



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

20
[Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -"L".-

CNM 080721.2.0002516-88

MATRÍCULA N.o 2.516.-

DATA 29 de Novembro de 1.979.-

IMÓVEL: ""Um imóvel agrícola denominado "SITIO SÃO JOSE", com a área de 6,50 alqueires - paulistas, equivalentes a 15,730 hectares, correspondente a 157.300 mts², constituído do lote nº 1 destacado do Sítio São José, no Bairro Água da Jacutinga, neste distrito, município e comarca de Andirá, Pr., dentro dos limites e confrontações que o memorial assim descreve: "O imóvel acima citado tem seu ponto inicial no marco nº 0 (zero) em comum com terras do Sr. Laurindo Jorge Garcia, com rumo de 10900' SO e distância de 242,00 m. até o marco nº 6. Do marco nº 6 agora com rumo de 80931' NO distância de 750,00 m. e ainda confrontando com terras do Sr. Laurindo Jorge Garcia vai até o marco nº 5; Do marco nº 5 agora com rumo de 37935150 distância de 275,00 m. ainda confrontando com terras do Sr. Laurindo Jorge Garcia vai até o marco nº 4. Do marco nº 4 com rumo de 859551SE e distância de 625,90 ms. confrontando com terras do Sr. Antonio Bonacin vai até o marco nº 0 (zero) fechando-se assim o polígono que encerra uma área igual a 157.300 mts², igual a 6,50 alqueires paulistas, o qual em sua forma original, encontra-se Cadastrado no INCRA SDB O Nº 712027004-057-9, com a área total de 35,6 ha modulo 20,0 ha nº de modulos 1,54 ha e F.M.P. igual a 15,0 ha.-"

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ LUIZ VALENTINI - CPF/MF. 127.998.239-04 e C.I. com RG.nº 332.934-Sp., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade..-

REGISTROS ANTERIORES:- 319, fls. 137/138 livro 3-A e 6.803, fls. 35/36, livro 3-I-Andirá-Pr.- Dou fé.- Eu, *[Signature]* O Oficial Designado.-

AV-1 - 2.516 - Prot. 20.084.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 16 de Maio de 1.989, àryada nas notas do Tabelionato local, Lº 76, fls 235, para constar que foi desmembrado do imóvel acima matriculado, uma área de 1,5 alqueires paulistas, equivalentes a 3,63 ha ou ainda 36.300 m², alienado ao Sr. Laurindo Jorge Garcia, e acha-se Matriculada sob o nº 6.623, f.1 livro 2, em data de hoje.- Dou fé.- Andirá, 21 de Julho de 1.989.- Eu, *[Signature]* O Oficial Designado.-

AV-2 - 2.516 - Prot. 41.785.- Data:- 12-06-2003.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de hoje, firmado pela representante do Espolio de José Luiz Valentini, senhora ANGELICA FRANCISCA DAS CHAGAS VALENTINI, portadora do Cpf/mf. 158.251.368-60,- brasileira, viúva, do lar,residente e domiciliada na Vila Margarida nº 954 em Ourinhos, Sp com firmas reconhecidas, para constar que através do responsável técnico agrimensor, Jose Elcides da Cunha Pires, CREA-5551/TD, e a ARTnº 3000914843 quitada, procedeu levantamento topográfico conforme memorial descritivo e respectivo mapa na área remanescente do imóvel objeto da presente Matrícula, que passa a ser assim descrito e caracterizado:- "UM IMÓVEL AGRÍCOLA DENOMINADO "SITIO SÃO JOSE", COM A ÁREA DE 5,00 (CINCO) ALQUEIRES PAULISTAS, EQUIVALENTES A 12,10,00 HECTARES OU AINDA 121.000,00 METROS QUADRADOS DE TERRAS DE CULTURA, / CONSTITUIDO DO LOTE N° 1 DESTACADO SITIO SÃO JOSE, SITUADO NO BAIRRO ÁGUA DA JACUTINGA, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ANDIRÁ, PR., dentro dos limites e confrontações que o memorial assim descreve:- "O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cujo levantamento se inicia pelo marco MP, assinalado em planta anexa e logado em comum com terras de Antonio Bonacin. Deste marco tomando o rumo 14900'00"SO e distância de 242,50 ms; vai até o marco nº 01. Deste marco deflete à direita e tomando o rumo 76941'00"NO e distância de 444,06 ms; e confrontando com Laurindo Jorge Garcia ou sucessores, vai até o marco nº 1-A.- Deste marco deflete à direita e tomando o rumo 32940'00"NO e distância de 154,39 ms. e confrontando com terras de Amélia Garcia, vai até o marco nº 2-A. Deste marco deflete à direita e tomando o rumo 13926'00"NE e distância de 138,39 m; vai até o marco nº 03, e, finalmente deste marco deflete à direita e tomando o rumo 76931'00"SE e distância de 555,90 ms; e confrontando com terras de Antonio Bonacin até o marco inicial, fechando-se assim o polígono que encerra uma área de 5,00 alqueires paulistas, equivalentes a 12,10 ha.- CUSTAS:- 630 VRC = a R\$6615.- O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 12 de Junho de 2.003.- Eu, *[Signature]* O Oficial Designado.-

