



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0101862-15

Ficha
01

Matrícula
101.862

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: 101.862.-

DATA: 30 de julho de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103, tipo "B-2", do Bloco "H", situado no pavimento térreo do CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS, desta cidade, medindo a área total construída de 81,8698 m2, sendo 64,2557 m2 de área privativa e 17,6141 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma vaga de garagem e uma fração ideal de terreno de 0,0079, confrontando-se: "Na frente com o apartamento final 02 do bloco "H"; de um lado com o apartamento final 04 do bloco "H"; de outro lado com o recuo junto ao bloco "D"; e aos fundos com o recuo junto ao bloco "G".-

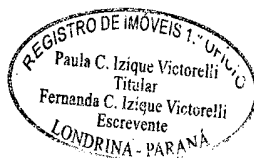
PROPRIETÁRIA: E-3 CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 82.336.223/0001-99, com sede na Rua Purus nº 271-A, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.199/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,01).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 30 de julho de 2015



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao na com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UND2352C
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
101.862

Ficha
01
verso

CNM 083766.2.0101862-15

Av.1/101.862 - Prenot. 317.657, em 08/07/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca, registrada sob nº 11/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escritor

Londrina, 30 de julho de 2015



R.2/101.862 - Prenot. 334.849, em 29/08/2016. **PENHORA**. Termo de Penhora extraído dos autos nº 5001329-34.2015.4.04.7001/PR de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 26.07.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

EXECUTADOS: NELSON SANCHES NAVAS e CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTO E ASSESSORIA LTDA.-

VALOR: R\$ 946.279,60 (novecentos e quarenta e seis mil duzentos e setenta e nove reais e sessenta centavos), cálculo de fevereiro/2015.-

DEPOSITÁRIO: Construtora Almanary Empreendimento e Assessoria Ltda, na pessoa de seu representante legal. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.892,56, paga em 27.09.2016. **SELO DIGITAL** Nº Wh7EZ.FMv4a.3e6cc, Controle:n5TtZ.8evrn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

am/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2016



SEGUE ➡

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **UND2352C**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0101862-15

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
101.862

Av.3/101.862 - Prenot. 357.460, em 01/02/2018. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício nº 700004280323 de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de Direito, em data de 12.12.2017, nos autos do processo nº 5001329-34.2015.4.04.7001/PR, da 3ª Vara Federal da comarca de Londrina-PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.2/101.862** supra. Funrejus isento conforme Art. 32, IV do Decreto Judiciário 153/1999 do Tribunal de Justiça do Paraná. Dou fé. D/646,80 VRC (R\$ 124,83).-

st*



Londrina, 19 de fevereiro de 2018

Patricia



Av.4/101.862 - Prenot. 419.612, em 28/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.09.2021 (16:21:13) protocolo nº. 202109.2716.01836602-IA-460, referente ao processo nº. **00124721019998160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **E-3 CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME**, CNPJ nº 82.336.223/0001-99. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.QIZpM-4fMAx.eeosV. Londrina, 04 de outubro de 2021. Dou fé. *Bruno* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

R.5/101.862 - Prenot. 449.502, em 08/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 22.1) de 08/08/2022, acompanhado da Decisão (mov. 21.1) de 04/08/2022 expedidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0060894-44.2021.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executados **E-3 CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME**, (CNPJ nº 82.336.223/0001-99) e **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, (CNPJ nº 10.676.158/0001-30), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/08/2022: **R\$ 3.785,30** (três mil e setecentos e oitenta e cinco e trinta). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **UND2352C**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083766.2.0101862-15



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

101.862

FICHA

02 VERSO

Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$7,57. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL.peMZV-T6nTN.LUvyt. Londrina, 10 de março de 2023. Dou fé.
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/101.862 - Prenot. 459.849, em 14/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 20/07/2023 (147.1) pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0071328-92.2021.8.16.0014**, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS**, CNPJ: 06.652.982/0001-82, e executado **CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA**, CNPJ: 81.747.867/0001-07, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/07/2023: **R\$13.906,21 (treze mil e novecentos e seis reais e vinte e um centavos)**. Depositário fiel: Construtora Almanary Empreendimentos e Assessoria LTDA. Consta no Termo de Penhora que a averbação deve ser realizada independentemente da titularidade existente no registro, nos termos do despacho mov.145.1. Funrejus nº 57748933-9 (14000000009594622-0) pago em 31/08/2023 no valor de R\$27,81. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$109,59). ISS: R\$2,19. Fundep: R\$5,48. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5sMv.MQlr8-KqRMe.F690q. Londrina, 03 de outubro de 2023. Dou fé.
Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 101.862, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 14 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.25Jnv.F3IUp - wvfM6.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital