



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Central de Mandados de Maringá

Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ /PR

Autos nº. 0013932-56.2018.8.16.0017

Processo: 0013932-56.2018.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença

Valor da Causa: R\$350.000,00

Exequente(s): • BENEDITO DA SILVA (RG: 67964888 SSP/PR e CPF/CNPJ: 617.910.679-72) representado(a) por ELIANE REGINA DOS SANTOS BORGES DA SILVA (RG: 44379716 SSP/PR e CPF/CNPJ: 617.155.819-20) rua projetada D, 346 casa /B - bairro - MARINGÁ/PR - E-mail: elianereginaadvocacia@hotmail.com - Telefone(s): 4432695936

Executado(s): • ROSANGELA DA SILVA (RG: 67377729 SSP/PR e CPF/CNPJ: 047.319.558-58) Rua Pérola, 214 - Jardim Real - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-015 - E-mail: elianereginaadvocacia@hotmail.com - Telefone(s): 4432695936

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **TRINTA** dias do mês **MAIO** do ano de **DOIS MIL E VINTE E TRÊS**, nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, extraído dos presentes autos, dirigi-me no local indicado, ou seja, **RUA PÉROLA, NÚMERO PREDIAL " 214"**, nesta cidade e Comarca, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** que recaiu no seguinte imóvel:

- DATA DE TERRAS SOB N. 05 (CINCO, DA QUADRA N. 89 (OITENTA E NOVE), COM A ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NO JARDIM REAL, DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRICULA N.59.398, REGISTRADA NO C.R.I. DO PRIMEIRO OFÍCIO DE MARINGÁ, CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA SOB N. 48180500.

- O IMÓVEL AVALIADO ESTA LOCALIZADO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA, SENDO CONSIDERADO, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO TOTAL DO TERRENO, OU SEJA, 180,00 METROS QUADRADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 172,42 METROS QUADRADOS, ASSIM DISTRIBUÍDOS: SOBRADO PARTE TÉRREA COM 70,42 METROS QUADRADOS, PARTE SUPERIOR COM 72,00 METROS QUADRADOS E EDÍCULA COM 30,00 METROS QUADRADOS, CONSIDERADO BAIXO PADRÃO CONFORME RELATÓRIO DE ALVARÁ DA PREFEITURA E HABITE-SE.

AVALIO O IMÓVEL PARA FINS JUDICIAS EM R\$ 440.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: PARA REALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, FORAM REALIZADAS PESQUISAS EM SITES DE VENDA DE IMÓVEIS, LEVANDO



**EM CONSIDERAÇÃO OS IMÓVEIS A VENDA NO REFERIDO JARDIM,
FOTOS E VISTORIA DO IMÓVEL, ESTADO DE CONSERVAÇÃO E
ACABAMENTO DE BAIXO PADRÃO.**

Efetivada a presente medida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Maringá, 30 de maio de 2023.

FRANK MARCOS SAKIYAMA
Oficial de Justiça





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 48180500
Zona: 48
Bairro: JARDIM REAL
Quadra Fiscal: 089
Lote: 005
Área do Terreno: 360,00 m²

Proprietário: BENEDITO DA SILVA
Testada 1: 12,00 m para R. PÉROLA

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 48180500

Emissão	Documento	Tipo do documento	Área	Subtipo	Área acrescida	Alvará
30/10/2006	3654	ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO	70.42	Construção	0.0	0
30/10/2006	3663	ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO	72.0	Construção	0.0	0

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO 2 PAVIMENTOS	Alvenaria	Baixo	2	70.42	2006	Normal
2	HABITAÇÃO 2 PAVIMENTOS	Alvenaria	Baixo	1	72.0	2006	Normal
3	EDÍCULA	Alvenaria	Baixo	1	30.0	2007	Normal
5	HABITAÇÃO 2 PAVIMENTOS	Alvenaria	Alto C	2	72.0	2020	Irregular GEO 3
6	HABITAÇÃO 2 PAVIMENTOS	Alvenaria	Alto C	2	70.42	2020	Irregular GEO 3
7	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	31.32	2020	Irregular GEO 4

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico




[Como anunciar](#)
[Feedback](#)
[Sobre o sub100](#)
[Entrar](#)
[Cadastre-se](#)