R-3 - 2.516 - Prot. 53.813.- Em:- 25-11-2010.-Partilha.- TRANSMITENTE:-"de cuius" JOSÉ LUIZ VALENTINI, acima qualificado.- ADQUIRENTE:-"ANGELICA FRANCISCA DAS CHAGAS VALENTINI"-CPF/MF.158.251.368-60, C.IRG.1.340.010,- viúva brasileira, residente e domiciliadas a rua 07 de Setembro 954, e, Ourinhos,SP. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido através do Formal de Partilha extraída dos autos da ação de arrolamento n.842/2003, Carta de adjudicação datada de 22 de março de 2010, assinada pelo M.M.Juiz de Direito José Carlos Hernandes Holgado,Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Ourinhos, Estado de São Paulo, VALOR:-R\$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).-CONDIÇÕES Não há.- DOI Declaração sobre operação imobiliária emitida por este Cartório. Foram apresentados os seguintes documentos:-Guia GR-Pr n.SEFA 200909091002 5460 no valor de R\$2.238,40 pg. em 09/09/09 ag.Bc.Brasil,.Talão CCIR 07/08/09 quitado, Talão ITR últimos 05 exerc.quitado.certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais e, certidão negativa da receita estadual.- CUSTAS 4.312 VRC = a R\$452,76.-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 25 de Novembro de 2010.-Eu, *[Signature]* (Bel. Osmar H.S.Zanon) escrevente

Por ordem é padronização das fichas do Livro nº2 desse Serviço,
na forma dos artigos 23, 484 e 486, do Código de Normas do
Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado
do Paraná, a continuidade dos atos de escrituração desta matrícula
ocorrerá em ficha-padrão subsequente numerada em ordem
crescente.

