

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=855/1=

Matrícula

=855=

MATRÍCULA N° 855.-

DATA: 08 de abril de 1976.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 10(dez), da quadra nº 11(onze), com 25,00 m², do Jardim Cláudia, desta cidade, com as seguintes divisas: "Com a Rua Shangai, numa frente de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 09, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 11, medindo 25,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 25, numa extensão de 10,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIA DE FREITAS, do lar, e seu marido Joaquim Alves dos Santos, carpinteiro, CIC nº 115.553.279; portugueses, residentes e domiciliados nesta cidadé.-

REGISTRO ANTERIOR: 14.396, deste Ofício. Dou' fé.-

tf/

Londrina, 08 de abril de 1976

Q - H

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=855/1A=

Matrícula

=855=

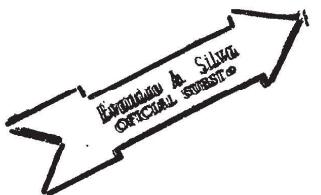
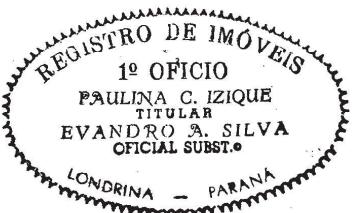
Av.855/A: **ONUS**. Conforme art. 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os onus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

ONUS C.V.C.	REGISTRO 3.312	FLS. 46	LIVRO 4/F	CARTÓRIO 1º RI	CANCELAMENTO 08.04.976
----------------	-------------------	------------	--------------	-------------------	---------------------------

Dou fé.
tf/

Londrina, 08 de abril de 1976

(Signature)



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=855/IB=

Matrícula

=855=

Av.855/B: CONSTRUÇÃO: Conforme Termo de Visto de Conclusão de 17.12.982, do D.U., da S.U. O.V., da Prefeitura local, acompanhado do CND de 07.01.983, do IAPAS, da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 37.291/82, foi concedido o visto de conclusão para uma residência em alvenaria, com 42,94 m², constante do projeto = aprovado sob nº 1460, em 19.10.982, construída no imóvel objeto desta matrícula Dou fé.-

ff*

Londrina, 31 de janeiro de 1.983

Isaurita
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



45448

LIDER # 27-1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=855/2=

Matrícula

=855=

R.1/855: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Compra e Venda de 21.05.974, de fls. 339, do Livro 174-N, do 4º Tabellonato local.-

ADQUIRENTE: IVAIR TEODORO DE FARIA, brasileiro, casado, mecanografo, CIC nº 063.016.579, = residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: ANTONIA DE FREITAS, do lar, e seu marido Joaquim Alves dos Santos, carpinteiro, CIC nº 115.553.279; portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ANUENTE: GERALDO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-GB.-

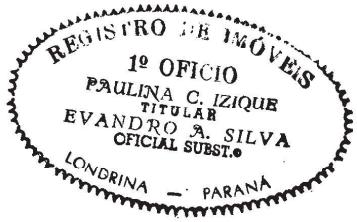
VALOR: Cr\$300,00(trezentos cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$60,00, pago em 17.05.974, na A. R. local, pelo talão nº 0195045-6. Certidão Negativa nº 8.910/76, de 24.03.976, da Prefeitura local, em nome da = Transmitemente. Dou fé.-

Cr\$185,00.-

tf/

Londrina, 08 de abril de 1976



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA	=855/3=
Matrícula	=855=

R.2/855: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 30.07.982, de fls. 324, do Livro 246-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO MAZZIA, brasileiro, casado, vendedor, CIC nº 276.667.609-06, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: IVAIR TEODORO DE FARIA, mecanógrafo, CIC nº 063.016.579-34 e sua mulher Maria Cardoso de Faria, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).-

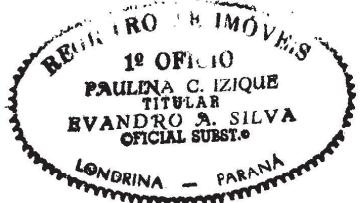
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 5.000,00, pago em 30.07.982, na A.R. local, pelo talão nº 2801343-1. Dou fé.-

Cr\$ 6.000,00

sc*

Londrina, 13 de agosto de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



42494

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=855/4=

Matrícula

=855=

R.3/855: HIPOTECA. Contrato Particular de Mutuo com Garantia Hipotecária, datado desta =
cidade, em 20.09.82, devidamente legalizado, arquivado por copia.-

CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15, com =
sede nesta cidade.-

DEVEDORES: CLAUDIO MAZZIA, do comércio, CIC nº 276.667.609-06, e sua mulher Elizabeth =
Mazzia, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: R\$ 988.205,00(novecentos e oitenta e oito mil, duzentos e cinco cruzeiros),equiva-
lentes em 20.09.82 a 500,00000 UPSCS, pagáveis em 180 prestações mensais, sendo a pri-
meira de R\$ 9.423,78, vencível em 20.03.83, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Sal-
arial, conforme legislação em vigor.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os efeitos do Art.818 do Código Civil: R\$ 988.205,00, equivalentes
a 500,00000 UPSCS.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 5,0% e efetiva de 5,116% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 23 de setembro de 1982



43281

LIDER • 27-1177 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=855/4A=
Matrícula
=855=

AV.3A/855: CAUÇÃO. Conforme Cláusula 20ª do Contrato Particular de Mútuo com Garantia Hipotecária, datado desta cidade, em 20.09.82, registrado sob nº 3/855, a credora hipotecária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade, dá em caução ao Banco Nacional da Habitação - BNH, CGC nº 33.633.686/001-, com sede em Brasília-DF, os direitos sobre o crédito hipotecário objeto do citado registro nº 3/855.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 23 de setembro de 1982



43281

LIDER 27-1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=855/4B=
Matrícula
=855=

REGISTRO GERAL

Av. 3B/855: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, = com subrogação de garantia hipotecária datado desta cidade em 26.05.993, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 3/855, na matrícula nº 855, do Registro Geral, deste Ofício., em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado à = ANTONIO MARANDOLA, aposentado, CI nº 188.180-Pr e sua mulher LUCIA BASO MARANDOLA, do lar, CI nº 4.947.709-0-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 144.199.399-15, residentes= e domiciliados nesta cidade., assumiram estes o saldo do débito hipotecária em favor da credora, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15, com = sede nesta cidade., num total de Cr\$ 88.684.666,96(oitenta e oito milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis milcruzeiros e noventa e seis centavos), pagáveis em 57 meses, sendo o primeiro de Cr\$ 125.662,81, com vencimento para = 20.06.993, reajustáveis pelo UPC/TP., com juros a taxa nominal de 5,000% e efetiva de = 5,116% ao ano. Para os fins do Art. 818 do Código Civil: Cr\$ 88.684.666,96. Dou fé.-

mk*



Londrina, 26 de julho de 1993



LUDCR W (0432) 2B-1122

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=855/5=
Matrícula
=855=

R.4/855: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, com Subrogação de = Garantia Hipotecária, datado desta cidade em 26.05.993, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: ANTONIO MARANDOLA, aposentado, CI nº 188.180-Pr e sua mulher LUCIA BASO = MARANDOLA, do lar, CI nº 4.947.709-0-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 144.199.399-15, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: CLAUDIO MAZZIA, do comércio, CI nº 1.414.206-Pr e sua mulher ELIZABETH-MAZZIA, do lar, CI nº 4.337.748-5-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 276.667.609-06, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 88.702.666,96(oitenta e oito milhões, setecentos e dois mil, seiscentos- e sessenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 1.537.007,87 pago em 27.05.993, na agência local do Banco código nº 038, conforme Guia nº 071/93-A. Dou fé.-

mk*

Londrina, 26 de julho de 1993

Paulina C. Izique



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM o R.4/855,
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ a Av. 9/855,
~~E FICHA N.º 10 QUE ODESEGA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO~~
~~ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA CGJ.~~

continua na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 10 =

MATRÍCULA

= 855 =

Av.9/855: **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 069/96 datado desta cidade em 16.01.1996, hoje arquivado, fica cancelada a Caução averbada sob nº 3A/855, em virtude do pagamento do débito. D/630,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 08 de março de 1996



Av.10/855: **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 069/96 datado desta cidade em 16.01.1996, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 3/855 e Subrogação averbada sob nº 3B/855, em virtude do pagamento do débito. D/100,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 08 de março de 1996



Av.11/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **ÓBITO**. Conforme escrituras públicas, lavradas ao 24.11.2016, do livro 945, às fls. 56/60, e em 09.11.2017 do livro 959-N, às fls. 193, ambas no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, ANTONIO MARANDOLA, faleceu em data de 10.10.1995. Funrejus de R\$ 15,19. Dou fé. D/315,00VRC (R\$ 60,79).-

jo*

IRJ 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patricia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 22 de janeiro de 2018



