



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**04ª Vara do Trabalho de Londrina**

Processo: **0000481-20.2012.5.09.0663**

Reclamante: **FRANCISCO CAROLINO**

Reclamado: **MAROLA COMÉRCIO DE TINTAS LTDA. E OUTROS (5)**

Destinatários do Mandado: **LUIZ CARLOS MARANDOLA**

Endereço da Diligência: *Rua Procópio Ferreira, 1057, Jardim Columbia, Londrina/PR.*

Valor da Execução: **R\$ 20.397,06** (atualizado até 29/04/2022).

Aos 10/06/2022, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

**Descrição:** Data nº 11 (onze), da quadra nº 14 (quatorze), com 390,00 m2, do Jardim Columbia, Seção "B", desta cidade, com as demais divisas e confrontações descritas em sua matrícula.

**Matrícula:** nº 39.593 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR.

**Localização:** Rua Procópio Ferreira, 1057, Jardim Columbia, Seção B, Londrina/PR.

**Benfeitoria:** Residência de alvenaria inacabada, ainda em construção no momento da vistoria, conforme registro fotográfico em anexo, com aproximadamente 45,00 m2 de área construída.

**Ocupação:** desocupado no momento da vistoria.

**AVALIAÇÃO:** **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais).

Método de Avaliação: **Terreno** avaliado em **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais), pelo Método Comparativo de Dados de Mercado – Demonstrativo em Anexo.

**Benfeitorias** avaliadas em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), no estado em que se encontravam no momento da vistoria (registro fotográfico)

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda

Oficial de Justiça Avaliadora

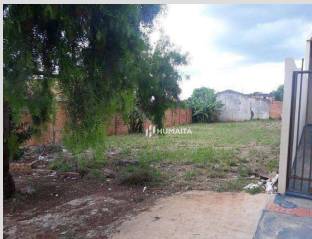


**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000481-20.2012.5.09.0663**

**04ª Vara do Trabalho de Londrina**

**DADOS COLETADOS NO MERCADO**  
**(Avaliação do Terreno)**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
			
<b>Anunciante</b>	<a href="https://z43.com.br/imovel/TE00023/terreno-columbia-londrina/">https://z43.com.br/imovel/TE00023/terreno-columbia-londrina/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-columbia-bairros-londrina-390m2-venda-RS175000-id-2547699966/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-columbia-bairros-londrina-390m2-venda-RS175000-id-2547699966/</a>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-columbia-2955231335.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-columbia-2955231335.html</a>
<b>Localização</b>	Rua Manuel Antunes, 500, Columbia B, Londrina - PR	Rua Guido Betoni, Columbia, Londrina - PR	Avenida Vinicius de Moraes, 1170, Columbia B, Londrina - PR
<b>Área do Terreno</b>	360,00 m2	390,00 m2	390,00 m2
<b>Valor Anunciado</b>	R\$ 157.000	R\$ 175.000,00	R\$ 150.000,00
<b>Valor do m2</b>	R\$ 436,11/m2	R\$ 448,72/m2	R\$ 384,61/m2

**CÁLCULO DO VALOR MÉDIO DO TERRENO COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

<b>Cálculo do Valor Médio</b>	$(R\$ 436,11/m2 + R\$ 448,72/m2 + R\$ 384,61/m2) / 3$
<b>Valor médio</b>	R\$ 423,15
<b>- 5% (regateio)</b>	<b>R\$ 401,99</b>
<b>Cálculo do Valor do Terreno</b>	$R\$ 401,99 \times 390,00 \text{ m}2$
<b>Valor Apurado para Avaliação</b>	<b>R\$ 156.776,10</b>

Com o arredondamento cabível **AVALIO** o TERRENO penhorado em **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais)

**Amélia Ikeda**  
**Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000481-20.2012.5.09.0663**

**04ª Vara do Trabalho de Londrina**

**Localização do Bem Penhorado**



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIÇO

Início IPTU Consulta de Endereço por Quadra, Data e Lote

**Serviços Online**

Filtrar:

Parcelamento Online

- Agendamento Eletrônico 8
- Assistência Social 1
- Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10
- Carta de Serviços
- Certidões 9

**Endereço Consultado**

RUA : PROCOPIO FERREIRA, 1057  
 Bairro: JARDIM COLUMBIA SECCAO B  
 Quadra: 14  
 Lote: 11  
 Zoneamento: ZR-3

Ativar o Windows  
 Acesse Configurações para at...

Fonte: Site da Prefeitura de Londrina



Imagem: Zoneamento Facil Londrina



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000481-20.2012.5.09.0663**

**04ª Vara do Trabalho de Londrina**

**ANEXO DE FOTOS**

**- Imóvel matrícula 39.593 CRI 1º Ofício. Rua Procópio Ferreira, 1057, Jardim Columbia, Londrina/PR:**



Assinado eletronicamente por: AMELIA IKEDA - Juntado em: 14/06/2022 15:17:38 - fc767b8  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22061415161823000000102822962?instancia=1>  
 Número do processo: 0000481-20.2012.5.09.0663  
 Número do documento: 22061415161823000000102822962



Documento assinado eletronicamente por LAERCIO APARECIDO DIAS, em 27/01/2025, às 10:36:42 - 2ddb42b  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25012709485059100000141782359?instancia=1>  
 Número do processo: 0000481-20.2012.5.09.0663  
 Número do documento: 25012709485059100000141782359