



SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO

03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos 0000654-84.2011.5.09.0661

Autor: Ginaldo Pedro Ribeiro

Réu: Irineu Gilmar Bergonzine e outros (2)

Endereço da diligência: Rua Pioneiro Diogo Martins Esteves, 1540, Jardim Iguaçú, Maringá-PR.

Aos 18 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, por volta das 14h45min., no Município de Maringá-PR, em cumprimento ao mandado nº ID 2e4d7c6,, expedido pelo MM. Juiz da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, na execução movida por Ginaldo Pedro Ribeiro contra e Irineu Gilmar Bergonzine e outros (2), para a cobrança da dívida de R\$ 368.662,92 (trezentos e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e dois centavos) atualizado até 30/11/2025, nos autos do processo supra, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel seguinte**:

Descrição:-

“Imóvel constituído pelo lote de terras sob nº 413-A-14, subdivisão do lote 413-A, situado na gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade, com a área de 585,50 metros quadrados, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a rua 40.006 no rumo NE 82°21'30' SO com uma distância de 12,92 metros; com o lote 413-A-1 no rumo SE 10°40 NO com uma distância de 45,23 metros; com o lote 413 no rumo SO 81°01° NE com uma distância de 12,91 metros; finalmente, com o lote 413-A-13 no rumo NO 10°40 SE com uma distância de 45,48 metros. Contendo uma construção térrea com 78,38 metros quadrados e uma piscina com área de 62,60 metros quadrados. Com área total de benfeitorias de 464,91 metros. (....)

Observações: imóvel fechado e com anúncio para venda.

Matrícula: 22854 do 02º Ofício de Imóveis de Maringá-PR.

Ônus: os constantes das matrículas.

Referências: avaliação realizada por pesquisas online de imóveis vizinhos e consulta a corretor de imóveis.

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente Auto, que assino.



(assinatura digital)
Roberto Ferreira Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal

