



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATOrd 0000132-86.2020.5.09.0129
RECLAMANTE: MARCELO APARECIDO DE SOUZA
RECLAMADO: TISOTTO E TISOTTO MONITORAMENTO DE ALARMES LTDA E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b97c7e7 Destinatário: CARLOS VALDIR TISOTTO

08ª Vara do Trabalho de Londrina
Proc. 0000132-86.2020.5.09.0129
Exqte: Marcelo Aparecido de Souza
Excdo: Carlos Valdir Tissoto , Tissoto e Tissoto Serviços de Segurança Ltda.

Auto de Penhora e Avaliação de Imóveis

Aos 23/11/ 2024, eu, Oficiala de Justiça, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado Id b97c777e7, supra, depois de preenchidas as formalidades legais, lancei penhora sobre os imóveis abaixo:

Matrícula 16.6877 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina - Descrição - " Lote de terras sob nº 06, da quadra nº 09, com 201,00 m2, situado no Conjunto Habitacional Parigot de Souza - Setor 01, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

Endereço - Rua Santo Magrini, 459- Londrina/PR

Benefitorias - uma residência em alvenaria com 133,55 metros quadrados de área construída, segundo dados da Prefeitura Municipal de Londrina, de padrão mediano e mediano estado de conservação;

Proprietário - Tissoto & Tissoto Serviços de Segurança Ltda.

Ocupação - a residência encontra-se alugada para Vinícius Mangano Kassavara, desde março/2024

Avaliação: Tendo em vista preços medianos de mercado praticados na cidade de Londrina, para imóveis com as mesmas características e localização, avalio a residência supra, em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

E, tudo sendo destinado ao pagamento da dívida acima, lavrei o presente. Nada Mais.

Eliane de Carvalho - Oficiala de Justiça

Avaliadora

CERTIDÃO

Certifico que dei positivo cumprimento ao mandado supra, no dia 24/11/2024, aproximadamente às 19:00 hs, após várias tentativas de encontrar os atuais moradores do imóvel, sendo que na data apontada consegui ser atendida pelo Sr. Vinícius Mangano Kassavara, que informou ser inquilino do imóvel desde março /2024, e que desconhecia o atual endereço do Sr. Carlos Valdir Tissoto, tendo em vista que ele estaria residindo fora da cidade de Londrina já há alguns anos, fato confirmado por vizinhos, e que teria conseguido alugar o imóvel através do filho deste, que recebia os valores pagos mensalmente através de Pix em conta indicada por ele.

Não obstante, deixei meu contato e cópia do mandado judicial para que entrasse em contato para futura intimação e depósito.

Tendo em vista o relatado, devolvo por ora o presente documento, permanecendo no aguardo de novas determinações.

