

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATSum 0000267-11.2021.5.09.0664
(05ª Vara do Trabalho de Londrina)

AUTO DE PENHORA E VALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Aos 18 (DEZOITO) dias do mês de OUTUBRO do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de APARECIDO ANTUNES PEREIRA contra N R S – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (2), para garantia da execução no valor de R\$ 15.004,30 (valor atualizado até 30/09/2024), depois de observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

“Lote de Terras sob o nº 01-B (Um-B), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 166,635 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote 01, situado na Rua Eugênio Dezotti, nº 07, e Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 535, no “JARDIM RIVIERA”, subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé/PR, contendo uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total de 111,02 metros quadrados de construção, em boa conservação se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 42.342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), conforme método comparativo através de dados colhidos em pesquisas em imobiliárias da região, localização do imóvel, estado de conservação, estilo de construção, infraestrutura da região e amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado (exemplo: imóvel paradigma com anúncio de venda anexa à certidão) e Tabela Sinduscon-Paraná/CUB-SETEMBRO/2024.

Tudo para a garantia da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.

EDSON APARECIDO SARAIVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