[Início](#) > [Venda](#) > [Residenciais](#) > [Sobrado](#) > **29710003007**

Sobrado à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

Voltar

Compartilhar

Fotos

Mapa

Bairro

Jardim Real

Endereço

Rua Diamante, 109

Jardim Real, Maringá - PR

Dormitórios

1 Suíte + 2 Quartos

Banheiros

2

Vagas

2

Área total

138,00 m²

Área do terreno

175,00 m²

Valor

R\$ 480.000,00

Solicitar mais informações


[Como anunciar](#)
[Feedback](#)
[Sobre o sub100](#)
[Entrar](#)
[Cadastre-se](#)

[Início](#) > [Venda](#) > [Residenciais](#) > [Sobrado](#) > **64210001063**

Sobrado à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

[Voltar](#)

Compartilhar





Bairro

Jardim Real

Casa

777

Endereço

Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff

Jardim Real, Maringá - PR



Dormitórios

1 Suíte + 2 Quartos



Vagas

2



Área total

132,00 m²



Área do terreno

150,00 m²

Valor

R\$ 550.000,00

Solicitar mais informações





Como anunciar Feedback Sobre o sub100

Entrar

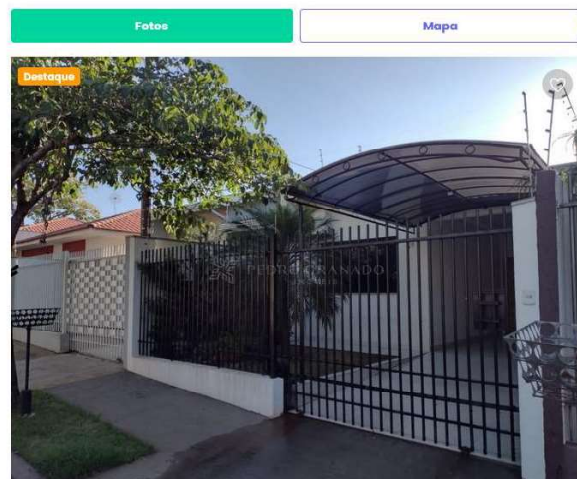
Cadastre-se

Início > Venda > Residenciais > Casa > 2820003071

Casa à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

Voltar

Compartilhar



Mapa

Bairro

Jardim Real

Endereço

Rua Quartz, 39, cond. residencial José Correia Casa B
Jardim Real, Maringá - PR

Dormitórios
1 Suíte + 2 Quartos

Banheiros
2

Vagas
2

Área total
153,00 m²

Valor

R\$ 395.000,00

IPTU

R\$ 75,00

Solicitar mais informações

Agendar uma visita



Como anunciar Feedback Sobre o sub100

Entrar

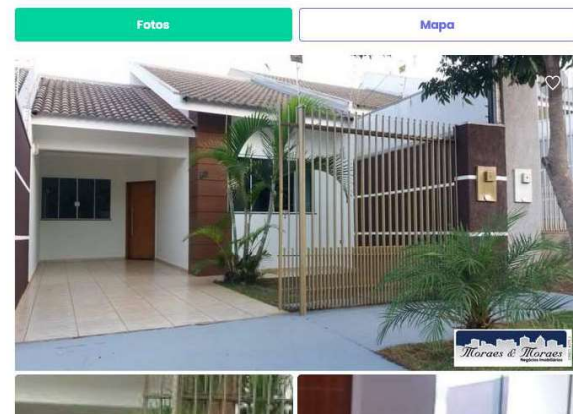
Cadastre-se

Início > Venda > Residenciais > Casa > 10410006227

Casa à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

Voltar

Compartilhar



Mapa

Bairro

Jardim Real

Endereço

Rua Topázio, 0
Jardim Real, Maringá - PR

Dormitórios
1 Suíte + 2 Quartos

Banheiros
2

Vagas
2

Área total
150,00 m²

Área do terreno
150,00 m²

Valor

R\$ 330.000,00



[Como anunciar](#)
[Feedback](#)
[Sobre o sub100](#)

[Entrar](#)
[Cadastre-se](#)

