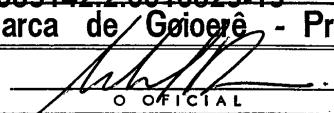


| <b>CNM 085142.2.0016823-13</b><br><b>REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Registro Geral — Livro N.º 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><b>O OFICIAL</b> |
| <b>Matrícula N.º 16.823.-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Identificação do Imóvel</b>                                                                         |
| <p>Lote n.º <u>01</u> da quadra n.º <u>17</u> (dezessete) da Planta Geral do Loteamento "<u>RESIDENCIAL - MORUMBI</u>", nesta cidade de Goioerê, Pr., com a <u>área total de 975,00</u> (novecentos e setenta e cinco) <u>metros quadrados</u>, com os seguintes limites e confrontações:- considerando quem da Rua olha o lote: com frente voltada para a Avenida Lázaro Antonio Frei, por uma extensão de 25,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote n.º 40-P., por uma extensão de 39,00 metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 01, por uma extensão de 39,00 metros; pelos fundos, confrontando com parte do lote "B", por uma extensão de 25,00 metros, todos da mesma quadra.- <u>Matrícula Anterior n.º 16.364, deste Ofício.</u>- Loteamento registrado sob o n.º 03, da referida Matrícula, em 14 de Março de 1994, Livro 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, Pr.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:-</b> <u>PARAISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.</u>, pessoa jurídica de direito privado, com sede social à Rua Rui Barbosa, n.º 579, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, inscrita no CGC(MF) sob n.º 57.326.290/0001-85 e inscrita no CRECI - J-11.116 SP.- Dou fé.- Goioerê, 14 de Março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-</p> |                                                                                                        |
| <p><b>AV-1-16.823 -</b> <u>Certifico que</u>, na oportunidade da abertura da presente Matrícula, o imóvel a que se refere estava hipotecado à <u>Isaura Gianini Frei</u>, conforme documentos registrados sob o n.º 02, na Matrícula n.º 16.364, de 22 de novembro de 1993, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.- Dou fé.- Goioerê, 14 de Março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| <p><b>R- 2- 16.823 -</b> Protocolo n.º 186.165 – 16-03-2022.- <b>Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula</b> por força do contido no Termo de Penhora datado de 11 de março de 2022, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Supervisora de Secretaria, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR., extraído dos autos de Execução Fiscal n.º <b>0005663-21.2018.8.16.0084</b>, na ação movida pelo <b>MUNICÍPIO DE GOIOERÊ/PR.</b>, contra <b>PARAISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.</b>, para receber a importância de R\$ 14.737,85.- Fica/m arquivado/s na pasta própria, na data do protocolo, o/s documento/s ao início referido/s.- Funrejus – R\$ 29,48 – a recolher na execução.- Custas - VRC 445,50 - R\$ 109,59 - a receber na execução.- Selo de autenticidade: R\$ 5,95- código: F504V.FNqPp.EDhp9-qFQ4A.A9WVb.- Dou fé, Goioerê PR, 22 de março de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
| CONTINUA NO VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê                      Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 29/04/2025 - 14:40

**FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º** SFRII.bJdCp.FnyKk-KWrTb.F503q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