Andirá em 03/03/2010. Oficial/Escrivente *[Signature]*

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

CNM 080721.2002516-88

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANDIRÁ-PR	MATRÍCULA 2.516	FOLHA 2	RÚBRICA
EDMUNDO DOS SANTOS NETO - Oficial Suéli Cristini Rempel - Escrevente Subst. Kleber A. C. Godoi - Escrevente	LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL		
DATA: 29/11/1979			
AV-4/M-2.516: Protocolo nº 76.010, de 03 de Março de 2020. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Averba-se na presente matrícula, nos termos do requerimento expresso na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 00192-N, fls. 030/032, datada de 15 de outubro de 2019, do Tabelionato de Notas deste Município de Andirá-PR, a retificação dos dados da qualificação pessoal dos proprietários, nestes termos: 1) ANGELICA FRANCISCA DAS CHAGAS VALENTINI , brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 954, Vila Margarida, no município de Ourinhos/SP, RG 39.235.077-4 SSP/SP, CPF/MF nº 158.251.368-60. O referido é verdade e dou fé. FUNREJUS no valor de R\$2,90, recolhido no dia subsequente à prática do ato. Emolumentos: 60 VRCExt = R\$11,58. FADEP = R\$0,58. ISSQN = R\$0,35. Andirá-PR, 03 de Março de 2020. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.			
AV-5/M-2.516: Protocolo nº 76.010, de 03 de Março de 2020. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA. Averba-se na presente matrícula, nos termos do requerimento na expresso na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 00192-N, fls. 030/032, datada de 15 de outubro de 2019, do Tabelionato de Notas deste Município de Andirá-PR, os dados identificadores do imóvel, nestes termos: 1) CCIR do INCRA n. 26483547194, Código de Imóvel Rural nº 712.027.004.057-9, área total 12,1000 hectares, autenticidade nº 07920.17350.07313.02085; 2) Certidão Negativa de Débito do ITR válida até 06/04/2020, sob código de controle nº 118A.CB6D.39E9.6C6E, com NIRF nº 0.825.683-7. O referido é verdade e dou fé. FUNREJUS no valor de R\$15,20, recolhido no dia subsequente à prática do ato. Emolumentos: 315 VRCExt = R\$60,79. FADEP = R\$3,04. ISSQN = R\$1,82. Andirá-PR, 03 de Março de 2020. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.			
R-6/M-2.516: Protocolo nº 76.010, de 03 de Março de 2020. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ANGELICA FRANCISCA DAS CHAGAS VALENTINI , brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 954, Vila Margarida, no município de Ourinhos/SP, RG 39.235.077-4 SSP/SP, CPF/MF nº 158.251.368-60. ADQUIRENTES: 1) HILTON CEZAR GARCIA , agricultor, RG 5.234.649-5 SSP/PR, CPF/MF nº 742.100.099-20, e sua esposa MARIA CRISTINA ARAUJO GARCIA , do lar, brasileira, RG 6.565.320-6-PR, CPF/MF nº 007.410.979-07, casados pelo sob o regime de comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Said Abib nº.215, Nova Andirá, neste município de Andirá/PR; 2) MARCIO ANTONIO GARCIA , agricultor, RG 4.417.522-3-PR, CPF/MF nº 795.642.679-00, e sua esposa ROSEMARI CRISTINA PADUIM GARCIA , do lar, RG 5.837.819-4-SSP-PR, CPF/MF nº 734.918.379-87, casados pelo sob o regime de comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Paranaguá, nº 770, Balsas/MA, neste ato representados por seu procurador, o Sr. HILTON CEZAR GARCIA , supra qualificado, cuja autenticidade e vigência da procuração pública lavrada no Livro nº 187, fl. 106, em data de 11/10/2019, do 1º Tabelionato de Notas do Município de Balsas-MA, foi confirmada pelo Tabelionato de Notas. FORMA DO TÍTULO: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas deste Município de Andirá/PR, no Livro nº 00192-N, fls. 030/032, em data de 15 de outubro de 2019. OBJETO: o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais), em 02 (duas) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais) com vencimento de 30/03/2020 (trinta de março de dois mil e vinte), e a segunda parcela no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), com vencimento em 30/10/2020 (trinta de outubro de dois mil e vinte), sendo que ao valor da segunda parcela serão acrescidos os juros de poupança, a contar da data de lavratura da escritura pública, representada por duas notas promissórias, com vencimento em 30/03/2020 e 30/10/2020. Demais cláusulas, encargos e condições: as constantes da escritura pública. Foram apresentados os seguintes documentos: a) Guia do ITBI nº 403/2019, valor de R\$9.480,00, quitada em 13/11/2019, autenticação do Banco Bradesco; b) Guia do FUNREJUS nº 14000000005152723-0, no valor de R\$948,00, quitada em 15/10/2019, autenticação nº E.566.893.BAC.1AA.E71 - Banco do Brasil; c) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e À Dívida Ativa da União sob código de controle 9D55.FE2F.FBB4.2F78, válida até 11/04/2019, cuja autenticidade foi confirmada por este Serviço; d) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 020795312-2020, válida até 11/02/2020; e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 186370534/2019, expedida eletronicamente, com validade até 10/04/2020; f) Certidão Negativa de Débito do ITR válida até 06/04/2020, sob código de controle nº 118A.CB6D.39E9.6C6E, com NIRF nº 0.825.683-7; g) CCIR do INCRA n. 26483547194, Código de Imóvel Rural nº 712.027.004.057-9, área total 12,1000 hectares, autenticidade nº 07920.17350.07313.02085; h) Recibo de Inscrição do Imóvel no CAR			

