

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 08 de maio de 2025

Bel. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

FUNARPEN

<https://selo.funarpem.com.br>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Matrícula	Ficha
Nº 51.769	Nº 1

Loanda, 23 de abril de 2025

IMÓVEL

LOTE URBANO: Lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 9-F (9-F), LOTEAMENTO "MARANATA", situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 392,00 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "De quem de dentro do lote olha para a Rua Flávio Maia Cardoso, PELA FRENTE confronta-se com esta, na distância de 14,00 metros; PELOS FUNDOS, confronta-se com o Lote nº 08, na distância de 14,00 metros; PELO LADO ESQUERDO, confronta-se com a Rua Henrique Luis Cardoso, na distância de 28,00 metros e, finalmente PELO LADO DIREITO, confronta-se com o Lote nº 15, na distância de 28,00 metros".-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.232, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA FLORESTA S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.535.294/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Rodovia Santa Cruz de Monte Castelo, Km. 01, Fazenda Floresta, Município de Loanda-PR. - Protocolo nº 143.021, de 14 de abril de 2025.- Selo Funarpem: SFR11.xJ5JP.CUVo-uWuOZ.F686q. DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- ssl.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-01 - 51.769 //DATA:- 14/04/2025 //PROTOCOLO:- 143.021// Tendo em vista o MANDADO (AD HOC), devidamente assinado digitalmente em 20.11.2023, pelo MMº Juiz de Direito Substituto Dr. Guilherme Barros Dominato, acompanhado do DESPACHO, devidamente assinado digitalmente em 22.01.2025, pela MMª Juíza de Direito Drª. Daniele Liberatti Santos Takeuchi, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0002230-38.2021.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL (DÍVIDA ATIVA), em que é exequente MUNICIPIO DE LOANDA-PR, (CNPJ/MF sob nº 76.972.074/0001-51) e executada LOTEADORA FLORENÇA S/C (CNPJ/MF sob nº 04.535.294/0001-07), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado, tendo como valor da causa de R\$13.056,53 (treze mil, cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento. Art. 555 do CN. Loanda, 23/04/2025.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:

SFR11.xJ5JP.CUVo-KWHOZ.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0051769-12

CNM: 087122.2.0051769-12