



Valide aqui
este documento

= 2.523 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084004.2.0002523-26

[Assinatura]

Matrícula N.º = 2.523 = Data: 06 de maio de 1.977

Ficha 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 76-A, com a área de 11,00 alqueires / paulistas, da Gleba Piúna, situado neste município e comarca de Nova / Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Divide-se: Ao / Norte - por uma linha seca, no rumo 9932' NO. com 532,00 metros, con- / frontando com o lote nº 77; Ao Sul - com o lote nº 76-C por uma linha / reta com 440,00 metros no rumo 69917'. Ao Este - por uma linha reta no / espigão com 1.083,85 metros de extensão no rumo 20932' SE. A Oeste - / com o córrego Cajapá." Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138003450. / área total 26,6 = explorável 26,5 = Módulo 23,7 = nº de módulos 1,12 = / fração mínima de parcelamento 15,0.=

Registro anterior: Transcrição nº 10.332, deste Ofício/.

Proprietário: MIRON KATACHINSKI, rumeno e sua mulher, dona Josefina / Pooh Katachinsky, brasileira, CPF 107004399 e RUBENS KATACHINSKI e sua / mulher, dona Antonia de Souza Katachinski, brasileiros, CPF 023937279, / casados sob regime de comunhão de bens, eles lavradores, elas do lar, / residentes neste município.=

Dou fé. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) Oficial Maior.=

R - 1/2.523 = Prot. 12.447 = MIRON KATACHINSKI e sua mulher, Josefina / Pooh Katachinsky e RUBENS KATACHINSKI e sua mulher, Antonia de Souza / Katachinski, acima qualificados.= **Adquirente:** JOEL DOS SANTOS RIBEIRO, / brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Raimun / da Alves Ribeiro, CPF nº 043007189, residente nesta cidade.= **Título:** 7 / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 05 de abril de 1.977, / no Tabelionato local (Livro nº 72 = fls. 342).= **Valor:** Cr\$.400.000,00 / (quatrocentos mil cruzeiros), referente ao imóvel acima descrito e o / lote nº 76-A, com 5,00 alqueires, da mesma gleba, sendo que, desta im- / portância, Cr\$.250.000,00 foram pagos e quitados no título e o restan- / te, ou seja: Cr\$.150.000,00, representados por uma nota promissória de / igual valor, com vencimento para 30 de setembro de 1.977, de emissão / do adquirente. Dou fé. Nova Esperança, 06 de maio de 1.977.= *[Assinatura]* / (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

AV - 2/2.523 = Prot. 14.581 = De acordo com o Termo de Quitação firma- / do pelo credor em 30 de setembro de 1.977, que fica arquivado juntamen- / te com a nota promissória, procedo a presente averbação a fim de cons- / tar que foi paga a dívida na importância de Cr\$.150.000,00, constante / do registro acima. Dou fé. Nova Esperança, 05 de outubro de 1.977.= / *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.

R - 3/2.523 = Prot. 32.457 = **Transmitente:** JOEL DOS SANTOS RIBEIRO, = / lavrador e sua mulher, Raimunda Alves Ribeiro, do lar, brasileiros, ca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHZZ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Verso da Ficha N.º - 1 -

CNM 084004.2.0002523-26

Valide aqui este documento

dados sob regime de comunhão de bens, CPF 043007189/20, residentes /
nesta cidade.= Adquirente: TADASHI NOGUTI, brasileiro, lavrador, casa-
sob regime de comunhão de bens com Akemi Noguti, CPF 106879209/49,/
residentes nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública =
lavrada aos 14 de julho de 1.982, nas notas da Tabela do distrito de/
Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 13 a vº14).=
Valor: Cr\$.4.950.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta mil /
cruzeiros).= Dou fé. Nova Esperança, 02 de setembro de 1.982.= Emol. =
A serventia: Cr\$.16.625,00.= CPC: Cr\$.875,00.=
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

AV - 4/2.523 = Prot. 81.862 em 12/04/2010 = De conformidade com o Termo
de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.109.694-1,
assinado aos 15 de março de 2.010, na cidade de Maringá, deste Estado,
do qual uma via fica arquivada, os proprietários do imóvel objeto da
presente matrícula, TADASHI NOGUTI e AKEMI NOGUTI, casados entre si, ele
brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 106.879.209-49, RG nº 4685270
SSP/PR, ela, inscrita no CPF nº 010.360.629-70, RG nº 4695270,
residentes e domiciliados na Rua 31 de março, nº 198, centro, nesta
cidade de Nova Esperança-PR, se comprometeram junto ao Instituto
Ambiental do Paraná - IAP, a gravar como Reserva Legal, uma área de
6,8212 hectares, correspondendo a 25,62% da área total do imóvel, dos
quais 6,2911 hectares constituem-se de Áreas de Preservação Permanente
computadas também como Reserva Legal conforme mapa que fica arquivado. O
IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade
conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do Termo. A
presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao
que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o
Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes.
Os proprietários firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e
sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou
fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança,
28 de abril de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini).=
Escrevente.-

