



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0037110-77 Fls.: 148

FICHA
=37.110/1=
Matrícula
=37.110=

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: 37.110.- DATA: 10 de outubro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 05 situado no 5º pavimento superior do Condomínio Edifício Imperatriz, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 784, desta cidade, com a área total construída de 414,5696 m2, sendo 283,9800 m2 de área de uso privativo, e 130,5896 m2 de área de uso comum, incluindo duas vagas na garagem coletiva correspondendo a unidade uma fração ideal do terreno de 42.6300 m2 ou 4,68976%, confrontando-se: "ao sul com o recuo junto a data nº 04; ao norte com o recuo junto a data nº 02; a oeste com o recuo junto a data nº 22 e a leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Prefeito Hugo Cabral".-
PROPRIETÁRIOS: JOSE DE ALENCAR SOARES CORDEIRO, advogado, CI nº 517.991-Pr e CIC nº 115.702.379-72 e sua mulher VERA ESPERANÇA MANELLA CORDEIRO, professora, CI nº 955.921-Pr; ANTERO BOMBASSARO, funcionário público estadual, CI nº 328.758-Pr e CIC nº 003.672.739-34 e sua mulher THEREZA MARIA BEDIN BOMBASSARO, funcionária pública municipal, CI nº 360.235-Pr e CIC nº 605.973.809-53; JOÃO SALINA LOPES, CI nº 360.902-2-Pr e CIC nº 024.313.439-87 e sua mulher SONIA PEIXOTO GARANE SALINA, CI nº 1.067.292-2-Pr e CIC nº 362.135.609-63, comerciantes; ANTONIO FROIS COELHO, economista, CI nº 467.466-Pr e CIC nº 127.414.779-49 e sua mulher VERA PALMA COELHO, do lar, CI nº 832.863-Pr; JUNIA BORDIN CAVALCANTE, do lar, CI nº 908.638-2-Pr e seu marido AMADEU COLOMBO CAVALCANTE, engenheiro civil, CI nº 2.119.655-Pr, inscritos no CIC nº 003.033.538-80; casados com comunhão universal de bens; SERGIO LEITE BORDIN, industrial, CI nº 1.087.704-Pr e CIC nº 451.087.739-00 e sua mulher ANGELA MAZÃO BORDIN, do lar, CI nº 1.303.859-7-Pr e CIC nº 461.965.449-34; SADI ALBERTO BORDIN JUNIOR, do comércio, CI nº 1.683.718-0-Pr e CIC nº 658.717.669-00 e sua mulher ANA RAQUEL CORDEIRO BORDIN, do lar, CI nº 3.252.835-0-Pr e CIC nº 085.026.358-16; casados com comunhão parcial de bens; ADRIANA LEITE BORDIN, solteira, maior emancipada, estudante, CI nº 3.817.418-5-Pr e CIC nº 708.494.719-15; JOÃO FRANCISCO DE FARIA NETO, comerciário, CI nº 389.564-Pr e CIC nº 165.639.469-72 e sua mulher MARIA APARECIDA PAULINO DE FARIA, do lar, CI nº 1.827.686-Pr, casados com separação de bens; CLODOALDO GUSMÃO GERBASI, funcionário público estadual, CI nº 1.023.719-Pr e CIC nº 002.091.639-68 e sua mulher CLEIRE DE LOURDES MISAEL GUSMÃO, do lar, CI nº 4.900.941-0-Pr; FREDERICO BALAN FILHO, industrial, CI nº 138.470-8-Pr e CIC nº 003.544.499-15 e sua mulher LUIZA JULIANI BALAN, do lar, CI nº 1.409.611-Pr; ALDYR