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.072-1**
 e o código de verificação do documento: **M25QMVAR**

Consulta disponível por 30 dias



Validar aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNMM 080721.2.0002516-88

nº em PR-4101101-947E23748C8143CBA1E553F4EA945AC6, datado de 16/11/2015. Consultada a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultando na(s) Certidão(ões) Negativa(s) nº b690.2a38.6e41.40cc.cfa7.2c0a.0106.fde3.6e8f.e033, em nome do(s) transmiteme(s)/alienante(s), e 9db2.5990.f8b7.4d02.b459.99fe.96cb.adc4.1778.76e2, 0e7b.047e.4fdc.e89a.afb0.6bb0.706b.1e94.b80b.ac77, 545d.t8d4.5e1d.7244.c321.291b.ba2d.d598.a2ac.2fc7 e 2c67.53dd.b6e1.1349.a686.2737.68ec.4b04.cf29.2277, em nome do(s) adquirente(s), expedida(s) em 03/03/2020. Por força do art. 1º da Lei Estadual nº 19.428/2018, consigna-se que não houve intermediação por corretor de imóveis/no negócio jurídico objeto de registro, conforme declarado pelas partes. EMITIDA A DOI NO PRAZO REGULAMENTAR. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 4.312 VRCExt = R\$832,21. FADEP = R\$41,61. ISSQN = R\$24,97. SELO = R\$4,67. Andirá, 03 de Março de 2020. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

AV-7/M-2.516: Protocolo. nº. 77.676 de 20 de Novembro de 2020. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.** A requerimento do apresentante **HILTON CEZAR GARCIA**, acima qualificado, datado de 05 de Novembro de 2020, acompanhado dos recibos de quitação firmados por **ANGÉLICA FRANCISCA DAS CHAGAS VALENTIN**, também já qualificada, averba-se para constar o pagamento das duas parcelas ajustadas na Escritura Pública de Compra e Venda, conforme **R-06**, restando **CANCELADA** a **CLÁUSULA RESOLUTIVA** estabelecida. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 157,46 VRCExt = R\$30,39. FADEP = R\$1,52. ISSQN = R\$0,91. Isento de FUNREJUS na forma do item 4 da alínea "b" do inciso VII do art. 3º da Lei Estadual nº 12.216/98. SELO DIGITAL Nº 0018315VAA0000000003120T, no valor de R\$4,67. Andirá-PR, 25 de Novembro de 2020. Edmundo dos Santos Neto, o Oficial. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Av.8/M-2.516, de 21 de março de 2023.
Protocolo. nº. 82.892 de 20/03/2023. **PENHOR RURAL.** Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o **PENHOR DE PRIMEIRO GRAU** da **quantidade de 475.800,00 Kg (quatrocentos e setenta e cinco mil e oitocentos quilogramas)** de **SOJA** transgênica em grãos, período agrícola de setembro/2023 a agosto/2024, no valor total de **R\$1.275.144,00**, em favor do(a) credor(a) **BANCO DO BRASIL S.A.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede na Rua Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, nº , Asa Norte, no município de Brasília/DF, com vencimento em 28/07/2024, oriunda da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 40/07271-1, conforme Registro Auxiliar nº 23.401, do Livro 3, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. FUMREJUS no valor de R\$19,37, recolhido no dia subsequente à prática do ato. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCExt = R\$77,49. FUNDEP = R\$3,8700. ISSQN = 2,3200. SELO DIGITAL nº SFRI2.052Nv.jHz2J-ewd4k.FN31q, no valor de R\$0,00. Andirá/PR, 21 de março de 2023.
Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

