



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de outubro de 2024, às 16h40, sendo observadas as formalidades legais, no endereço constante do Mandado ID nº f76c879, extraído dos autos supra, e por determinação do MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel situado na Rua Ronat Valter Sodré, nº 4652, descrito abaixo:

Descrição Oficial: Imóvel Matriculado sob nº 10.731, do SRI de Ibiporã-PR, contendo uma área de terras medindo 10.000,00 m², constituída pelo lote n. 05, da quadra 01, da planta do "PARQUE INDUSTRIAL IV", do Município e Comarca de Ibiporã - Pr;

Benfeitorias: 1) Barracão com 1.667,79 m²; 2) Expedição - Barracão com 608,84 m²; 3) Barracão com 1.086,00 m², 04) Portaria em alvenaria com 16,00 m²; 05) Laboratório em alvenaria com 76,00 m², fechamento lateral com muro em alvenaria com 1.069,17 m², com pavimentação asfáltica de 7.040,00 m².

Valor total da Avaliação: R\$ 8.293.383,40 (oito milhões duzentos e noventa e três mil trezentos e oitenta e três reais e quarenta centavos)

Aplica-se ao valor da construção com base na tabela de Setembro/2024, do Sinduscon-PR, e 30% de depreciação conforme tabela ROOS-HEIDECKE, os seguintes valores:

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.372,78	0,34%
PP-4	2.172,83	0,49%
R-8	2.064,00	0,51%
PIS	1.638,43	0,48%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.962,22	0,45%
PP-4	2.770,14	0,40%
R-8	2.414,46	0,48%
R-16	2.340,48	0,45%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.615,12	0,50%
R-8	2.934,17	0,48%
R-16	2.974,83	0,45%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.726,55	0,30%
CSL-8	2.364,22	0,38%
CSL-16	3.155,42	0,42%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.931,30	0,31%
CSL-8	2.632,90	0,41%
CSL-16	3.509,97	0,44%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.555,71	0,45%
GI	1.316,11	0,44%

Disanude

CSL-8 : R\$ 1.655,00 / GI: R\$ 921,30 (Abatidos 30% dos valores da tabela Sinduscon-PR)

Pavimentação Asfáltica em CBUQ / R\$ 140,00 média DER/PR Set/2023

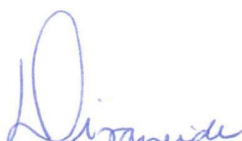
Disponível em 14/10/2024: <https://www.agricultura.pr.gov.br/Pagina/Referencial-de-Precos-DERPR>

Benfeitorias abatimento 30% depreciação / Construção 20 anos:

- Galpão Industrial 3.138 m² x R\$ 921,30 cub/m² = R\$ 2.891.039,40
 - Escritório e Guarita 316m² x R\$ 1.655,00 cub/m² = R\$ R\$ 522.980,00
 - Pavimentação Asfáltica em CBUQ 7.040 m² x R\$ 98,00 = R\$ 689.920,00
 - Laboratório 76 m² x R\$ 1.655,00 cub/m² = R\$ 125.780,00
 - Muro 1.069 m² x R\$ 98,00 = R\$ 104.664,00 (custo médio construção nova R\$ 140,00)
 - Terreno 10.000 m² x R\$ 395,00 = 3.950.000,00 *
- * (exemplo anúncio menos 20% regateio / área nobre em Ibiporã <https://tinyurl.com/2scrfoam>)

E para constar, lavrei o presente.

Ibiporã, 14 de outubro de 2024.


Ciente:


Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0001261-73.2017.5.09.0019
RECLAMANTE: LUIZ CARLOS BRESSAN
RECLAMADO: PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXOES S/A (MASSA
FALIDA DE) E OUTROS (6)

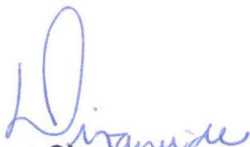
AUTO DE DEPÓSITO

Aos 14 dias do mês de outubro de 2024, às 16 h 40, sendo observadas as formalidades legais, no endereço constante do Mandado ID nº f76c879, extraído dos autos supra, e por determinação do MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, procedi à nomeação de Depositário do imóvel objeto de penhora supracitada, a seguinte pessoa:

Nome: DIVANILDE FERREIRA DA SILVA CPF: 908.348.109-30
Endereço: RUA DONAT VALTER SOUZA 4632 Telefone: 93-3178-8211

E para constar, lavrei o presente.

Ibiporã, 14 de outubro de 2024.


Ciente:


Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0001261-73.2017.5.09.0019
RECLAMANTE: LUIZ CARLOS BRESSAN
RECLAMADO: PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXOES S/A (MASSA
FALIDA DE) E OUTROS (6)

Destinatário: BRAZIL SANEAMENTO BASICO LTDA
BR 269, KM 142, PARQUE INDUSTRIAL, IBIPORA/PR - CEP: 86200-000

MANDADO DE PENHORA DE IMÓVEL

Por ordem do MM. Juiz em exercício nesta Vara,

MANDO a um dos Oficiais de Justiça que proceda à **PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO** do imóvel **matriculado sob o nº 10.731** do **Cartório de Registro de Imóveis de Ibiporã** cuja cópia da matrícula encontra-se juntada no Id. 7fa7a6c, para a garantia da execução, no importe de R\$ 308.939,94 em 11/10/2024, desde que não haja indícios da caracterização de bem de família, a ser oportunamente certificado pelo oficial de justiça.

Procedida a penhora, deverá o Oficial de Justiça promover, ainda, a nomeação de DEPOSITÁRIO, bem como a INTIMAÇÃO da parte executada para, querendo, oferecer embargos, no prazo de 5 (cinco) dias, e do(a) cônjuge do(a) executado(a), se houver, nos termos do art. 842 do CPC.

Em caso de embaraço para o cumprimento do mandado, o Sr. Oficial de Justiça fica autorizado a requisitar força policial, na forma do art. 846, § 2º, do CPC, bem como proceder arrombamento, se necessário.

Tudo conforme decisão disponível nos autos.

LONDRINA/PR, 11 de outubro de 2024.

Valquiria Regina Violin

VALQUIRIA REGINA VIOLIN
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALQUIRIA REGINA VIOLIN, em 11/10/2024, às 18:07:05 - f76c879
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24101115452965900000137862586?instancia=1>
Número do processo: 0001261-73.2017.5.09.0019
Número do documento: 24101115452965900000137862586



Documento assinado eletronicamente por CHRISTIAN MAX PICELLI CORREA, em 14/10/2024, às 21:03:10 - 5cf9950
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24101421025689700000137957104?instancia=1>
Número do processo: 0001261-73.2017.5.09.0019
Número do documento: 24101421025689700000137957104

















