



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR

Processo Pje 0000972-51.2014.5.09.0018

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos07 (SETE)..... dias do mês de julho de 2025, na Rua Maria Aparecida Fantineli, 150, Parque Alambari II, em Cambará-PR, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de APARECIDO ALVES DOS SANTOS, exeqüente, contra CONSTRUTORA PALMARIN LTDA E OUTROS (2), executados, para garantia da execução no importe de R\$ 7.955,36, atualizada até 30/05/2025, depois de cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora dos seguinte bens:

1) Matrícula nº 8.130. Memorial Descritivo: Lote 07 da Quadra D do Loteamento Parque Alambari II, com a área de 192,55 m2. Divisas: Lote regular com as seguintes confrontações: 11,00 metros de frente para a Rua Projetada D; 18,00 metros da frente aos fundos confrontando pela direita (de quem olha da Rua Projetada D) com a Rua Projetada A, e pela esquerda com o lote 08; e finalmente 11,00 metros de fundos confrontando com o lote 01. Imóvel objeto da matrícula nº 8.130 do Registro de Imóveis da Comarca de Cambará-PR.

Avaliação: considerando a existência de uma casa de alvenaria com área de 142,75 m2, avalio o imóvel em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Rogério Fiorillo

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Valdir J. Palmarin



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR

Processo Pje 0000972-51.2014.5.09.0018

AUTO DE DEPÓSITO

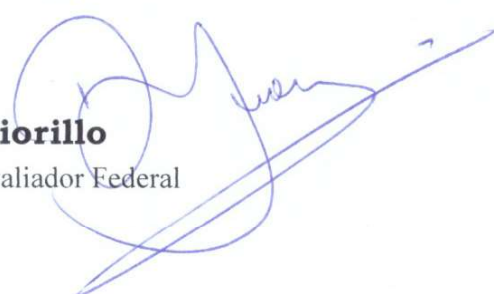
No mesmo dia procedi à nomeação de depositário para os bens penhorados, constantes do auto de penhora, na pessoa de **VALDETE LEONEL**, portadora do CPF 623.403.019-04, com endereço residencial na Rua Maria Aparecida Fantineli, 150, Parque Alambari II, em Cambará-PR, a qual, como fiel depositária, obriga-se a guardar e conservar os bens nas mesmas condições em que se encontra neste ato, não podendo se desonerar desta incumbência ou agregar qualquer ônus sem a prévia e expressa autorização do juiz, sob as penas da lei.


depositário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a executada, para ciência da penhora referida no auto retro e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias para apresentar Embargos, tendo recebido a contrafé.

Em 07/07/2025.


Rogério Fiorillo
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 1217	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00001217
Distrito: 001	Setor: 001	Quadra Inscrição: 00414
Lote Inscrição: 000070	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: D	Lote Fiscal: 7	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [619] RUA D JOAO MISCEVIS, Nº 150
Complemento: -
Bairro: [30] PARQUE ALAMBARI - II
Loteamento: [30] Loteamento 30

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 27/07/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 198,00 m²
Área Útil do Lote: 198,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 18,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 4.755,96 **Valor Venal Predial R\$: 10.122,40** **Valor Venal Imóvel R\$: 14.878,36**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [39039] ESPOLIO DE DAVI PALMARIN
CPF/CNPJ: 532.298.009-15 **RG:** /
Endereço: RUA D JOAO MISCEVIS, Nº 65
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: DAVI PALMARIM
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: PARQUE ALAMBARI - II
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
0075D	11.00	RUA D JOAO MISCEVIS	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	2 - CONSTRUÍDO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	4 - ESQUINA/MAIS DE UMA FREN.
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	2 - Z-02 - ZN. DE HABIT. POPULAR	No Matrícula Cartório:	1 - 0
PGV - SETORES 2021	16 - STR_16		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 2 - Residencial	Situação:
ESTADO DE CONSERVACAO	2 - BOA	3 - Cimentado
ESQUADRIA EXTERNA	3 - Ferro	5 - Grade / Portão Metálico ou de Madeira
GARAGEM (VAGAS POR UNIDADE HA1 - Inexistente)		1 - INEXISTENTE
COM/IND-Mezanino/Compartimentos soto3 - INEXISTENTE		
LAZER/CONVIVIO-Dependência de Chuva2 - NAO		2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Playground (dois ou r2 - NAO		2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Campo/Quadra Esportiva2 - NAO		2 - NAO
COM/IND-Plataforma de carga / descarga2 - NAO		2 - NAO
COM/IND-Vão livre maior que 12 metros2 - NAO		2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a show-ruor2 - NAO		2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a escritório2 - NAO		2 - NAO
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL VER3 - Não se Aplica		1 - Não possui
COBERTURA	4 - Telha cerâmica	4 - Reboco, chapisco, acab. c/Pint. latex
Área Construída: 142,75 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	142,75 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
 1 NORMAL







PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR

Processo PJe 0000972-51.2014.5.09.0018

ANEXO DE FOTOS



Foto 1



Foto 2

OFICIAL DE JUSTIÇA