R.9/M-2.516, de 07 de dezembro de 2023.
Protocolo: 84.473, de 04/12/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. DEVEDOR(A/ES) /FIDUCIANTE(S): HILTON CEZAR GARCIA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Said Abib, nº 215, Nova Andirá, no município de Andirá-PR, RG 5.234.649-5 SSP/PR, CPF 742.100.099-20. **INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(A/ES)/AVALISTA: MARIA CRISTINA DE ARAUJO GARCIA**, brasileira, casado, do lar, residente e domiciliado na Rua Said Abib, nº 215, Nova Andirá, no município de Andirá-PR, RG 6.565.320-6-PR, CPF 007.410.979-07. **AVALISTA(S): MARCIO ANTONIO GARCIA**, agricultor, RG nº 4.417.522 SESP/PR, CPF/MF nº 795.642.679-00, e sua (eu) esposa (o) **ROSEMARI CRISTINA PADOIN GARCIA**, do lar, RG 58378194 SSP/PR, CPF/MF nº 734.918.379-87, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 10/09/1994 cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº , do Livro nº 3, deste Serviço, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dezoito nº Cajueiro, no município de Balsas/MA. **CREDOR(A) /FIDUCIÁRIO(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.582.619/0001-75, com sede na Avenida Paraná, nº 646, Centro, no município de Londrina/PR. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** nº 2056442, emitida em 30 de Novembro de 2023, no Município de Londrina/PR. **VALOR: R\$5.999.922,45** (cinco milhões, novecentos e noventa e nove mil e novecentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos). **QUANTIDADE DE PARCELAS: 03 (três) prestações anuais.** **CRITÉRIOS DE DETERMINAÇÃO/VALOR DA PARCELA:** acrescida dos encargos, conforme descrito na Cédula. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** dois de dezembro de dois mil e vinte e quatro (02/12/2024). **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** vinte e três de novembro de dois mil e vinte e seis (23/11/2026).

