



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

ATOrd 0000500-45.2017.5.09.0018

No dia 14/05/2025 procedi à penhora e avaliação do imóvel indicado, conforme segue:

**Descrição do bem:**

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 13,3511 ha ou seja 133.511,00 m², ou ainda 5,52 alqueires paulistas, do lote nº 5-A1, localizada no lugar denominado Água do Salto, neste município e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, tendo a seguinte linha perimétrica: Tem início num ponto localizado na confrontação da faixa de domínio da rodovia PR 090, como lote nº5-A2, de propriedade de Alécio Balconi, segue confrontando com este último, com azimuth de 88°33'40", numa distância de 731,93 metros, até outro ponto localizado na confrontação com a margem esquerda do Córrego bonitinho. Deste deflete à direita e segue córrego acima, pela referida margem, até outro ponto localizado na confrontação com terras do Sítio Dois ineiros, de propriedade de Zaqueu de Oliveira Gouvea e Vila Alves Gouvea. Deste deflete à direita e segue confrontando com terras deste último lote descrito, com azimuth de 269°00'28", numa distância de 478,14 metros, até outro ponto localizado na confrontação com a faixa de domínio da rodovia PR090, no sentido Alvorada do Sul, numa distância de 324,00 metros, até o ponto onde teve início esta descrição. .

**Matrícula:** Matriculado sob nº. 15.555, no Cartório de Registro de Imóveis de Bela Vista do Paraíso / PR.

**Localização:** Sítio Dona Jandira, Água do Salto, Distrito de Santa Margarida (croqui abaixo).

**Benfeitorias:** Não há.

**Características:** Área classificada de lavoura com aptidão regular, com limitações de uso, sendo cabeceira plana com aptidão boa para várias culturas, seguida de declive, solo raso e pedras.

**Método da avaliação:** Método comparativo de dados de mercado.  
<https://www.rogeriodutraimoveis.com.br/imovel/3624510/sitio-venda-bela-vista-do-paraíso-pr-zona-rural>

**Avaliação:** Após pesquisas e considerando as características do imóvel avalio o respectivo alqueire paulista em R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais), totalizando a área (5,52 alqueires paulistas) o montante de R\$ 1.214.400,00 (Um Milhão, Duzentos e Quatorze Mil e Quatrocentos Reais).

Walter Santana

Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA



## DEMARCAÇÃO APROXIMADA

