

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKS9D-RV8MQ-T3EJU-QGYHU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0017463-37

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

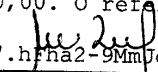
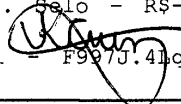
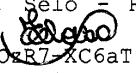
MATRICULA Nº 17.463	DATA: 28 de agosto de 2.018	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 01-3 medindo 516,83 metros quadrados, sem benfeitoria, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - divisa com a Rua Sergipe, n. 107 , segue-se no rumo SW 65° 20' 28", a distância de 23,30 metros; Lado Esquerdo - divisa com o lote n. 01-REM, segue-se NE 0° 50' 6", a distância de 37,67 metros; Fundo - divisa com o lote n. 01-REM, segue-se rumo NE 65° 20' 28", a distância de 7,09 metros; Lado Direito - divisa com o lote n. 01-2, segue-se no rumo SE 24° 39' 32", a distância de 34,00 metros até o ponto de partida, formando a área de 516,83 metros quadrados. Cadastro Imobiliário - 84603 . Imóvel havido pela matrícula n. R-01-07.371 de 19 de agosto de 1.997, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. Proprietário - Vicente Sanches Netto e Rosângela Tiziane . O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de agosto de 2.018. Eu <i>[assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			
R-01-17.463 - Protocolo n. 43.991 de 28-08-2018. Subdivisão . Registro em 28-08-2018. Por requerimento de 03 de agosto de 2018, com firma reconhecida, decreto n. 40/2017 de 21-09-2017 expedido pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-PR, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Vicente Sanches Netto , brasileiro, industrial, separado, RG n. 3.129.931-PR, CPF n. 365.904.799-68, e Rosângela Tiziane , brasileira, separada, do lar, RG n. 3.624.042-3-PR, CPF n. 883.715.739-87, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, s/n, Prado Ferreira-PR, conforme escritura publica de divisão amigável lavrada pelo Tabelionato do município de Prado Ferreira, desta Comarca de Porecatu-PR, no livro E-9, fls 64 a 68, aos 11-08-1997. Documentos arquivados no arquivo de subdivisão/unificação sob o n. 01 deste cartório. Custas - R\$- 11,58. VRC - 60,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de agosto de 2.018. Eu <i>[assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			Rosângela Tiziane , CPF n. 985.241.199-34, e não como consta ao lado. Ptu 30-08-2018. <i>[assinatura]</i>
R-2-17.463 - Protocolo n. 49.655 de 23/06/2022. Penhora . Registro em 05/07/2022. Por Termo de Penhora de 20 de junho de 2022, assinado por Maria Cristina dos Santos Miranda, Oficiala de Justiça Avaliadora, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Lages, extraído dos autos Proc. 0067600-18.2007.5.12.0007, em que é exequente: Jocilei Mendes Mota e outros (6), e executado: Vicente Sanches Netto, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 121.614,39 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quatorze reais e trinta e nove centavos), atualizado até			
Continua no verso			Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 4 páginas.
Porecatu, 13 de outubro de 2025 - 13:34:51.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0017463-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.463	Fls. 01 verso 2022	ANOTAÇÕES
17/05/2022. Funrejus n. 14000000008248163 no valor de R\$- 243,23 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 05 de julho de 2022. Eu  Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.cJqP7.hfha2-9MmJo.ej4DA.		
R-3-17.463 - Prptocolo n. 50.434 de 02/12/2022. Penhora. Registro em 08/12/2022. Por carta precatória n. 700011181211 de 19-02-2022, e intimação de 07-10-2021, expedidas pela Justiça Federal 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-Pr, por Pedro Luiz Pereira Rosa, e auto de Penhora e Avaliação de 01-12-2022, extraído dos autos de execução fiscal n. 5001145-94.2015.4.04.7028-Pr, em que é autor União - Fazenda Nacional, e réu Santa Grasielle Agroindustrial Lta e Vicente Sanches Netto, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 148.312,34 (cento e quarenta e oito mil e trezentos e doze reais e trinta e quatro centavos) em 10/2.021 mais acréscimos legais a ser atualizado na data do pagamento. Funrejus n. 14000000008756991 no valor de R\$- 296,62 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 08 de dezembro de 2022. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.41qPF.9Moa2-AAYV8.Hk6J9.		
AV-4-17.463 - Protocolo n. 52.626 de 09/04/2024. Indisponibilidade. Averbação em 12/04/2024. Indisponibilidade de Bens referente: Rosangela Tiziani, CPF n. 985.241.199-34 - CNIB - Numero do Protocolo: 202404.0815.03229347-IA-280; Numero do Processo: 00008886820028160004; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data do Cadastro: 20/03/2004; Emissor da Ordem: MARIO MORIYOSHI OGUIDO PR - 4ª VARA DA FAZENDA PUBLICA, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 174,51. VRC - 630,00. ISS - R\$- 8,7300. Fundep - R\$- 8,7300. Funrejus 25% - R\$- 43,6300. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de abril de 2024. Eu  Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR11.2JKXP.NOzR7-KC6aT.F997q.		
AV-5-17.463 - Protocolo n. 52.627 de 09/04/2024. Indisponibilidade. Averbação em	Continua as fls. 02	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKS9D-RV8MQ-T3EJU-QGYHU>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKS9D-RV8MQ-T3EJU-QGYHU>



CNM 081836.2.0017463-37

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 17.463	DATA: 28 de Agosto de 2018	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
12/04/2024. Indisponibilidade de Bens referente: Vicente Sanches Netto, CPF n. 365.904.799-68 - CNIB - Numero do Protocolo: 202404.0815.03229347-IA-280; Numero do Processo: 00008886820028160004; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data do Cadastro: 20/03/2024; Emissor da Ordem: MARIO MORIYOSHI OGUIDO PR - 4ª VARA DA FAZENDA PUBLICA, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 174,51. VRC - 630,00. ISS - R\$- 8,7300. Fundep - R\$- 8,7300. Funrejus 25% - R\$- 43,6300. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de abril de 2024. Eu  , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR11.2JfXP.NOZR/-TC8aT.F997q.			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
Lei 6015 de 31/12/73 com 4 páginas.
Porecatu, 13 de outubro de 2025 - 13:34:52.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: 06APF15G
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKS9D-RV8MQ-T3EJU-QGYHU>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **O6APFI5G**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