AV - 05/2.523 = Prot. 106.477 em 27/09/2018 = **INCLUSÃO DE DADOS** = Procedo a
presente averbação para constar que nos termos da Escritura Pública de
Inventário e Partilha Cumulada com Compra e Venda, lavrada aos 22 de agosto
de 2018, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-
PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0250-E = Fls. nº
170/172), que fica arquivada, Tadashi Noguti, aposentado, portador da Cédula
de Identidade RG nº 468.527-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua
Pioneiro João Ferrarin, nº 198, nesta cidade de Nova Esperança-PR. Dou fé.
Emol. VRC: 315,00 = R\$.60,80.= Nova Esperança, 22 de outubro de 2018.
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 06/2.523 = Prot. 106.477 em 27/09/2018 = **INCLUSÃO DO NIRF** = Procedo a
presente averbação para constar nos termos da Certidão Negativa de Débitos
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHZZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8H3 2ZXUY CFDPCLYLRU





Valide aqui este documento 2.523



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0002523-26

anf

Matrícula N.º 2.523

Data: 06 de Maio de 1977

Ficha 02

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, a inclusão do Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.804.861-4. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.60,80.= Nova Esperança, 22 de outubro de 2018. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 07/2.523 = Prot. 106.477 em 27/09/2018 = **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** = Procedo a presente averbação para constar o falecimento de Tadashi Noguti, no dia 08 de outubro de 2017, conforme Certidão de Óbito Matrícula n.º 079921 01 55 2017 4 00177 165 0056400 69, do 1.º Serviço de Registro Civil da cidade e comarca de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.60,80.= Nova Esperança, 22 de outubro de 2018. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 08/2.523 = Prot. 106.477 em 27/09/2018 = **INVENTÁRIO E PARTILHA** = **Transmitente:** O Espólio de **TADASHI NOGUTI**, já qualificado. = **Adquirente:** **Viúva meeira: AKEMI NOGUTI**, japonesa, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 010.360.629-70, portadora da Cédula de Identidade Estrangeiro n.º RNE: W037129-X, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont, n.º 186, nesta cidade de Nova Esperança-PR. **Herdeiros: NATALINA TIZURU NOGUTI**, brasileira, solteira, contadora, inscrita no CPF n.º 870.032.019-68, RG n.º 6.017.715-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont, n.º 186, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARCIA HARUE NOGUTI**, brasileira, divorciada, carregadora de tacos de golfe, inscrita no CPF n.º 943.491.939-87, RG n.º 6.146.570-7-SSP/PR, residente e domiciliada em Kakegawa, Província de Shizuoka, Japão, neste ato devidamente representada por sua procuradora Natalina Tizuru Noguti, já qualificada; **EDSON YUKIO NOGUTI**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF n.º 016.151.959-80, RG n.º 6.146.566-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pion. João Ferrarin, n.º 198, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PATRICIA TAVARES DE LIMA NOGUTI ROCHA**, brasileira, casada com Aldair da Soledade Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/09/1994, ela estudante, inscrita no CPF n.º 261.465.218-09, RG n.º 37.308.869-3-SSP/SP, ele brasileiro, técnico eletrônico, inscrito no CPF n.º 606.433.409-63, RG n.º 55.614.554-9-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Maria Euclídia Marcello, n.º 47, na cidade de Itupeva-SP, neste ato devidamente representada por seu procurador Osmar Moreira, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF n.º 363.599.639-49, RG n.º 3.104.887-7-SSP/PR, residente e domiciliado na AV. Santos Dumont, n.º 1042, Centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **ANDERSON MASSAYUKI NOGUTI**, brasileiro, casado com Monica Tieko Iocamura Noguti, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/03/2000, ele autônomo, inscrito no CPF n.º 017.604.029-31, portadora da CNH n.º 02787851656-DETRAN/SP, ela brasileira,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHJZ>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Verso da Ficha N.º 02

