



JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

05ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

AUTOS: 0000853-39.2024.5.09.0245

MANDADO ID d2c9991

AUTOR: GELSON PLASDO

RÉU: FRANCISCO SIMEAO RODRIGUES NETO E OUTROS (1)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 34.967,61 atualizado até 31/03/2024.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 03/06/2025, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 07 / (sete), medindo a área de 360,00 metros quadrados, situada no " VALE VERDE", desta cidade, da subdivisão do lote nº 09, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Pela frente, com/ a rua "F", numa largura de 12,00 metros; aos fundos, com a data nº 17, numa/ largura de 12,00 metros; à esquerda, com a data nº 12, numa extensão de 30,0 metros; à direita, com a data nº 10, numa extensão de 30,00 metros".-

Matrícula: 14.675 do 3. Ofício de Registro de Imóveis de Londrina.

Localização: Rua Florencio Rodrigues, 244 , Londrina.

Benfeitorias: não há (terreno vazio).

Avaliação: R\$ 200.516,40.

Critério para avaliação: com intuito de padronizar os valores de avaliação de mesmos imóveis penhorados pela Justiça do Trabalho, foi utilizado o valor atribuído ao bem pela Oficiala de Justiça Amelia Ikeda em trabalho recente (28/05/2024) nos autos 000853-39.2024.5.09.0245, lapso temporal em que não houve alterações significativas nos preços de imóveis.

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador Federal

FOTOGRAFIAS