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANDIRÁ - PR	MATRÍCULA	FICHA	RÚBRICA
EDMUNDO DOS SANTOS NETO - Oficial Suéli Cristini Rempel - Esc. Substituta Willian Gustavo Duarte - Escrevente Ricardo Alvarez - Escrevente	2.516	03	
DATA: 29/11/1979	LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL		
	CNM 080721.2.0002516-88		
<p>ENCARGOS FIXADOS: juros à taxa efetiva de 14% a.a (catorze por cento ao ano). DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: O crédito deferido destina-se ao custeio de 2.816.865,00 Kg (dois milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e sessenta e cinco quilogramas) de soja em grãos. PRAÇA DE PAGAMENTO: Londrina/PR. CONDIÇÕES: as demais constantes da cédula integrada por 21 (vinte e uma) páginas. OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o IMÓVEL desta matrícula, avaliado em R\$1.248.720,00, transferindo ao(a) credor(a) a propriedade resolúvel do mesmo. Apresentada a declaração do(a/s) proprietário(a/s) que não está(ão) vinculado(s) à Previdência Social, no corpo da cédula. Consultada a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultando na(s) Certidão(ões) Negativa(s) nº 4d89. 1f8e. 62b7. 933a. 544f. e73d. 577c. 7e5a. 420b. 9c9c e c29d. 11e6. 0308. 567c. a3f4. 2e0a. fb35. 3d77. 7bc6. f332, em nome do(s) alienante(s), expedida(s) em 07/12/2023. Isento do FUNREJUS, nos termos do item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext = R\$154,98. FUNDEP = R\$7,74. ISSQN = 4,64. SELO DIGITAL nº SFRI2.W5pPv.sOcLt-755f9.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá/PR, em 07 de dezembro de 2023.</p> <p> Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.</p> <p>R.10/M-2.516, de 30 de junho de 2025. Protocolo: 87.959, de 09/06/2025. PENHORA. EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 00.993.264/0001-93, com sede na Rua São Jerônimo, 200, Centro, no município de Londrina/PR. EXECUTADO(S): 01) HILTON CEZAR GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Said Abib, 215, Nova Andirá, no município de Andirá-PR, RG 5.234.649-5 SSP/PR, CPF 742.100.099-20; 02) AMELIA LOPES, brasileira, divorciada, não convivente em regime de união estável, agricultora, residente e domiciliado(a) na Avenida Eurides Brandão, 215, casa, Nova Andirá, no município de Andirá/PR, RG 1.570.827 SSP/PR, CPF nº. 960.735.519-91. FORMA DO TÍTULO: TERMO DE PENHORA, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0021647-17.2025.8.16.0014, em tramitação na 1º Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, assinado pela Analista Judiciária, Monica Tonasse Rodrigues, datado de 05 de junho de 2025, fundado na r. decisão judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Bruno Régio Pegoraro, em data de 06 de maio de 2025. VALOR DA CAUSA: R\$19.888.733,79 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e oito mil e setecentos e trinta e três reais e setenta e nove centavos). OBJETO: os direitos aquisitivos sobre a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes ao Executado. DEPOSITÁRIO(A): o(a) Executado(a) AMÉLIA LOPES e HILTON CEZAR GARCIA. Recolhida a guia do FUNREJUS nº 14000000011756242-0 , no valor de R\$7.691,89 , quitada em 18/06/2025, no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná (R\$. 23.684.828,15). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext = R\$358,33. FUNDEP = R\$17.9165. ISSQN = 10.7499. SELO DIGITAL nº SFRI2.U5Hcv.CPcQx-mdnfq.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá, 30 de junho de 2025.</p> <p> Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.</p> <p>Av.11/M-2.516, de 09 de outubro de 2025. Protocolo. nº. 88.706 de 29/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) adiante qualificado(a), datado de 26 de setembro de 2025, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, com sede na Avenida Paraná, 646, Centro, no município de Londrina/PR, cujo(a) sócio(a) que possui a maioria do capital social tem nacionalidade brasileira, em virtude de ter transcorrido o prazo previsto no art. 26 § 1º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo dispositivo legal, muito embora tenha(m) o(s) fiduciante(s) sido pessoalmente intimado(s) para tanto, tudo de conformidade com a(s) Certidão(ões) de Não Purga da Mora, datada(s) de 27 de agosto de 2025, bem como</p>			

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193

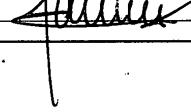


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valida aqui
este documento

CNM 080721.2.0002516-88

dos documentos arquivados neste Serviço, vinculados à Prenotação nº 87519. Conforme declarado pelo(a) credor(a) fiduciário(a), o valor do saldo devedor atualizado alcança a importância de R\$1.830.972,00 (um milhão, oitocentos e trinta mil e novecentos e setenta e dois reais), sendo este valor também atribuído pelo Município de Andirá-PR. Recolhida guia do FUNREJUS nº 14000000012127877-3, no valor de R\$3.661,94, quitada em 30/09/2025. Recolhida a guia do ITBI nº 275/2025 no valor de R\$36.619,44, quitada em 22/09/2025.) EMITIDA A DOI NO PRAZO REGULAMENTAR. O referido é verdade e dou fé.
Emolumentos: 2.156,00 VRCExt = R\$597,21. FUNDEP = R\$29,8605. ISSQN = 17,9163. SELO DIGITAL nº SFRI2.u5Xwv.RwbW3-xQZE9.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá, 09 de outubro de 2025.


Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.072-1**
e o código de verificação do documento: **M25QMVAR**

Consulta disponível por 30 dias





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da pág. anterior

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula nº 2.516 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 080721.2.0002516-88, deste Serviço, e reflete a situação jurídica atualizada do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Andirá/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos:

07 Buscas: cada 10 (dez) anos....R\$ 00,00
01 Selo Funarpen:.....R\$ 00,00
01 Certidão de Inteiro Teor:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 00,00
FUNREJUS:.....R\$ 00,00
FUNDEP:.....R\$ 00,00
Total Geral:.....R\$ 00,00



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVTP3-6LFPL-LHFFX-L8W73>