Av.12/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **ÓBITO**. Conforme escrituras públicas, lavradas ao 24.11.2016, do livro 945, às fls. 56/60, e em 09.11.2017 do livro 959-N, às fls. 193, ambas no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, LUCIA BASO MARANDOLA, faleceu em data de 18.09.2015. Funrejus de R\$ 15,19. Dou fé. D/315,00VRC (R\$ 60,79).-

jo*

IRJ 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patricia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 22 de janeiro de 2018



Av.13/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula

Continua no verso.

encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.03.0055.1.0100.0001, conforme comprova a guia de ITBI nº 2017/264476. Funrejus de R\$ 15,19. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 60,79).-

jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

(Assinatura)

R.14/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **PARTILHA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha cumulada com cessão onerosa de direitos, lavrada em 24.11.2016 às folhas 56/60 do livro 945, e escritura pública de rerratificação, lavrada em 09.11.2017 às folhas 193 do livro 959-N, ambas no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, referentes aos espólios de ANTONIO MARANDOLA e sua esposa LUCIA BASO MARANDOLA, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 14,2857% do imóvel** em favor de ANTONIO VITORINO MARANDOLA, brasileiro, autônomo, CI. nº 921.151-9-SSP/PR, CPF nº 235.491.149-15, casado com ESTER COSTA FELIPE MARANDOLA, do lar , CI nº 3.029.474-2-SSP/PR, CPF nº 732.164.969-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/09/2006, residente e domiciliado à Rua Helio Antonio Bevenho nº 680, em Londrina-PR; **parte ideal de 14,2857% do imóvel** em favor de JORGE NATAL MARANDOLA, brasileiro, comerciante, CI. nº 3.473.876-9-SSP/PR, CPF nº 475.896.049-68, casado com ROSIMEIRE TOMÉ MARANDOLA, do lar , CI nº 5.083.146-9-PR, CPF nº 673.957.759-53, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 18/12/1982, residente e domiciliado à Rua Hélio Antônio Bevenho nº 680, em Londrina-PR; **parte ideal de 14,2857% do imóvel** em favor de EDUARDO BENEDITO MARANDOLA, brasileiro, autônomo, CI. nº 3.091.377-9-PR, CPF nº 235.504.579-87, casado com MARIA DA ROCHA COSTA MARANDOLA, do lar , CI nº 6.357.496-1-PR, CPF nº 934.584.289-68, sob o regime de separação de bens obrigatória, em 25/02/2013, residente e domiciliado à Rua Shangai, s/nº, em Londrina-PR; **parte ideal de 14,2857% do imóvel** em favor de EDWIRGES APARECIDA MARANDOLA CASSOTO, brasileira, do lar, CI. nº 5.097.293-3-PR, CPF nº 731.022.459-00, casado com OSVALDO CASSOTO, autônomo, CI nº 794.978-2-PR, CPF nº 362.467.359-91, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/09/1971, residente e domiciliado à Rua Bombain nº 98, em Londrina-PR; **parte ideal de 14,2857% do imóvel** em favor de LUIZ CARLOS MARANDOLA, brasileiro, autônomo, CI. nº 1.961.238-SSP/PR, CPF nº 330.778.609-10, casado com ZILDA SILVA MARANDOLA, autônoma, CI nº 1.564.434-6-PR, CPF nº 550.581.409-34, sob o regime de

Continua na ficha 11

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

11

Matrícula

855

comunhão universal de bens, em 24/02/1979, residente e domiciliado à Rua Emiliano Perneta nº 106, em Londrina-PR; parte ideal de 7,1428% do imóvel em favor de **MAURICIO MARANDOLA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI. nº 9.621.064-7-PR, CPF nº 054.791.119-06, residente e domiciliado à Rua Jatobá nº 340, em Londrina-PR; parte ideal de 7,1428% do imóvel em favor de **RICARDO MARANDOLA**, brasileiro, divorciado, autônomo, CI. nº 8.144.823-0-PR, CPF nº 048.675.019-13, residente e domiciliado à Rua Guaiuvira nº 458, em Londrina-PR; parte ideal de 14,2857% do imóvel em favor de **EDMUR JEAN DE OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, CI. nº 5.959.400-1-PR, CPF nº 935.096.429-53, casado com **VERONICA BATISTA DA SILVA OLIVEIRA**, do lar, CI nº 7.872.641-5-PR, CPF nº 036.270.699-94, sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/12/2009, residente e domiciliado à Rua Regina Luciana G. Silva nº 109, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 149.336,69 (cento e quarenta e nove mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos). **QUITAÇÃO FISCAL**: ITCMD Causa Mortis de R\$ 427,10, pago em 22.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.677,57, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 427,10, pago em 22.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.677,57, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 424,12, pago em 20.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.602,91, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 428,08, pago em 20.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.701,95, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 428,08, pago em 20.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.701,95, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 427,10, pago em 29.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.677,57, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 426,68, pago em 29.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.666,90, Alíquota de 4,00%; ITCMD Causa Mortis de R\$ 427,10, pago em 29.09.2016, no Banco do Brasil, valor da base de cálculo R\$ 10.677,57, Alíquota de 4,00%, conforme declaração nº 201600055872-6 da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 149.336,69. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 298,67, paga em 25.11.2016. Emitida DOI. Dou fé. Custas: 4.312,00 VRC (R\$ 832,21).-

jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

abragoAv.15/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **PACTO ANTENUPCIAL**. O pacto antenupcial de EDMUR JEAN DE

Continua no verso.

Matrícula
855Ficha
11
verso

OLIVEIRA e VERONICA BATISTA DA SILVA OLIVEIRA, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 14.076. Funrejus de R\$ 0,96. Dou fé. D/20,00VRC (R\$ 3,86).-



jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

Braga

Av.16/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **PACTO ANTENUPCIAL**. O pacto antenupcial de LUIZ CARLOS MARANDOLA e ZILDA SILVA MARANDOLA, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 5.739. Funrejus de R\$ 0,96. Dou fé. D/20,00VRC (R\$ 3,86).-



jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

Braga

R.17/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **CESSÃO ONEROSA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha cumulada com cessão onerosa de direitos, lavrada em 24.11.2016 às folhas 56/60 do livro 945, e escritura pública de rerratificação, lavrada em 09.11.2017 às folhas 193 do livro 959-N, ambas no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR.-

ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: ANTONIO VITORINO MARANDOLA, brasileiro, autônomo, CI. nº 921.151-9-SSP/PR, CPF nº 235.491.149-15, casado com ESTER COSTA FELIPE MARANDOLA, do lar , CI nº 3.029.474-2-SSP/PR, CPF nº 732.164.969-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/09/2006, residente e domiciliado à Rua Helio Antonio Bevenho nº 680, em Londrina-PR..

TRANSMITENTES CEDENTES: JORGE NATAL MARANDOLA, brasileiro, comerciante, CI. nº 3.473.876-9-SSP/PR, CPF nº 475.896.049-68, casado com ROSIMEIRE TOMÉ MARANDOLA, do lar , CI nº 5.083.146-9-PR, CPF nº 673.957.759-53, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 18/12/1982, residente e domiciliado à Rua Hélio Antônio Bevenho nº 680, em Londrina-PR; e EDMUR JEAN DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, CI. nº 5.959.400-1-PR, CPF nº 935.096.429-53,

Continua na ficha 12

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

12

Matrícula

855

casado com VERONICA BATISTA DA SILVA OLIVEIRA, do lar , CI nº 7.872.641-5-PR, CPF nº 036.270.699-94, sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/12/2009, residente e domiciliado à Rua Regina Luciana G. Silva nº 109, em Londrina-PR.

VALOR: R\$ 64.001,43 (sessenta e quatro mil e um reais e quarenta e três centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2017/264476, valor pago de R\$ 1.256,00, em 14.09.2017, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 66.137,50, com desconto de R\$ 3.306,87. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 128,00 paga em 19.09.2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 28,5714% do imóvel. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 832,21).

jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

Patrícia

Av.18/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício nº 292302 de 14.12.2011, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 95.20.14574-5 (Principal), Despacho/Decisão Execução Fiscal nº 2007.70.01.005434-8/PR e Apenso nº 2009.70.01.003891-1, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 11.10.2011, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ CARLOS MARANDOLA**, CPF nº 330.778.609-10. **CUSTAS:** 630,00VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS:** R\$ 30,39. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 14,2857% do imóvel, havida pelo R.14/855. Dou fé.-

jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

Patrícia

Av.19/855 - Prenot. 356.776, em 17/01/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade

Continua no verso.

