

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (20/05/2025), nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos **Autos n.º 11262-30.2015.8.16.0056, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, proposto por **CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL CASTELO BRANCO** em face de **CAMILA CUSTÓDIO DOS SANTOS**, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

Apartamento nº 03, tipo "B", do Bloco 17-A (dezessete-A), localizado no pavimento terreo do CONJUNTO RESIDENCIAL CASTELO BRANCO, situado a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, nesta cidade e Comarca de Cambé, dito apartamento possui área construída exclusiva de 86,52 mts²; área construída global de 89,64 mts², e respectiva fração ideal de 1,234265mt² do solo e partes comuns do terreno que assim se descreve e caracteriza:- Lote de terras sob o nº 1-A (um-A), com a área de 54.001,57 metros quadrados, originário da subdivisão dos lotes nºs. 85-A e 86-A, da Gleba Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações:- "Limita-se pela frente, com a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, numa extensão de 257,95 metros; 222,97 metros, de frente para o lote nº 02; 254,80 metros de frente para o lote nº 83; e, 190,50 metros de outro lado, onde confronta com o lote nº 1-B".- PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DO NORTE DO PARANÁ --

Descrição conforme matrícula n.º 1.978 do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do movimento n.º 382.2 dos autos.

Apartamento com piso cerâmico, com cozinha, lavanderia, sala e copa integradas, três quartos (armários embutidos em dois quartos) e banheiro, em estado de conservação regular, **avaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça.

MARCELO KAWASAKI
Oficial de Justiça

Cota: 01 laudo de avaliação (recebido).