CNM 084004.2.0002523-26

Valide aqui
este documento

autônoma, inscrita no CPF nº 286.594.728-96, portadora da CNH nº 2782250700-DETRAN/SP, residente e domiciliado na Rua Natal Meira de Barros, nº 131, na cidade de São Paulo-SP.= **Advogado:** Carlos Sergio Fassina, brasileiro, casado, advogado com inscrição na OAB/PR nº 41.458, portador da Cédula de Identidade nº 3.535.799-8-SSP/PR, inscrito no CPF nº 466.815.829-15, residente e domiciliado na Rua Dona Sinhá, nº 414, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.= **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Cumulada com Compra e Venda, lavrada aos 22 de agosto de 2018, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0250-E = Fls. nº 170/172).=
Valor: R\$.926.376,00 (novecentos e vinte e seis mil, trezentos e setenta e seis reais).=
Valor fiscal: R\$.926.376,00 (novecentos e vinte e seis mil, trezentos e setenta e seis reais).=
Objeto: O imóvel da presente matrícula, que foi partilhado na proporção de 1/2 (meio), ou seja 50% (cinquenta por cento) para a viúva meeira e 1/10 (um décimo), ou seja 10% (dez por cento) para cada um dos herdeiros, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.003.450-5 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Tadashi Noguti - CPF/CNPJ: 106.879.209-49 - NIREF: 0.804.861-4.= **ITCMD-GRPR** Causa Mortis - Comprovantes de recolhimento nos valores de R\$.4.305,50, cada um (Valor da Base de Cálculo: R\$.107.637,60 = Alíquota: 4,00%), totalizando o recolhimento em R\$.21.527,50, autenticados aos 21 de agosto de 2018, pelo Auto-Atendimento Banco do Brasil S/A, em que são contribuintes Natalina Tizuru Noguti, Marcia Harue Noguti, Edson Yukio Noguti, Patricia Tavares de Lima Noguti Rocha e Anderson Massayuki Noguti, conforme Declaração nº 201800033492-1, Sistema ITCMD WEB-PR.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$. 2.152,75, conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 03/08/2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, emitidos em 03/10/2018, resultados negativos, códigos HASH: 2eaf.6d9a.efb6.037d.64d8.361f.d3d8.efd2.cc23.6a73, 0524.cff5.e91d.934b.10f9.8fel.a881.1336.09a9.742d, bab5.be89.3325.076d.8056.c174.86f5.99cd.67d7.e5fe, 4579.b1a0.9daa.a1e1.3cc7.cfeb.dd57.6cd0.2f5a.3a35, 7915.cb84.e985.7de8.a869.b11a.9f58.a9ff.b5b4.5b58, 2d24.c5f5.6acf.3141.9125.1cce.beb0.95b8.0655.db64, 7606.560e.41fc.a029.94f4.580a.cee2.82dc.216d.0819, e4f6.805b.a742.7442.44b3.e2e9.7af8.f302.d6f0.38ab, 5222.eb4b.dc31.0b4d.0091.c3f2.2700.aeda.880c.a151, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$. 832,21.= Nova Esperança, 22 de outubro de 2018. (Adlitz)

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHZJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2.523



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0002523-26

[Assinatura]

Matrícula N.º 2.523

Data: 06 de Maio de 1977

Ficha 03

Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 9/2.523 = Prot. 107.071 em 14/12/2018 = **COMPRA E VENDA = Transmitedor:**
PATRICIA TAVARES DE LIMA NOGUTI ROCHA, de nacionalidade brasileira, casada com o interveniente anuente **ALDAIR DA SOLEDADE ROCHA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/09/1994, ela estudante, inscrita no CPF nº 261.465.218-09, RG nº 37.308.869-3-SESP/SP, ele de nacionalidade brasileira, técnico eletrônico, inscrito no CPF nº 606.433.409-63, RG nº 55.614.554-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Maria Euclidia Marcello, nº 47, Parque das Laranjeiras, na cidade de Itupeva-SP. = **Adquirente:** **ANDERSON MASSAYUKI NOGUTI**, de nacionalidade brasileira, casado com **MONICA TIEKO IOCAMURA NOGUTI**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/03/2000, ele autônomo, inscrito no CPF nº 017.604.029-31, RG nº 02787851656-DETRAN/SP, ela de nacionalidade brasileira, autônoma, inscrita no CPF nº 286.594.728-96, RG nº 02782250700-DETRAN/SP, residentes e domiciliados na Rua Natal Meira de Barros, nº 131, na cidade de São Paulo-SP. = **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha com Venda e Compra lavrada aos 22/08/2018, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 250-E = Fls. nº 170/172) = **Valor:** R\$.92.637,60 (noventa e dois mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos) = **Condições do pagamento:** não há. = **Valor fiscal:** R\$.92.637,60 (noventa e dois mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos). = **Objeto:** A fração ideal de 10% (dez por cento) sobre o imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.003.450-5- Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Tadashi Noguti - CPF/CNPJ: 106.879.209-49- NIRE: 0.804.861-4. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$ 1.896,15 (mil oitocentos e noventa e seis reais e quinze centavos), pago aos 10/12/2018, no Banco do Brasil S/A. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$ 215,28 (duzentos e quinze reais e vinte e oito centavos), conforme guia que fica arquivada. Pelas partes foi declarado dispensar as demais certidões, exigidas por lei em conformidade com a Lei 13.097/2015, especialmente a certidão conjunta emitida pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união, nos termos dos itens 5.2 e 5.5., da Ordem de Serviço do INSS - 207/99. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHZZ>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Verso da Ficha N.º 03

