

CNM 080465.2.0033343-79



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 33.343

RUBRICA

IMÓVEL:-Terreno foreiro constituído das partes 176-A e 117-F, da - subdivisão dos lotes nºs 172 e 117 da Planta Municipal, medindo 15,00m de frente para a rua Nilo Cairo, desta cidade, por 37,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado defeito de quem da rua olha o imóvel, com Bortholo Luvizotto e do lado esquerdo com o Conjunto Residencial O. Maria, na linha de fundos onde mede 15,00m com Manoel de Andrade, com a área de 629,00m², com a indicação fiscal de: setor 12, quadra 088, lote 002.000 do Cadastro Municipal de Curitiba, contendo uma casa construída de tijolos coberta de telhas com dois pavimentos sob nº 428 e uma casa de madeira nos fundos também coberta de telhas.

PROPRIETÁRIOS:- ROZA MEHL KRUGER e seu marido MILTON EGMAR KRUGER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, Id. 1.039.254-PR, ele cirurgião dentista, Id. 152.486-PR e CPF 109.735.759-72, residentes a rua João Dalvegrave nº 121

REGISTRO ANTERIOR:-Nº 19.639 livro 3-9 da 6ª Circunscrição e matrículas nºs 15.445 e 16.582, desta Ofício.

Curitiba, 07 de março de 1.996.

OFICIAL

R-1/33.343.-

TÍTULO:- Doação. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 23 de fevereiro de 1.996, Lº 450-N, fls. 073/074. **ADQUI-**

RENTES:- WALTER LUIS KRUGER, brasileiro, solteiro, maior, bancário, Id. 1.262.230-PR e CPF 314.064.789-73, residente a rua João Dalvegrave nº 121. **SOLANGE KRUGER VIDAL** e seu marido CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela professora, Id. 1.184.479-PR e CPF 232.834.919-68, ele professor, Id. 934.012-PR e CPF 232.834.919-68, residentes na cidade de Londrina-PR a rua Benjamin Constant nº 1974, apto 402 e **SIMONE KRUGER SABBAG** e seu marido SIDNEY CARLOS SABBAG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela química, Id. 360.961-MS e CPF 200.513.019-20, ele eng. florestal, Id. 891.369-PR **CREA-7ª Reg. 5595-D e CPF 237.433.951-34, residente na cidade de Campo Grande-MS à Av. Mato Grosso nº 4527, apto 202, Bloco 03. **TRANS-****

MITENTES:- ROZA MEHL KRUGER e seu marido MILTON EGMAR KRUGER, já qualificados. **VALOR:**- R\$101.000,00. **CONDIÇÕES:**- A doação fica gravada com a cláusula de impenhorabilidade; 2)- Os donatários somente poderão alienar o imóvel para terceiros integralmente, ou seja, todos eles em conjunto ou então exercendo-se o direito de preferência a parte ideal de um para o outro; 3)- Os doadores reservam o usufruto vitalício, prevalecendo na falta de um a totalidade em favor do que vier a sobreviver. T.I.E. nº 322/96 s/R\$ 73.200,00. Protocolo nº 90.938 07-03-96. Dou fé. Curitiba, 07 de março de 1.996.

C/4312 VRC =R\$ 245,78

OFICIAL

R-2/33.343.-

TÍTULO:- Usufruto. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 23 de fevereiro de 1.996, Lº 450-N, fls. 073/074

CREDITORES:-ROZA MEHL KRUGER e seu marido MILTON EGMAR KRUGER, já qualificados. **DEVEDORES:**- WALTER LUIS KRUGER, SOLANGE KRUGER VI-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 33.343 -

CNM 080465.2.0033343-79



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

DAL e seu marido CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL e SIMONE KRUGER SABBAG e seu marido SIDNEY CARLOS SABBAG, já qualificados. VALOR: -R\$ 101 000,00. CONDIÇÕES: - As da escritura, T.I.E. nº 322/96 s/R\$ 73.200,00 Protocolo nº 90.938 07-03-96. Dou fe. Curitiba, 07 de março de 1.996

C/2156 VRC -R\$ 122,89

OFICIAL

Av-3/33.343 (Protocolo nº 354 de 25/06/2021)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, considerando a necessidade de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para retificar o número do CPF/MF de **Solange Kruger Vidal**, para: CPF/MF nº **255.082.379-68**, nos termos do Comprovante de Situação Cadastral do CPF. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.

[Assinatura]
Registradora

Av-4/33.343 (Protocolo nº 237.079 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201605.3017.00142997-IA-360, expedida em 30 de maio de 2016, no processo nº **158200412709000**, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000007349214. R\$5,25 (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-5/33.343 (Protocolo nº 237.080 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201709.2110.00365446-IA-960, expedida em 21 de setembro de 2017, no processo nº **00011677320125090093**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000007350214. R\$5,25 (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-6/33.343 (Protocolo nº 237.082 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201905.2715.00542525-IA-560, expedida em 27 de maio de 2019, no processo nº **00143006620045090093**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo

SEQUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 080465.2.0033343-79

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
33.343

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Funarpen: 0183845AVAA00000007351212. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-7/33.343 (Protocolo nº 237.083 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201905.3112.00823340-IA-470, expedida em 31 de maio de 2019, no processo nº. 00006502420165090127, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000007352110. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-8/33.343 (Protocolo nº 237.084 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201908.1211.00895818-IA-670, expedida em 12 de agosto de 2019, no processo nº. 00009638720165090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000007353111. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-9/33.343 (Protocolo nº 237.085 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202002.0611.01057002-IA-509, expedida em 06 de fevereiro de 2020, no processo nº. 00009557620165090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000735421W. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-10/33.343 (Protocolo nº 237.086 de 25/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202106.2210.01685403-IA-750, expedida em 22 de junho de 2021, no processo nº. 00010521320165090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Carlos Alberto Swain Vidal e Solange Kruger Vidal. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC -

SEGUE

CNM 080465.2.0033343-79

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO
Eletrônico de Imóveis

R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000735521U. R\$5,25 (a receber)

Registadora

Av-11/33.343 (Protocolo nº 240.682 de 04/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.0112.00142894-IA-051, expedida em 01 de outubro 2021, no **processo nº. 00158007020045090093**, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Solange Kruger Vidal e Carlos Alberto Swain Vidal. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.7YLbW-CjUf0.4iT5F. R\$5,25 (a receber).

Registadora

Av-12/33.343 (Protocolo nº 246.210 de 05/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0409.02084421-IA-109, expedida em 04 de abril de 2022, no **processo nº. 00008645420155090093**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Solange Kruger Vidal. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.SYhbW-CjUf0.4iT5G. R\$5,95 (a receber).

Registadora

Av-13/33.343 (Protocolo nº 248.778 de 06/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202207.0414.02327548-IA-300, expedida em 04 de julho de 2022, no **processo nº. 00008645420155090093**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Solange Kruger Vidal. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.BLnNQ-3eWE0.4ilOh. R\$5,95 (a receber).

Registadora

SEGUE