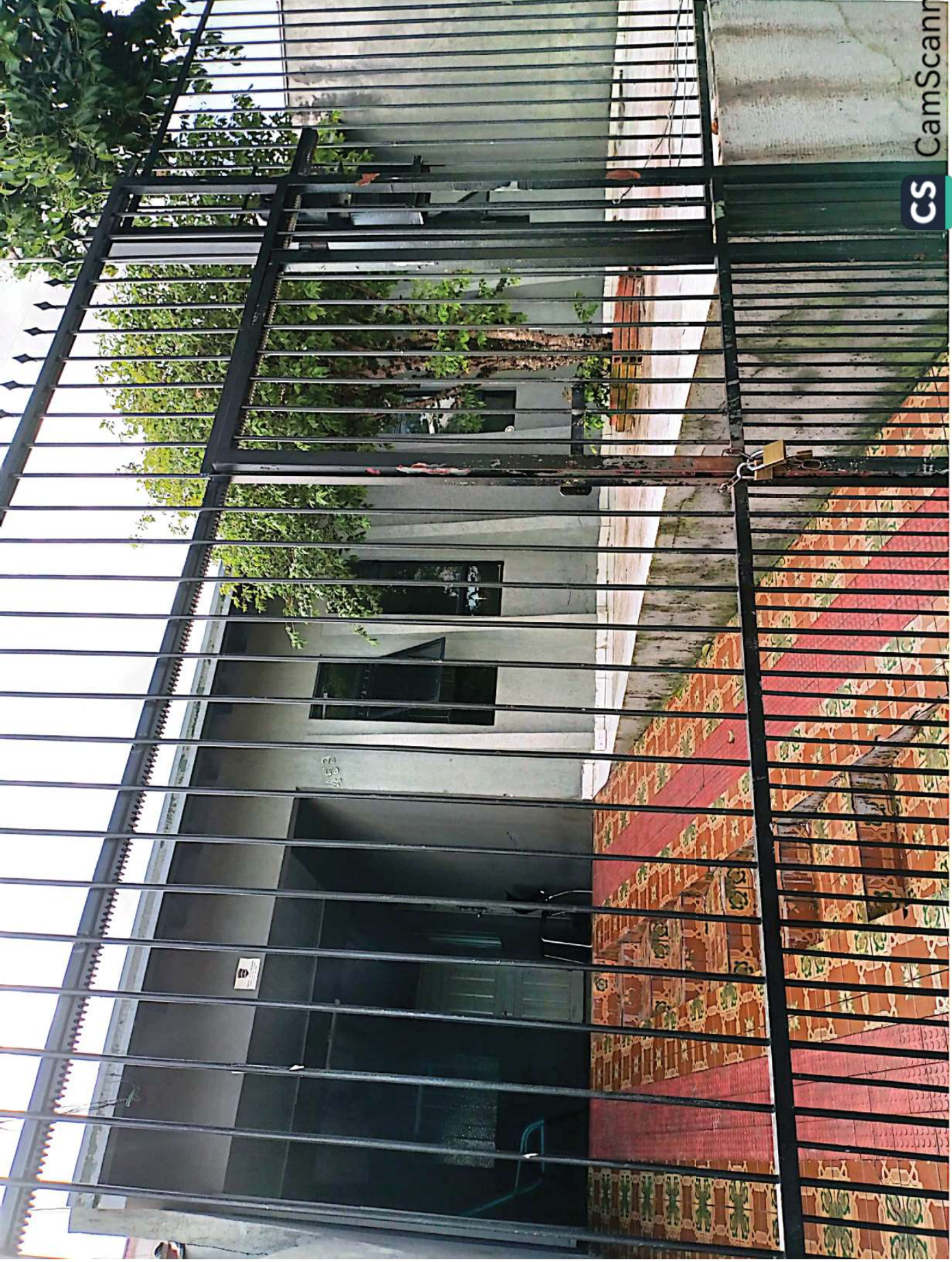
LONDRINA/PR, 25 de novembro de 2024

ELIANE DE CARVALHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ELIANE DE CARVALHO, em 25/11/2024, às 10:04:01 - ef01b55
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112510014612800000139772776?instancia=1>
Número do processo: 0000132-86.2020.5.09.0129
Número do documento: 24112510014612800000139772776



Documento assinado eletronicamente por ELIANE DE CARVALHO, em 25/11/2024, às 10:04:01 - 85efe87
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/24112510034681900000139772966?instancia=1>
Número do processo: 0000132-86.2020.5.09.0129
Número do documento: 24112510034681900000139772966

CS CamScanner

Digitalizado com CamScanner

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
 Secretária Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300412352 TISOTTO E TISOTTO MONITORAMENTO DE ALARMES LTDA CPF/CNPJ: 10556285000103
 Compromissário (a): CPF/CNPJ:
 Inscrição Imobiliária: 07.01.0136.2.0111.0001 Quadra: 9 Lote: 6 Loteamento/Bairro: CJ HAB PARIGOT DE SOUZA I
 Localização do Imóvel: AVN SANTO MAGRINI Complemento:
 Data/Horário 11/09/2024 13:03:51

Lançamentos	P.Ref.Ex.C.Rec.Id.Vcto.	Suspense	Parcelado	Saldo *Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021 2021 5703 001 12/02/2021			1.019,72	478,04			1.497,76
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022 2022 5703 001 18/02/2022			983,19	340,57			1.323,76
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2023 2023 5703 001 17/02/2023			979,64	219,44			1.199,08
IPU E/OU TAXAS	2024 2024 1007 001 15/02/2024			999,24	45,06			1.044,30

RESUMO

Saldo 3.981,79 D
 Multa/Juros (Previsão p/esta data) * 1.083,11 D
 Saldo Total 5.064,90

Inscrição Imobiliária: 07.01.0136.2.0111.0001	
PROPRIETÁRIO: TISOTTO E TISOTTO MONITORAMENTO DE ALARMES LTDA	
QUADRA: 9	BAIRRO: CJ HAB PARIGOT DE SOUZA I
LOTE: 6	COMPLEMENTO:
Área do terreno: 201.00	Área construída: 133.55
Área Unidade: 133.55	Valor m2 do terreno: 356.71
Valor Venal Constr.: 80,640.16	Valor Venal Total 152,339.76


Página	1 / 1
Emissão	11/09/2024 13:04:15
Referência:	iptu_funrejus

Relatório de IPTU - IMOBILIÁRIO

SECRETARIA DE FAZENDA

SECRETARIA DE FAZENDA

SECRETARIA DE FAZENDA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

Documento assinado eletronicamente por ELIANE DE CARVALHO, em 25/11/2024, às 10:04:01 - 385c124
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO.03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pejkz/validacao/24112510034996100000139772973?instancia=1>
 Número do processo: 0000132-86.2020.5.09.0129
 Número do documento: 24112510034996100000139772973