CNM 084004.2.0002523-26

Valide aqui
este documento

códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em resultados negativos, códigos HASH: b751.0407.b5d3.76e4.2c8a.37de.blb4.f282.0823.9cb8;fcaa.dbce.ba6e.725a.6af0.1915.7523.27fe.3edf.05f8;129f.4807.7d3c.0742.f38d.0c44.5d7f.0522.7076.0781;c4be.2871.cd64.da70.b24c.96bd.ea7c.le6c.35fa.faf3, conforme relatórios que ficam arquivados.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.832,21.= Nova Esperança, 08 de Janeiro de 2018. *Danusa Maria de Camargo Dias Araujo*. = Oficial.

R - 10/2.523 = Prot. 124.462 em 03/01/2024 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de Penhora, expedido aos 30 de outubro de 2023, pela Vara Cível de Nova Esperança-PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos 0003079-02.2020.8.16.0119, na qual figura como exequente JOSE GERONIMO BENATTI JUNIOR, inscrito no CPF nº 017.336.339-36, portador do RG nº 53537073-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 244, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e, como executado, ANDERSON MASSAYUKI NOGUTI, inscrito no CPF nº 017.604.029-31, portador do RG nº 55004204-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Natal Meira de Barros, nº 131, Jardim Aricanduva, na cidade de São Paulo-SP, consta que a parte ideal correspondente a 10,00% (dez por cento) do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO**, ficando nomeado para o encargo de depositário do bem penhorado o próprio executado, nos termos do artigo 840, II, do CPC.= **Valor da Causa:** R\$84.082,89 (oitenta e quatro mil e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos). = **FUNREJUS** - Recolhido R\$168,17, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, de janeiro de 2024. *Adlíz Emilia Cancian Lopes*. = Escrevente.- SFRI2.s5Fiv.342tM-UW34L.F841q

AV - 11/2.523 = Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL** = Procedo a presente averbação para constar nos termos do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, que os proprietários efetuaram o cadastro do imóvel objeto da presente matrícula no CAR sob o nº PR-4116901-577B183888334C05A4EF95D7F1A14EF1, em 20/04/2015, conforme preceitua o parágrafo 3º do artigo 29, da Lei nº 12.651 de 2012. A presente averbação é feita mediante declaração e informações oferecidas pelos proprietários, com cunho declaratório, de acordo com o artigo 6º do Decreto Federal 7830/2012, cabendo aos mesmos a integral responsabilidade pelos seus elementos. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$87,26. FUNDEP: R\$4,3630. ISS: R\$4,3630. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 23 de junho de 2025. *Giseli Bassetto*. = Escrevente.- SFRI2.854cv.m9zdo-Zdt4f.F841q

AV - 12/2.523= Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **GEORREFERENCIAMENTO** = Nos termos do requerimento de parte interessada, firmado aos 14/02/2025, que
Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UWV-SURMZ-977ZU-KUHZJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui 2.523
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0002523-26

