

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

CNM 085290.2.0022854-82

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 00440808-43

FLS. N. 22854

MATRICULA N. 22854

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 22854	IMÓVEL: Lote de terras sob nº 413-A-14(quatrocentos e treze-A-quatorze), subdivisão do Lote 413-A, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta Cidade de Maringá-Pr. ÁREA: 585,50 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: Com a Rua 40.006 no rumo NE 82921'130" SO com uma distância de 12,92 metros; com o Lote 413-A-1 no rumo SE 10940' NO com uma distância de 45,23 metros; com o Lote 413 no rumo SO 81901' NE com uma distância de 12,91 metros; finalmente, com o Lote 413-A-13 no rumo NO 10940' SE com uma distância de 45,48 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Maringá-Pr. PROPRIETÁRIO: ANTONIO LOMBARDO, brasileiro, casado, agricultor, CI.158.528-Pr, CPF.005.380.879-04, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 02 na matrícula 6833, deste Ofício. Obs: Matrícula aberta conforme averbação 04 na matrícula 6833, deste Ofício. eg. Maringá, 19 de setembro de 1992. O Titular:-
R-1	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tab. local, às fls. 193/194, do L2 344-N em 30-11-92. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: LUIS YOSHIO OSAKU, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maristela Yokoyama Osaku, engenheira, arquivamento nº 3.071.626-4-Pr, CPF. 607.206.949-08, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$.12.000.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/ Cr\$.15.808.500,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 35/788. eg. Maringá, 18 de dezembro de 1.992. O Titular:-
R-2	TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, às fs.078, do livro nº.369-N, em 17.12.93. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: DENIS CEZAR BETTONI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Nilva Bettoni, comerciante, CI.RG. nº.0279.047-9-Pr, CPF. nº.627.432.449-68, residente nesta cidade e domiciliado nesta cidade. VALOR: CR\$.700.000,00 (setecentos mil e setenta e reais). IMPOSTO: Sisa 2% s/CR\$.743.690,39. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 13/846. ic. Maringá, 12 de janeiro de 1994. O Titular:-
R-3	Prenotação n.84.724, em 20-05-96.TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Compra,lavrada no 4º Ofício de notas da Comarca de Curitiba,ã fl.122 do livro 837,em 14-05-96.AQUIRENTE: DENIVAL BETTONI, brasileiro, solteiro maior,comerciante,CI.RG. n. 1.841.067-PR,CPF. n. 510.644.649-04, residente nesta cidade. VALOR:R\$ 2.000,00.ITBI:sisa 2% s/R\$ 6.089,20.CONDIÇÕES:As do Título.ARQUIVAMENTO:35/950.CUSTAS:2.610,14d. gm. Maringá,23 de maio de 1996.O oficial:-
R-4	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato local, às fls.152 do livro 416-N em 7-4-97. ADQUIRENTE: IRINEU GIL-MAIA BERGONZINE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens,com Jussara Bonfa Bergonzine, vendedor, CI.RG.12.905.797/SSP/SP e CPF.007.068.538/06, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR:R\$ 2.600,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/R\$.5.620,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIV: 17/993. Protocolo n.88.417 em 11-4-97. Custas VRC 1.710 iguais a R\$ 1.141,41. eg. Maringá, 29 de abril de 1997. O Registrador:-
R-5	Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Depósito expedidos pelo Juizado Especial Cível de Maringá - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos 816/01, procedo a registro da PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo devedores: Alfa Comércio de Confecções Ltda e Jussara Nistigo Bonfa Bergonzin, e credor: MOACIR MARONEZZ. Valor: R\$ 6.990,58. Protocolo 111483 em 12.06.2001. Arquivo: 80/3-B-2.pc. Maringá, 12 de junho de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada
Av-6-22.854: Faço esta averbação para constar o pagamento do Funejus referente a penhora registrada sob n. 05, nesta matrícula, conforme guia n. 14000000007991215-5, pago R\$ 80,28, em 19/19/2022, tendo como valor base R\$ 40.140,89, cm. Maringá, 22 de abril de 2022.	
Av-7-22.854: Prenotação n. 281214 em 18/04/2022. Nos termos do Ofício n. 209/2022, expedido aos 10/03/2022, pelo Doutor Humberto Luiz Caprapunaria N.M. Juiz Continua no verso	

SOLICITADO POR: ANTONIO LOMBARDO - CPF: 005.380.879-04 - DATA: 10/04/2024 15:05:38
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OC
Validação deste em: https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: PUBEX XA0BX UWD25 RERR3

