



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.543 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.543 de 21 de Setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de Agosto de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº x59NN . MNq5v . DrLCv, Controle: PA185 . DbjF2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 06**, do **"SPAZIO LONDRES"**, nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,1866 m²; subtotal de área coberta de 49,8766 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 104 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área comum descoberta de 13,4556 m²; subtotal de área descoberta de 24,0356 m²; fração ideal do solo de 0,008717339; cota do terreno de 55,5024 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 204; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, supervisora administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 993.800.729-53, RG 6.388.476-6-PR. REGISTROS ANTERIORES: 287/88.014 RG de 06.03.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 335/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.543 de 21 de Setembro de 2017, Prenotação nº 272.693 de 08 de Agosto de 2017.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº Y59NN . MNqoA . HNqQ2, Controle: 4aYrG . KWxQ3 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 288/88.014 RG, de 06.03.2017, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$107.357,08. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$1.034,45. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (amb/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.543 de 23 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.903 de 30 de Maio de 2023.- **Penhora de Direitos**. Com SELO Nº SFR12.d5sOv.Fx38f-Dydlu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS: 1) PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, já

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABSUH-4GS2Q-D5T8H-8BGZU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 95.543 CNM: 080085.2.0095543-06 Ficha nº 1-verso

qualificada nesta matrícula; e 2) **BRUNA DA SILVA RIBEIRO**, CPF 107.117.159-39, RG 13.102.502-5-PR. **EXEQUENTE: JOÃO RICARDO HILGENBERG**, CPF 470.092.689-91, RG 2.152.659-2-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0012109-17.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** VALOR: R\$155.721,30 (cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e vinte e um reais e trinta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 14.06.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.054. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada PATRICIA PEREIRA DA SILVA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 288/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.543 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000009325070-9, paga em 12.06.2023 no valor de R\$311,44, no registro do título. (mgc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/95.543 de 10 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 385.672 de 27 de janeiro de 2025.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL2JYYP.Ftryh-H3ZOW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2711.03796904-IA-324**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00110408820218160044**, da 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA-PR, do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, solicitado por SILMARA SIMONE STRAZZI BARRETO (silmarastrazzi@hotmail.com), Data e Hora do pedido: 27/01/2025 - 12:52:02hs, recebido e protocolado neste Ofício em 27/01/2025. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à direitos sobre o imóvel, pertencente à executada PATRICIA PEREIRA DA SILVA. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 288/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.543 RG.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos

SEGUIE NA FICHA 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0095543-06

Matrícula nº 95.543 - Ficha nº 2

para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".
(ar/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

NOTA: Há neste Ofício: INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1211.02920605-IA-009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00121091720228160014, da 1E VARA CÍVEL DE LONDRINA - PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, solicitado por KATIA ELIANA SOARES CAMPOLI (katiacampoli@hotmail.com), Data e Hora do pedido: 12/09/2023 - 11:08hs, recebido e protocolado neste Ofício em 12/09/2023, arquivado em base de dados digital.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABSUH-4GS2Q-D5T8H-8BGZU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