Matrícula N.º 2.523

Data: 06 de maio de 1977

Ficha

04

fica arquivado juntamente com os seguintes documentos: Mapa e Memorial Descritivo, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Rafael Nalin Berti CREA PR-101.876/D, credenciado no INCRA sob o Código RAER; Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n° 1720244163085-PR, devidamente quitada em 22/01/2025; CCIR Emissão Exercício 2024, devidamente quitado, Código INCRA 716.138.003.450-5; Número do Imóvel na Receita Federal CIB: 0.804.861-4, código de controle da certidão 1038.7A9F.60DC.EA36 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/01/2025; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro n° PR-4116901-577B183888334C05A4EF95D7F1A14EF1, data do cadastro: 20/04/2015; Certificação n° 0e4f2f10-1d4c-4eel-8870-95f889525bdc pelo SIGEF Sistema de Gestão Fundiária, em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, foi certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo que fica arquivado, não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, data da certificação 21/01/2025, data da geração 23/06/2025. Laudo Técnico devidamente elaborado e assinado pelo referido Engenheiro Agrônomo; Declarações de Respeito de Limites Com Anuências, assinadas pelos proprietários confrontantes (tabulares) e pelo Engenheiro Agrônomo, datadas de 10/07/2024, 19/07/2024, 20/01/2025, onde declaram não existir nenhum litígio ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados lotes neste imóvel, os quais foram apresentados em forma legal e que ficam arquivados neste Ofício, procedo hoje esta averbação para constar que de conformidade com o Art. 176, § 3° e 4° da Lei 6.015/73, Lei 10.267/01 e Decretos n°s 4.449/02 e 5.570/05, o imóvel desta matrícula, foi Certificado pelo INCRA, passando o imóvel a se constituir como se segue: **Imóvel:** O Lote de terras sob n° 76-A, da Gleba Piúna, com a área de 26,6701 ha, perímetro 2.851,00 m, situado neste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas; Azimutes: Azimutes geodésicos. O imóvel foi matriculado sob n° 32.147, neste Ofício, onde consta sua descrição, conforme Memorial Descritivo certificado pelo SIGEF.= Dou fé. Emol: VRC: 9.087,04 = R\$2.517,11 (Tabela IX, I, Nota 11, atos dos Escrivães do Cível, Família e da Fazenda). FUNDEP: R\$125,8555. ISS: R\$125,8555. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 23 de junho de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI2.85bcv.m9zdO-8dL4f.F841q

AV - 13/2.523 = Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **ENCERRAMENTO:** Tendo em vista que o imóvel fruto do Georreferenciamento, adquiriu matrícula própria, fica esgotada a disponibilidade do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Nova Esperança, 23 de junho de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

MATRÍCULA ENCERRADA

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
23 de junho de 2025.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n° 19 §1° da Lei n° 6.015/73).



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

32.147



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0032147-06

01

Matrícula nº 32.147

Data:

23 de junho de 2025

Ficha

IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO: O Lote de terras sob nº 76-A, da Gleba Piúna, com a área de 26,6701 ha, perímetro 2.851,00 m, situado neste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, com a seguinte descrição da parcela: "O perímetro tem início no VÉRTICE: RAER-M-1351, (Longitude: -52°17'41,069", Latitude: -23°15'50,657" e Altitude: 482,29 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 159°36' e Distância: 128,28 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1193, (Longitude: -52°17'39,496", Latitude: -23°15'54,565" e Altitude: 479,06 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 158°54' e Distância: 111,09 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1194, (Longitude: -52°17'38,090", Latitude: -23°15'57,934" e Altitude: 479,4 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 159°07' e Distância: 39,81 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1195, (Longitude: -52°17'37,591", Latitude: -23°15'59,143" e Altitude: 475,85 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 159°06' e Distância: 38,43 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1196, (Longitude: -52°17'37,109", Latitude: -23°16'00,310" e Altitude: 470,81 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 159°05' e Distância: 231,68 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1197, (Longitude: -52°17'34,201", Latitude: -23°16'07,345" e Altitude: 454,92 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 159°06' e Distância: 280,27 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1198, (Longitude: -52°17'30,685", Latitude: -23°16'15,856" e Altitude: 460,65 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 158°24' e Distância: 89,97 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1199, (Longitude: -52°17'29,520", Latitude: -23°16'18,575" e Altitude: 458,08 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 158°17' e Distância: 142,32 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1200, (Longitude: -52°17'27,668", Latitude: -23°16'22,873" e Altitude: 458,73 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CAJUPARA, no Azimute: 157°07' e Distância: 10,38 m, daí até o VÉRTICE: RAER-M-1065, (Longitude: -52°17'27,526", Latitude: -23°16'23,184" e Altitude: 459,05 m), deste segue confrontando com CNS: 08.400-4 | Mat. 2.842 | LOTE Nº 76-C DA GLEBA PIÚNA, no Azimute: 249°52' e Distância: 392,68 m, daí até o VÉRTICE: RAER-M-1096, (Longitude: -52°17'40,498", Latitude: -23°16'27,576" e Altitude: 419,83 m), deste segue confrontando com CNS: 08.400-4 | Mat. 2.842 | LOTE Nº 76-C DA GLEBA PIÚNA, no Azimute: 249°51' e Distância: 97,84 m, daí até o VÉRTICE: RAER-V-1192, (Longitude: -52°17'43,730", Latitude: -23°16'28,671" e Altitude: 407,79 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 04°01' e Distância: 8,11 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3570, (Longitude: -52°17'43,710", Latitude: -23°16'28,408" e Altitude: 409,04 m),
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RUUVH6XDD9RBUBV3F>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5EJ GV4H3 KHV3K RBTMB





