



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 18 (dezoito) de junho de 2025, às 16h30min, compareci no endereço do imóvel determinado para penhora, situado no bairro Tatuquara, Curitiba/PR, efetuei vistoria, registro fotográfico e procedi à penhora e avaliação, assim lavrando:

Penhora do imóvel de matrícula 220.162 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, que corresponde ao lote de terreno n. 01 (um), da quadra n. 05 (cinco), da Planta Moradias Laguna II, situado no bairro Tatuquara, nesta cidade de Curitiba/PR, localizado no lado ímpar do logradouro de forma irregular; medindo 24,37 metros de frente para a Rua Antônio Zanon (W 319), n. 1471; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 30,36 metros e confronta com a Rua Professor Antenor da Silva Pupo, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 16,43 metros e confronta com o lote n. 18; e na linha de fundos, onde mede 20,00 metros, confronta com o lote n. 02; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 467,88 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 951, Lote 001.000-3.

Características e confrontações descritas conforme a matrícula do imóvel.

A Consulta Informativa do lote da Prefeitura Municipal de Curitiba indica que o imóvel possui testada de 24,37 metros para Rua Antônio Zanon, recebendo o n. predial 1471, e possui testada de 30,36 metros para Rua Professor Antenor da Silva Pupo, recebendo o n. predial 37.

Verificado que se trata de lote sem construção e sem numeração exposta.

OBS: Imóvel com penhora anterior.

AVALIAÇÃO: R\$ 701.820,00 (setecentos e um mil e oitocentos e vinte reais).

Assinado de forma digital por
LUCIANA FISCHER:40516
Dados: 2025.06.20 12:38:16 -03'00'
Luciana Fischer,
Oficial de Justiça Avaliadora Federal.





PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
 ATSum 0000867-93.2022.5.09.0018
 RECLAMANTE: VANDERSON FERREIRA CALAZANS
 RECLAMADO: CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA
 Valor da execução: R\$ 10.520,70 atualizado até 20/03/2025
 Mandado Id a4a63c1