[Início](#) > [Venda](#) > [Residenciais](#) > [Casa](#) > 64210000105

[Voltar](#)
[Compartilhar](#)

Casa à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

Fotos

Mapa

Bairro
Jardim Real

Endereço
Rua Agua Marinha
Jardim Real, Maringá - PR

Dormitórios 1 Suíte + 2 Quartos	Banheiros 2
Vagas 1	Área total 110,00 m²
Área do terreno 180,00 m²	

Valor **R\$ 380.000,00**

[Como anunciar](#)
[Feedback](#)
[Sobre o sub100](#)

[Entrar](#)
[Cadastre-se](#)

[Início](#) > [Venda](#) > [Residenciais](#) > [Casa](#) > 31220001431

[Voltar](#)
[Compartilhar](#)

Casa à venda com 1 Suíte + 3 Quartos em Jardim Real, Maringá - PR

Fotos

Mapa

Bairro
Jardim Real

Endereço
Rua Diamante, 1
Jardim Real, Maringá - PR

Dormitórios 1 Suíte + 3 Quartos	Banheiros 2
Vagas 3	Área total 117,00 m²
Área do terreno 189,00 m²	

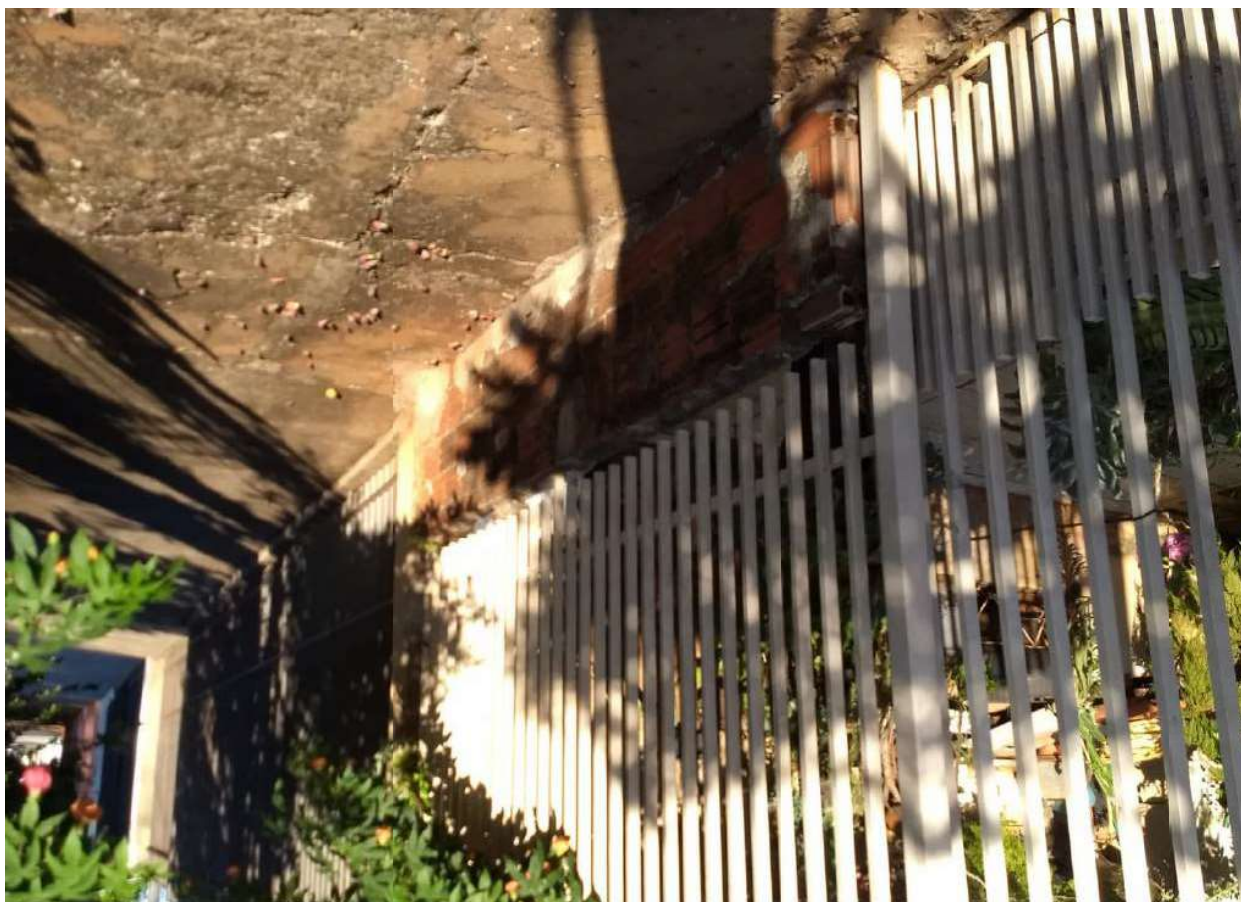
Valor **R\$ 430.000,00**

[Solicitar mais informações](#)

[Agendar uma visita](#)







PROJUDI - Processo: 0013932-56.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 180.4 - Assinado digitalmente por Frank Marcos Sakiyama
30/05/2023: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do imóvel avaliado