CNM 084004.2.0032147-06

01

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 69°36' e Distância: 20,04 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3571, (Longitude: -52°17'43,049", Latitude: -23°16'28,181" e Altitude: 407,92 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 38°41' e Distância: 12,14 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3572, (Longitude: -52°17'42,782", Latitude: -23°16'27,873" e Altitude: 410,13 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 318°20' e Distância: 23,22 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3573, (Longitude: -52°17'43,325", Latitude: -23°16'27,309" e Altitude: 407,94 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 331°27' e Distância: 23,67 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3574, (Longitude: -52°17'43,723", Latitude: -23°16'26,633" e Altitude: 409,84 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 47°11' e Distância: 17,2 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3575, (Longitude: -52°17'43,279", Latitude: -23°16'26,253" e Altitude: 411,16 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 17°22' e Distância: 7,99 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3576, (Longitude: -52°17'43,195", Latitude: -23°16'26,005" e Altitude: 412,98 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 34°45' e Distância: 27,52 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3577, (Longitude: -52°17'42,643", Latitude: -23°16'25,270" e Altitude: 410,47 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 14°17' e Distância: 6,44 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3578, (Longitude: -52°17'42,587", Latitude: -23°16'25,067" e Altitude: 413,99 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 62°54' e Distância: 16,82 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3579, (Longitude: -52°17'42,060", Latitude: -23°16'24,818" e Altitude: 411,88 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 311°40' e Distância: 13,28 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3580, (Longitude: -52°17'42,409", Latitude: -23°16'24,531" e Altitude: 413,23 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 11°25' e Distância: 11,05 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3581, (Longitude: -52°17'42,332", Latitude: -23°16'24,179" e Altitude: 412,61 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 341°38' e Distância: 28,33 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3582, (Longitude: -52°17'42,646", Latitude: -23°16'23,305" e Altitude: 414,1 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 26°04' e Distância: 17,78 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3583, (Longitude: -52°17'42,371", Latitude: -23°16'22,786" e Altitude: 416,45 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 359°41' e Distância: 16,18 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3584, (Longitude: -52°17'42,374", Latitude: -23°16'22,260" e Altitude: 416,73 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 07°03' e Distância: 18,29 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3585, (Longitude: -52°17'42,295", Latitude: -23°16'21,670" e Altitude: 416,22 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 10°45' e Distância: 26,34 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3586, (Longitude: -52°17'42,122", Latitude: -23°16'20,829" e Altitude: 417,56 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 343°00' e Distância: 23,55 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3587, (Longitude: -52°17'42,364", Latitude: -23°16'20,097" e Altitude: 419,11 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 300°49' e Distância: 10,69 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RU-UVH6X-DD9RB-UBV3F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui 32.147
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0032147-06