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B9N3SACE

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

DIAS VIANNA, advogado e professor universitário, CI nº 1.145.285-Pr e CIC nº 006.693.429-04 e sua mulher TOSHIKO OKAMURA VIANNA, professora aposentada, CI nº 369.554-9-Pr e CIC nº 003.646.819-34; MENO SIMM, bancário aposentado, CI nº 1.104.078-Pr e CIC nº 106.279.959-34 e sua mulher LUZIA SIMM, do lar, CI nº 511.716-Pr e CIC nº 869.166.029-53; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; TONI NEMR BOU KARAM, libanes, agricultor, CI para estrangeiro nº W303967-A nº da Carteira 0693914-SE/DPMAF e CIC nº 362.827.079-00 e sua mulher RUTH FRIEDRICH KARAM, brasileira, médica, CI nº 1.813.005-Pr e CIC nº 689.632.899-15; EMIR ELIAS DAHER, agricultor, CI nº 1.318.476-Pr e CIC nº 003.549.969-91 e sua mulher LUCIANE BAPTISTA DAHER, enfermeira, nº 2.096.662-Pr e CIC nº 451.112.949-53; casados com separação de bens; JOSE CEZARIO DA ROCHA, serventuário da justiça, CI nº 294.818-Pr e CIC nº 002.122.459-53 e sua mulher ANA MARIA DARCANCHY DA ROCHA, do lar, CI nº 409.857-Pr; ANTONIO CIAPPINA, agropecuarista, CI nº 659.796-Pr e CIC nº 034.551.068-20 e sua mulher ADELINA SIRÉA CIAPPINA, do lar, CI nº 9.422.681-SP; SERGIO ZAMPIERI, médico, CI nº 475.808-Pr e CIC nº 045.606.719-15 e sua mulher CELIA REGINA RUSSO ZAMPIERI, comerciante, CI nº 742.267-Pr e CIC nº 365.840.889-87; casados com comunhão universal de bens; CARMEN RESINA SANTAELLA, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr e CIC nº 539.103.979-72; NILDER MOACYR SALGADO, do comércio, CI nº 801.073-Pr e CIC nº 024.438.059-72 e sua mulher MARILZA GRANDE SALGADO, empresária, CI nº 749.027-Pr e CIC nº 549.538.559-49, casados com comunhão universal de bens; TERESINHA LUCI ROVER BROCHARD, viúva, agropecuarista, CI nº 990.274-Pr e CIC nº 731.157.209-63; JOSE COTELLO CAMANHO, bancário, CI nº 852.436-Pr e CIC nº 005.684.909-59 e sua mulher YRAI SCALON COTELLO, professora, CI nº 608.224-Pr; OSMAR POMIM, CI nº 196.288-Pr e CIC nº 114.896.189-53 e sua mulher MARIA FELICIA FERNANDES POMIM, CI nº 1.098.385-Pr e CIC nº 691.753.309-20, comerciantes; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; todos residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.10/18.803 na matrícula nº 18.803, deste ofício. Dou Fé.-

Londrina, 10 de outubro de 1990



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: B9N3SACE
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

FICHA
=37.110/2=
Matrícula
=37.110=

Valide aqui
este documento

R.1/37.110: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão de 19.07.990, de fls. 53, do Livro 571, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: JUNIA BORDIN CAVALCANTE, do lar, CI nº 908.638-2-Pr., e seu marido AMADEU = COLOMBO CAVALCANTE, engenheiro civil, CI nº 2.119.655-Pr.; brasileiros, inscritos no CIC nº 003.033.538-80, casados com comunhão universal de bens; SERGIO LEITE BORDIN, industrial, CI nº 1.087.704-Pr., CIC nº 451.087.739-00 e sua mulher ANGELA MAZAO BORDIN, do lar, CI nº 1.303.859-7-Pr., e CIC nº 461.965.449-34, casados com comunhão parcial de bens; SADI ALBERTO BORDIN JUNIOR, do comércio, CI nº 1.683.718-0-Pr., e sua mulher ANA RAQUEL CORDEIRO BORDIN, do lar, CI nº 3.252.835-0-Pr, inscritos no CIC nº 658.717.669-00 e 085.026.358-16, respectivamente, casados com comunhão parcial de bens; ADRIANA LEITE BORDIN solteira, maior por emancipação, estudante, CI nº 3.817.418-5-Pr., CIC nº 708.494.719-15 todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: CARMEN RESINA SANTAELLA, brasileira, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr., CIC nº 539.103.979-72, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: Cr\$ 10.828,00(dez mil, oitocentos e vinte e oito cruzeiros). D/50,00 VRC. Dou fé.