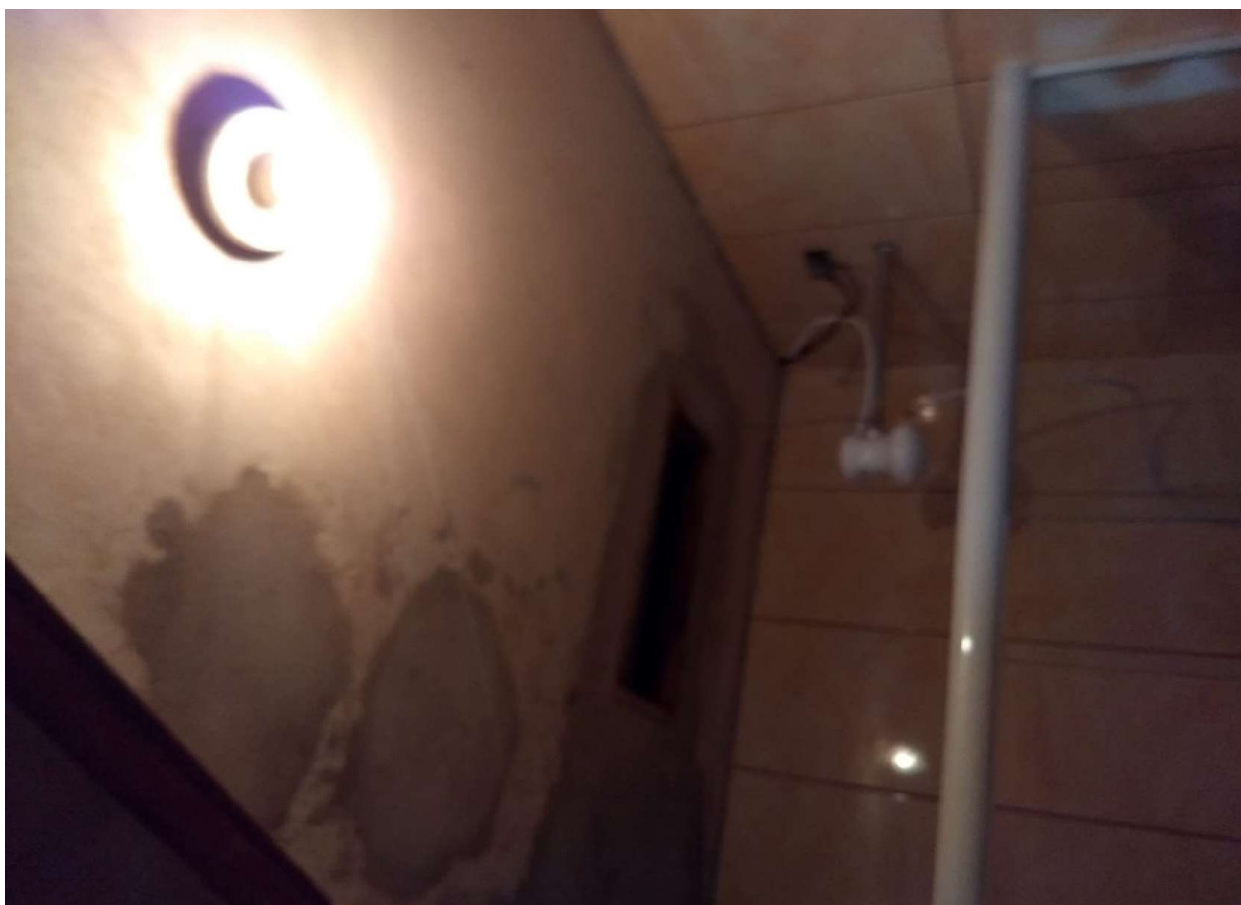