fl. 01/02

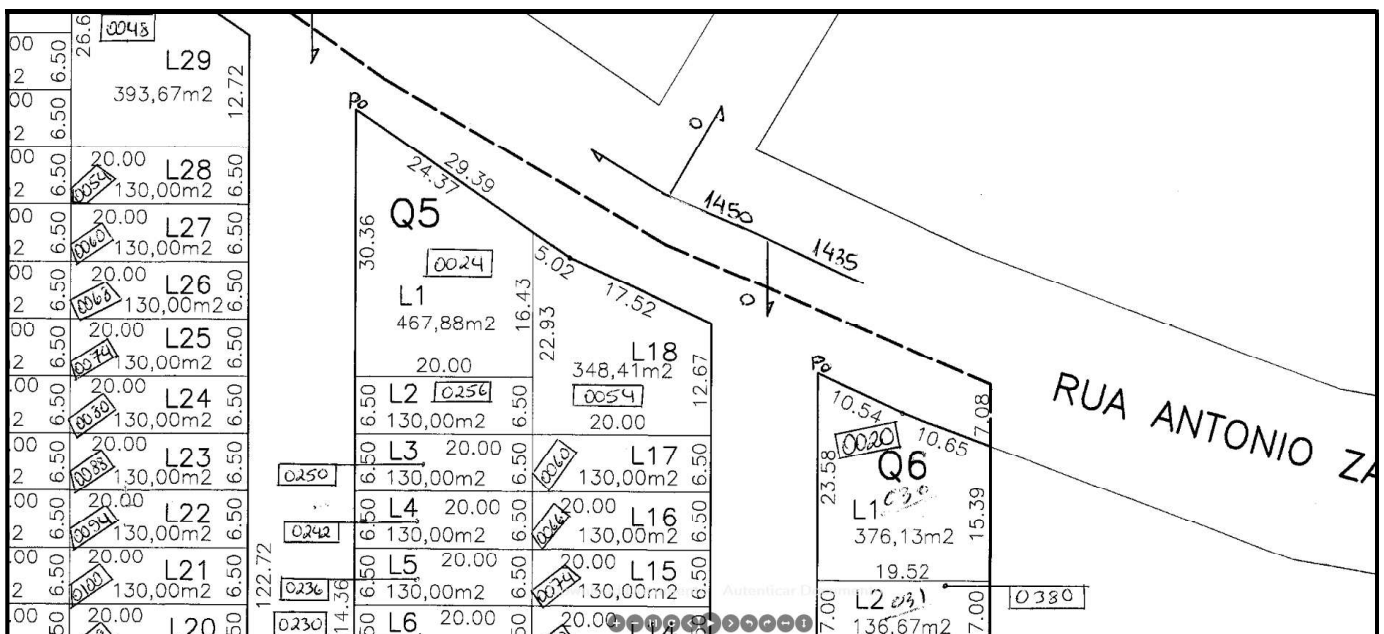
Anexo de Imagens

Imóvel de matrícula 220.162 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR
 Endereço: esquina das ruas Professor Antenor da Silva Pupo e Antônio Zanon, bairro Tatuquara, Curitiba/PR (n.º não exposto no local)



Fonte: <https://geocuritiba.ippuc.org.br/mapacadastral/>

Visão aérea obtida no mapa cadastral disponível no site do IPPUC - lote em destaque na cor verde



Lote n. 01 da quadra n. 05 (matrícula 220.162) e lote n. 18 (matrícula 220.163) são lotes confrontantes
 Planta de localização disponível no site do IPPUC



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0000867-93.2022.5.09.0018
RECLAMANTE: VANDERSON FERREIRA CALAZANS
RECLAMADO: CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA
Valor da execução: R\$ 10.520,70 atualizado até 20/03/2025
Mandado Id a4a63c1

fl. 02/02

Anexo de Imagens

Imóvel de matrícula 220.162 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR
Endereço: esquina das ruas Professor Antenor da Silva Pupo e Antônio Zanon, bairro Tatuquara, Curitiba/PR (n.º não exposto no local)



registro fotográfico em 18/06/2025

LUCIANA
FISCHER:40516

Assinado de forma digital por
LUCIANA FISCHER:40516
Dados: 2025.06.20 11:51:12 -03'00'

Luciana Fischer,
Oficial de Justiça Avaliadora Federal.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 74.7.0013.0024.00-5	Sublote -	Indicação Fiscal 89.951.001	Nº da Consulta / Ano 225945/2025
---	--------------	---------------------------------------	--

Bairro: TATUQUARA Quadrícula: Y-05 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Rua da Cidadania Tatuquara
---	--

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Esquina**

- 1- Denominação: **R. PROFESSOR ANTENOR DA SILVA PUPO** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: W302N Tipo: Principal Nº Predial: 37 Testada (m): 30,36
Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.
- 2- Denominação: **R. ANTONIO ZANON** Sistema Viário: **COLETORA 1**
Cód. do Logradouro: W319 Tipo: Secundária Nº Predial: 1471 Testada (m): 24,37
Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **SEHIS.1 - SETOR ESPECIAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**
Sistema Viário: **NORMAL/COLETORA 1**

Classificação dos Usos para a Matriz : **SEHIS.1.BY**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	1	3		50	25	3,00 m
Habitação Unifamiliar	1	3		60		3,00 m
Habitação Institucional	1	3		50	25	3,00 m
Habitação Transitória 1	1	3		50	25	3,00 m
Habitação Unifamiliar em Série	1	3		60		3,00 m

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	1	2	5000	50	25	3,00 m
Estacionamento Comercial	1	2		50	25	3,00 m
Comércio e Serviço de Bairro	1	2	2000	50	25	3,00 m
Comércio e Serviço Setorial	1	2	2000	50	25	3,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	1	2	2000	50	25	3,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	2		50	25	3,00 m
Posto de Abastecimento	1	2		50	25	3,00 m