mk**

Londrina, 10 de outubro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: B9N3SACE
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0037110-77/Fls.: 151

Ficha
03

Matrícula
37.110

Valide aqui
este documento

Av.2/37.110 - Prenot. 182.986, em 11/04/2005. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Ofício nº 0472/2005 de 30.03.2005, extraído dos autos nº 2003.70.01.002565-3 de Ação Cautelar Cível, da 1ª Vara Federal da Comarca de Londrina-Pr, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Substituto Dr. Robson Carlos de Oliveira, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ contra SERGIO LEITE BORDIN e sua mulher ANGELA MAZÃO BORDIN. Dou fê.-

mk



Londrina, 15 de abril de 2005

Fernanda Victorelli



R.3/37.110 - Prenot. 222.309, em 02/06/2009. **PENHORA.** Ofício nº 553/2009, extraído dos Autos nº 184/2003 de Ação de Cobrança - SUM, em fase de Execução, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 07.05.2009, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: ROLEMAK - COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.-

EXECUTADOS: SERGIO LEITE BORDIN, e ANGELA MAZÃO BORDIN.-

VALOR: R\$ 28.670,74 (vinte e oito mil e seiscentos e setenta reais e setenta e quatro centavos), em 11.06.2008.-

DEPOSITÁRIOS: SERGIO LEITE BORDIN, ANGELA MAZÃO BORDIN.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 57,34, paga em 18.06.2009. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fê. -

cm/rs/wi



Londrina, 25 de junho de 2009

Fernanda Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B9N3SACE

Consulta disponível por 30 dias



Matrícula
37.110

Ficha
03

Valide aqui
este documento

R.4/37.110 - Prenot. 329.419, em 15/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201604.1417.00128193-IA-609 de 14.04.2016, extraído do processo nº 200770010043650 de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

RÉU: SERGIO LEITE BORDIN.-

VALOR: R\$ 193.584,06 (cento e noventa e três mil quinhentos e oitenta e quatro reais e seis centavos).-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25 % do imóvel. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 387,16. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº eoRF0.D4ycB.vx1mJ, Controle:ZTpAp.vFUr. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/cm*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de abril de 2016

Paula C. Izique Victorelli



Av.3/37.110 - Prenot. 330.657, em 16/08/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16.08.2017, protocolo nº 201708.1610.00341937-IA-020, referente ao processo nº 06660201401809007, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SERGIO LEITE BORDIN**, CPF nº 451.087.739-00.

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25 % do imóvel. **CUSTAS:** 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS:** R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 21 de agosto de 2017

Luana Hepp



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B9N3SACE

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	04
Matrícula	37.110

R.6/37.110 - Prenot. 359.802, em 29/03/2018. **PENHORA. EXECUTADOS:** SERGIO LEITE BORDIN, CPF nº 451.087.739-00 e ANGELA MAZÃO BORDIN, CPF nº 461.965.449-34. **EXEQUENTE:** ALINE PIRES ROMANIUKE DOS SANTOS. Conforme Ofício/Termo de Penhora de 22.03.2018, este imóvel está penhorado na 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR - processo nº 0000857-30.2014.5.09.0018. O valor da ação é de R\$ 4.024,88 (quatro mil e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos). Depositário fiel: Não consta. **Custas:** A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. **Funrejus:** A receber R\$ 18,23. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel. Dou fé.-

nm*



Londrina, 06 de abril de 2018

Josieli Rodrigues Magro Almeida



Av.7/37.110 - Prenot. 368.924, em 30/10/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que na Av.5/37.110, o valor das custas a receber é de 630,00 VRCext (R\$ 121,59), Funrejus de R\$ 30,40, ISS de R\$ 2,43 e Fadep de R\$ 6,08, e não como constou anteriormente. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.10.2018, protocolo nº 201810.3015.00641067-TA-640, referente ao processo nº 06660201401809007, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 5/37.110. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 01 de novembro de 2018