02

Matrícula nº. 32.147 Data: 23 de junho de 2025 Livro 2 - REGISTRO GERAL Ficha

3588, (Longitude: -52°17'42,687", Latitude: -23°16'19,919" e Altitude: 418,44 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 13°39' e Distância: 13,96 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3589, (Longitude: -52°17'42,571", Latitude: -23°16'19,478" e Altitude: 419,07 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 312°06' e Distância: 13,72 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3590, (Longitude: -52°17'42,929", Latitude: -23°16'19,179" e Altitude: 418,26 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 01°29' e Distância: 18,68 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3591, (Longitude: -52°17'42,912", Latitude: -23°16'18,572" e Altitude: 420,23 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 43°21' e Distância: 13,29 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3592, (Longitude: -52°17'42,591", Latitude: -23°16'18,258" e Altitude: 423,63 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 333°42' e Distância: 13,79 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3593, (Longitude: -52°17'42,806", Latitude: -23°16'17,856" e Altitude: 425,02 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 13°42' e Distância: 16,44 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3594, (Longitude: -52°17'42,669", Latitude: -23°16'17,337" e Altitude: 424,22 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 14°15' e Distância: 20,54 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3595, (Longitude: -52°17'42,491", Latitude: -23°16'16,690" e Altitude: 422,26 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 25°55' e Distância: 22,89 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3596, (Longitude: -52°17'42,139", Latitude: -23°16'16,021" e Altitude: 426,52 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 338°01' e Distância: 14,66 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3597, (Longitude: -52°17'42,332", Latitude: -23°16'15,579" e Altitude: 426,38 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 35°41' e Distância: 50,23 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3598, (Longitude: -52°17'41,301", Latitude: -23°16'14,253" e Altitude: 431,88 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 08°42' e Distância: 6,57 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3599, (Longitude: -52°17'41,266", Latitude: -23°16'14,042" e Altitude: 431,9 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 336°38' e Distância: 26,81 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3600, (Longitude: -52°17'41,640", Latitude: -23°16'13,242" e Altitude: 432,23 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 355°43' e Distância: 52,17 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3601, (Longitude: -52°17'41,777", Latitude: -23°16'11,551" e Altitude: 431,83 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 318°56' e Distância: 10,77 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3602, (Longitude: -52°17'42,026", Latitude: -23°16'11,287" e Altitude: 431,69 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 352°24' e Distância: 35,26 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3603, (Longitude: -52°17'42,190", Latitude: -23°16'10,151" e Altitude: 435,86 m), deste segue confrontando com Córrego Cajapá, no Azimute: 348°31'

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RU-UVH6X-DD9RB-UBV3F>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM 084004.2.0032147-06

02

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

e Distância: 20,0 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3604, (Longitude: -52° 17'42,330", Latitude: -23°16'09,514" e Altitude: 437,34 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 315°40' e Distância: 48,77 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3605, (Longitude: -52°17'43,529", Latitude: -23° 16'08,380" e Altitude: 438,24 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 345°50' e Distância: 14,18 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3606, (Longitude: -52°17'43,651", Latitude: -23°16'07,933" e Altitude: 439,53 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 338°49' e Distância: 16,37 m, daí até o VÉRTICE: RAER-P-3607, (Longitude: -52° 17'43,859", Latitude: -23°16'07,437" e Altitude: 438,01 m), deste segue confrontando com CÔRREGO CAJAPÁ, no Azimute: 298°17' e Distância: 12,14 m, daí até o VÉRTICE: EFP-V-2699, (Longitude: -52°17'44,235", Latitude: -23° 16'07,250" e Altitude: 450,78 m), deste segue confrontando com CNS: 08.400-4 | Mat. 28.138 | LOTE N.º 77 DA GLEBA PIÚNA, no Azimute: 09°50' e Distância: 64,98 m, daí até o VÉRTICE: EFP-M-1248, (Longitude: -52°17'43,844", Latitude: -23°16'05,169" e Altitude: 449,922 m), deste segue confrontando com CNS: 08.400-4 | Mat. 28.138 | LOTE N.º 77 DA GLEBA PIÚNA, no Azimute: 10° 01' e Distância: 453,38 m, até o VÉRTICE: RAER-M-1351, ponto inicial do perímetro."= Imóvel cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2024, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.003.450-5 - Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Paulo Lote 76 A - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Tadaschi Noguti - CPF/CNPJ: 106.879.209-49 - CIB: 0.804.861-4 - CAR: PR-4116901-577B183888334C05A4EF95D7F1A14EF1.-

Proprietário: **AKEMI NOGUTI**, de nacionalidade japonesa, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 010.360.629-70, portadora da Cédula de Identidade Estrangeiro n.º RNE W037129-X, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont, n.º 186, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **NATALINA TIZURU NOGUTI**, de nacionalidade brasileira, solteira, contadora, inscrita no CPF n.º 870.032.019-68, RG n.º 6.017.715-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont, n.º 186, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARCIA HARUE NOGUTI**, de nacionalidade brasileira, divorciada, carregadora de tacos de golfe, inscrita no CPF n.º 943.491.939-87, RG n.º 6.146.570-7-SSP/PR, residente e domiciliada em Kakegawa, Província de Shizuoka, Japão; **EDSON YUKIO NOGUTI**, de nacionalidade brasileira, solteiro, do comércio, inscrito no CPF n.º 016.151.959-80, RG n.º 6.146.566-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro João Ferrarin, n.º 198, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **ANDERSON MASSAYUKI NOGUTI**, de nacionalidade brasileira, casado com **MONICA TIEKO IOCAMURA NOGUTI**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/03/2000, ele autônomo, inscrito no CPF n.º 017.604.029-31, portador do RG n.º 55.004.204-0-SSP/SP, portador da CNH n.º 02787851656-DETRAN/SP, ela de nacionalidade brasileira, autônoma, inscrita no CPF n.º 286.594.728-96, portadora do RG n.º 275200061-SESP/SP, portadora da CNH n.º 02782250700-DETRAN/SP, residentes e domiciliados na Rua Natal Meira de Barros, n.º 131, na cidade de São Paulo-SP.= Observação: O imóvel pertence aos proprietários nas seguintes proporções: 50% para Akemi Noguti, 10% para Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RU-UVH6X-DD9RB-UBV3F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui 32.147
este documento