Matrícula
855Ficha
12
verso

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.02.2016, protocolo nº 201602-1215.00109487-IA-240, referente ao processo nº 200770010054348, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ CARLOS MARANDOLA**, CPF nº 330.778.609-10. CUSTAS: 630,00VRC - R\$ 121,59. FUNREJUS: R\$ 30,39. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 14,2857% do imóvel, havida pelo R.14/855. Dou fé.-

jo*



Londrina, 22 de janeiro de 2018

(Braga)

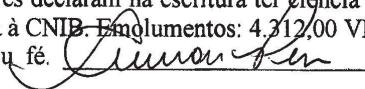
Av.20/855 - Prenot. 389.499, em 14/02/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.02.2020 (12:30:13) protocolo nº. 202002.1412.01066250-TA-820, referente ao processo nº. 200770010054348, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.19/855. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 315,00 VRCExt (R\$ 60,79). ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 21 de fevereiro de 2020. Dou fé. *(Signature)* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.21/855 - Prenot. 392.179, em 04/05/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 27.07.2018 no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 122/124 do livro 969-N, ANTONIO VITORINO MARANDOLA casado com ESTER COSTA FELIPE MARANDOLA; EDUARDO BENEDITO MARANDOLA casado com MARIA TEREZA MARANDOLA; EDWIRGES APARECIDA MARANDOLA CASSOTO casada com OSVALDO CASSOTO; MAURICIO MARANDOLA, e RICARDO MARANDOLA, qualificados anteriormente, **VENDERAM a PARTE**

Continua na ficha 13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
13Matrícula
855

IDEAL de 85,7143% do imóvel objeto da presente matrícula para **LEANDRO RAFAEL DE OSTI**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, personal trainer, CI. nº 8.034.586-0-SSP/PR, CPF nº 038.957.079-61, residente e domiciliado à Rua Shangai nº 73, em Londrina-PR e **ANDREIA GOULART MARTINS**, brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, auxiliar administrativa, CI. nº 9.688.282-3-SSP/PR, CPF nº 063.711.109-50, residente e domiciliada à Rua Shangai nº 73, em Londrina-PR, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado.** Sem condições. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/138136 (código validador: 8Zf%H) expedida em 05.05.2020, tendo como valor pago de R\$3.900,00, em 27.07.2018, conforme guia nº 2018/282474 - valor base de R\$200.000,00. Funrejus nº 29607289-5 (1400000003825130-8) pago em 27.07.2018 no valor de R\$400,00. **OBSERVAÇÃO:** a) Os outorgados compradores declaram na escritura que adquiriram o referido imóvel em proporção iguais; b) Os outorgados compradores declaram na escritura ter ciência da indisponibilidade de bens averbado sob nº 18/855. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCExt (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/855 - Prenot. 397.209, em 24/08/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.08.2020 (11:56:19) protocolo nº. 202008.2411.01286533-IA-430, referente ao processo nº. 00013524020155090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ CARLOS MARANDOLA**, CPF nº 330.778.609-10. Emolumentos: A receber 630,00 VRCExt (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadep: A receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 31 de agosto de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.23/855 - Prenot. 404.938, em 28/01/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício nº 5031322 emitido em 10.02.2020 (18:59) pela 7º Vara Federal da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 2007.70.01.005434-8 e apenso 2009.70.01.003891-1, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.18. Referente a averbação da indisponibilidade, foram pagas as custas no valor de R\$ 151,98. Emolumentos: 315,00 VRCExt (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarp: isento. Selo:

Continua no verso.

Matrícula
855Ficha
13
verso

0186905MJAA0000000062021W. Londrina, 01 de fevereiro de 2021. Dou fé. *Ercilio Lucas Neto* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.24/855 - Prenot. 435.790, em 29/06/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme despacho datado de 04.03.2022, acompanhado do mandado de penhora, avaliação e depósito de imóveis datado de 04.10.2021, referente processo ATOrd 000868-92.2015.5.09.0513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR., sendo **reclamantes** Márcio Marandola e Paulo Sérgio Marandola, sendo **reclamados** L.M. Pinturas Ltda, Luiz Carlos Marandola e Jorge Natal Marandola, efetua-se a **PENHORA** de parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Luiz Carlos Marandola. Valor da execução em 04.10.2021: R\$51.384,64. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCExt (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,90. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.jfqPC.vZTsl-JG7Cr.TyeV. Londrina, 12 de julho de 2022. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



Documento assinado eletronicamente por DARCIO SABBATINI BARBOSA, em 06/09/2024, às 12:00:30 - ef8da27
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24090611431776600000136113895?instancia=1>
 Número do processo: 0001362-86.2015.5.09.0664
 Número do documento: 24090611431776600000136113895



Documento assinado eletronicamente por DARCIO SABBATINI BARBOSA, em 10/01/2025, às 16:11:54 - 078c356
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25011016115077300000141281715?instancia=1>
 Número do processo: 0001362-86.2015.5.09.0664
 Número do documento: 25011016115077300000141281715