Bruno Queiroz Bobroff



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.


Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: B9N3SACE
Consulta disponível por 30 dias

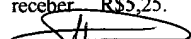


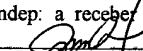
Valide aqui
este documento

Matrícula
37.110

Ficha
04
verso

Av-8/37.110 - Prenot. 402.705, em 08/12/2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no R.6/37.110 o valor devido ao Funrejus é R\$8,05, e não como constou. Conforme Ofício 857-30.2014 de 26/04/2019, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, no processo de nº. 0000857-30.2014.5.09.0018, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.6. Com relação ao registro da penhora, averba-se para constar que foram recolhidos emolumentos no importe de 378,00 VRC (R\$72,95), ISS no importe de R\$1,46 e foi recolhida a Guia do Funrejus nº 41902585-3 (14000000006367533-7), no importe de R\$8,05, paga em 07/12/2020. **Custas referentes ao Cancelamento:** Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$36,48). ISS: R\$0,73. Fundep: R\$1,82. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000041421T. Londrina, 08 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.9/37.110 - Prenot. 412.819, em 17/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.05.2021 (17:01:15), protocolo nº 202105.2617.01647899-IA-520, referente ao processo nº 00009237520155090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SERGIO LEITE BORDIN**, CPF nº 451.087.739-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. **Observação:** O presente registro refere-se somente a parte ideal de 25% do imóvel. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905MJAA0000000334421P. Londrina, 24 de junho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/37.110 - Prenot. 430.577, em 01/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.03.2022 (17:05:42) protocolo nº. 202203.3117.02081349-IA-700, referente ao processo nº. 00491231120178160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SERGIO LEITE BORDIN**, CPF nº 451.087.739-00. **Observação:** O presente registro refere-se somente a parte ideal de 25% do imóvel. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen Selo: 0690v.BaD5Z.88Mhw-d9mox.eeK7J. Londrina, 08 de abril de 2022. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia -

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: B9N3SACE
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPQJ2-QMABT-6SGTB-KZJYM>

CNM 083766.2.0037110-77

Fls.: 155

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
37.110

Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/37.110 - Prenot. 467.311, em 29/01/2024. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme termo de penhora datado de 29.01.2024, referente processo CartPrecCiv nº 0001109-18.2023.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, originária dos autos nº 0000262-65.2022.5.23.0081 da Vara do Trabalho de Juína-MT, em que é autor **Paulo Henrique Rigo Pinheiro**, CPF nº 057.154.991-83, e réu **Sérgio Leite Bordin**, CPF nº 457.087.739-00, efetua-se a **PENHORA** sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25.05.2023: R\$48.025,67. Depositário fiel: Sérgio Leite Bordin. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.161,60 VRCext (R\$321,76). Funrejus a receber: R\$96,05. ISS a receber: R\$6,44. Fundep a receber: R\$16,09. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5Djv.MU4Vn-MWkJZ.F690q. Londrina, 30 de janeiro de 2024. Dou fé: **Felipe Augusto Arantes da Silva** - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 37.110, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 10 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.P5suv.FsIPN - hRwMD.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B9N3SACE**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 18/04/2025, às 10:03:20 - 8ce51f7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25041810031886200000145887540?instancia=1>
Número do processo: 0001109-18.2023.5.09.0018
Número do documento: 25041810031886200000145887540

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/8