CNM 084004.2.0032147-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Matrícula N.º 32.147

Data: 23 de junho de 2025

Ficha 03

Natalina Tizuru Noguti, 10% para Marcia Harue Noguti, 10% para Edson Yukio Noguti, e 20% para Anderson Massayuki Noguti.-

Registro Anterior: Registros n.ºs R-8/2.523 e R-9/2.523, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. Nova Esperança, 23 de junho de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

AV - 1/32.147 = Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **CERTIFICAÇÃO SIGEF** = Certificação n.º 0e4f2f10-1d4c-4ee1-8870-95f889525bdc, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, foi certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, data da certificação 21/01/2025, data da geração 23/06/2025. Responsável técnico Rafael Nalin Berti Engenheiro Agrônomo CREA PR-101.876 /D, credenciado no INCRA sob o Código RAER. = Dou fé. Nova Esperança, 23 de junho de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

AV - 2/32.147 = Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **RESERVA LEGAL** = Procedo a presente averbação para constar que sobre o imóvel da presente matrícula, encontra-se averbado sob n.º AV-4/2.523 (Protocolo n.º 81.862 em 12/04/2010) o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n.º 1.109.694-1, assinado aos 15 de março de 2.010, na cidade de Maringá, deste Estado, junto ao Instituto Ambiental do Paraná - IAP, onde fica gravado no imóvel objeto da presente matrícula como Reserva Legal, uma área de 6,8212 hectares, correspondendo a 25,62% da área total do imóvel, dos quais 6,2911 hectares constituem-se de Áreas de Preservação Permanente computadas também como Reserva Legal conforme mapa que fica arquivado. O IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decretos Estaduais n.º 387/99, n.º 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$87,26. FUNDEP: R\$4,3630. ISS: R\$4,3630. Encargos Operadores Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 23 de junho de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.- SFRI2.85pcv.m9zd0-kdJ4f.F841q

AV - 3/32.147 = Prot. 128.542 em 14/02/2025 = **PENHORA JUDICIAL** = O imóvel da presente matrícula acha-se penhorado conforme R-10/2.523 (Prenotação n.º Continúa no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RU-UVH6X-DD9RB-UBV3F>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



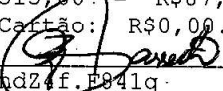


CNM 084004.2.0032147-06

Verso da Ficha N.º 03

Valide aqui
este documento

124.462 em 03/01/2024), de acordo com o Termo de Penhora, expedido aos 30 de outubro de 2023, pela Vara Cível de Nova Esperança-PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos 0003079-02.2020.8.16.0119, na qual figura como exequente JOSE GERONIMO BENATTI JÚNIOR, inscrito no CPF nº 017.336.339-36, portador do RG nº 53537073-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 244, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e, como executado, ANDERSON MASSAYUKI NOGUTI, inscrito no CPF nº 017.604.029-31, portador do RG nº 55004204-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Natal Meira de Barros, nº 131, Jardim Aricanduva, na cidade de São Paulo-SP, onde consta que a parte ideal correspondente a 10,00% (dez por cento) do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO**, ficando nomeado para o encargo de depositário do bem penhorado o próprio executado, nos termos do artigo 840, II, do CPC.= Valor da Causa: R\$84.082,89 (oitenta e quatro mil e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos).= FUNREJUS - Recolhido R\$168,17, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 315,00. = R\$87,26. FUNDEP: R\$4,3630. ISS: R\$4,3630. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 23 de junho de 2025.

 (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFR12.85Ucv.m9zd0-ndZ4f.F841q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7RU-UVH6X-DD9RB-UBV3F>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
23 de junho de 2025.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

