



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PORECATU
Avenida Paranapanema, 252, Jardim Bela Vista, Porecatu-PR - CEP: 86160-000
Telefone: (43) 3302-4220 – e-mail: vd01pru@trt9.jus.br

Autos : **0000081-32.2023.5.09.0562**
Mandado Id : d374486
Autor : JOCILEI MENDES MOTA e outros (5)
Réus : VERGINIA DE ALMEIDA e outros (2)
Valor da Execução : R\$ 121.614,39 – atualizado em 08/02/2023
Endereço do imóvel : Rua Sergipe, 107, Centro, Prado Ferreira-PR, CEP 86618-000

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **25 de setembro de 2025**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **REAVALIAÇÃO** do **IMÓVEL PENHORADO** abaixo descrito:

Descrição – Matrícula nº 17.463 do *Serviço de Registro de Imóveis de Porecatu-PR*: “Uma área de terra urbana consistente do **Lote n. 01-3** medindo **516,83 metros quadrados**, sem benfeitoria, situado no município de **Prado Ferreira**, desta comarca de Porecatu – Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: (...)”. Conforme cópia de Matrícula juntada nos Autos (Documento Id 69df465 de 26/04/2023).

Critério de avaliação – A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseada na formação de uma amostra de imóveis com características semelhantes ao imóvel objeto desta Reavaliação e anunciados para a venda na *Internet* em *sites* de imobiliárias da região e/ou especializados nesse ramo de negócio. Segue anexo: Demonstrativo de Avaliação.

REAVALIAÇÃO

Considerando as características do bem, sua localização e seu valor de mercado atual, **REAVLIO** o **IMÓVEL PENHORADO** em **R\$ 94.500,00** (noventa e quatro mil e quinhentos reais).

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PORECATU

Avenida Paranapanema, 252, Jardim Bela Vista, Porecatu-PR - CEP: 86160-000
Telefone: (43) 3302-4220 – e-mail: vd01pru@trt9.jus.br

Autos : 0000081-32.2023.5.09.0562
Mandado Id : d374486
Autor : JOCILEI MENDES MOTA e outros (5)
Réus : VERGINIA DE ALMEIDA e outros (2)

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

PARÂMETRO	IMÓVEL A	IMÓVEL B	IMÓVEL C
ANÚNCIO	https://www.facebook.com/commerce/listing/1128662774957020/?media_id=2&ref=share_attachment	https://pr.mgmoveis.com.br/terreno11250181m1proximo1rodovia1venda1pr1prado1ferreira-296985194#google_vignette	https://www.rosana.morais.com.br/imovel/3456937/terreno-venda-prado-ferreira-pr-parque-industrial
LOCALIZAÇÃO	Rua Maria Antonieta Correa Guimarães, Jardim Nova Maragogipe	Rua Sergipe, Centro	Marginal da Rodovia PR-170
ÁREA (m²)	340,81	1.250,18	1.320,00
VALOR ANUNCIADO	R\$ 60.000,00	R\$ 210.000,00	R\$ 270.000,00
VALOR POR m²	R\$ 176,05	R\$ 167,97	R\$ 204,54

Obs.: 1) Consultas realizadas na *Internet* entre os dias 24 e 25/9/2025. 2) Os 3 imóveis utilizados como parâmetro localizam-se na área central de Prado Ferreira-PR, próximos da Rodovia PR-170.

VALOR MÉDIO DO m² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO m²
Imóvel A	R\$ 176,05
Imóvel B	R\$ 167,97
Imóvel C	R\$ 204,54
Total	R\$ 548,56
÷ 3 = Média	R\$ 182,85
Valor Médio Adotado (R\$/m²)	R\$ 182,85

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área do imóvel penhorado (m²)	516,83
Valor médio do m² adotado	R\$ 182,85
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	R\$ 94.500,00*

*valor arredondado

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

