autos nº 551/2005 de Ação Civil Pública da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.558uy.d9vdM-XZkof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</i>		
AV.31-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/S RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN,		





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026009-47

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.009

FICHA Nº 05

anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1518/2005 de 15/08/2005, extraído dos autos nº 468/2005 de Ação Civil Pública da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55Qyv.d9vdM-FZooF.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.32-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/T RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1536/2005 de 16/08/2005, extraído dos autos nº 550/2005 de Ação Civil Pública da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55vuv.d9vdM-VZooF.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.33-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/U RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 6 de Janeiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1287/2005 de 17/08/2005, extraído dos autos nº 468/2005 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.55Qyv.d9vdM-2Zyof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.34-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em 09/06/2025: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.1/16.431/A/V RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 24 de Fevereiro de 2006, **ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KAKUNEN KYOSEN**, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 1733/2005 de 10/11/2005, extraído dos autos nº 471/2005 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.553uv.d9vdM-UZfoF.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025.

CNM 081950.2.0026009-47

26.009





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº26.009	CNM 081950.2.0026009-47	FICHA 05 - VERSO
<i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.35-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.3/16.431 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 22 de Novembro de 2011, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Ofício nº 0226/2005 de 11/10/2011 extraído dos autos nº 17685-84.2005.8.16.14 de Ação Civil Pública da 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55Euv.d9vdM-PZ9of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
AV.36-26.009 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025:De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.11/16.431 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 08 de Março de 2021, ficando o presente imóvel onerado por INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KAKUNEN KYOSEN, anteriormente qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade: 202102.1218.01488677-1A-240. Processo nº: 00402123920198160014. Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR / Antenesca Demiciano Giovani. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$21,81 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,25) - Recolhimento diferido nos termos do art. 91 da Lei 13.105/2015. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFR12.55Wuv.d9vdM-QZRof.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		
R.37-26.009 - PENHORA: - Prenot. sob nº 74.736 em09/06/2025: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 07/11/2024, extraído dos autos nº 0017720-44.2005.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTES: 1) COMPANHIA MUNICIPAL DE TRANSITO E URBANIZAÇÃO - CMTU - LD; 2) MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADOS: 1) EDUARDO ALONSO DE OLIVEIRA; 2) KAKUNEN KYOSEN; 3) LUIZ CARLOS RIBEIRO; 4) MARCIO RAIMUNDO MENDES DO AMARAL; 5) MIGUEL ESTEVAO PETRIV; 6) PAVILINE APOIO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA; 7) PIRAMIDE SINALIZACAO LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$296.244,96 (duzentos e noventa e seis mil duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos), atualizado até Abril/2024. DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Kakunen Kyosen. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC (R\$358,33) - Recolhimento diferido nos termos do art. 555, §4º do Código de Normas da CNFE/PR. OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 604/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.55vuv.d9vdM-oZ9of.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de julho de 2025. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		



PROJUDI - Processo: 0017720-44.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 412.2 - Assinado digitalmente por Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto:01997201933

09/07/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná,
09/07/2025 - 09:28:28.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD32 KEHJR S6WCW CUBHY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: HRPZC3PH
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
NAYRA REGINA ALVES MARTINS
CPF: 05835670966 - 09/07/2025