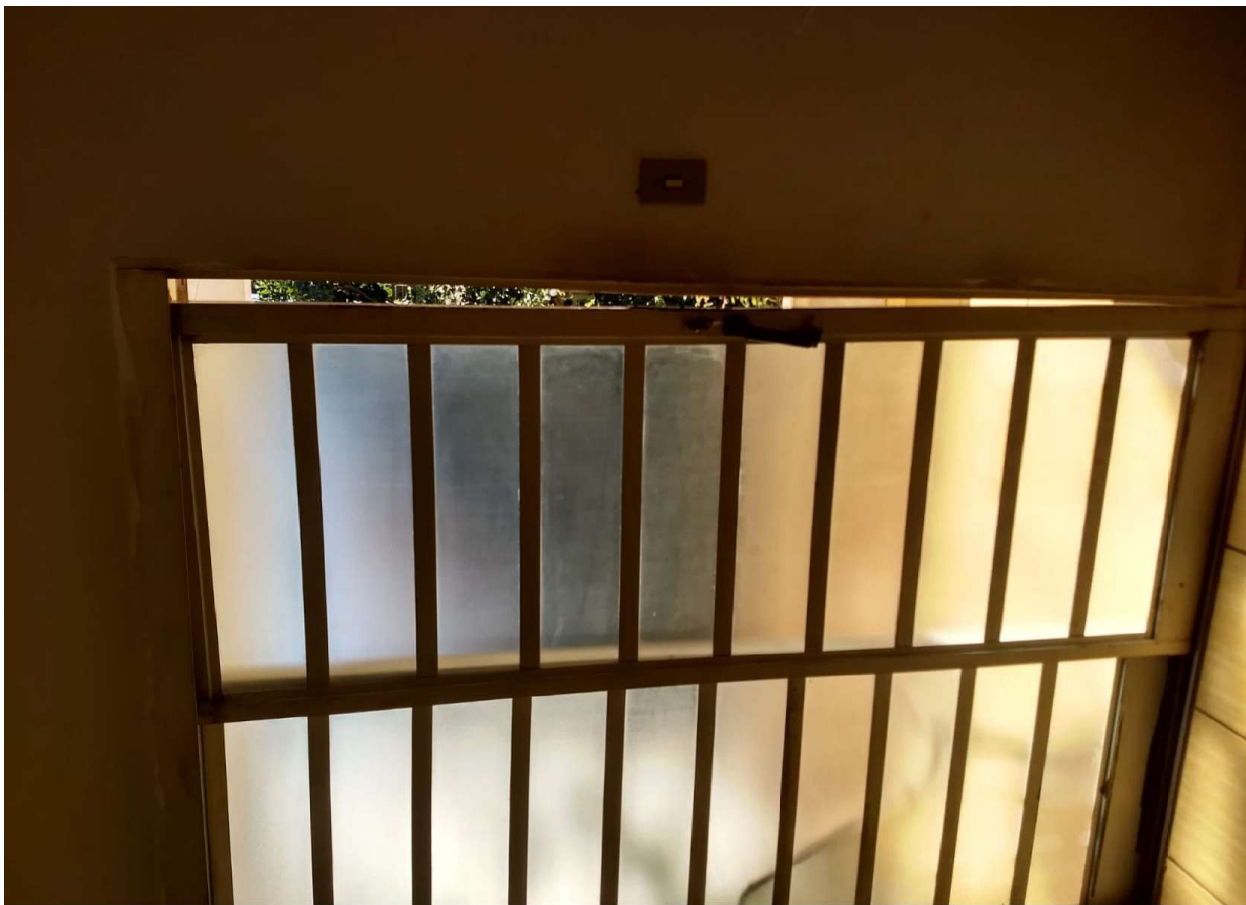


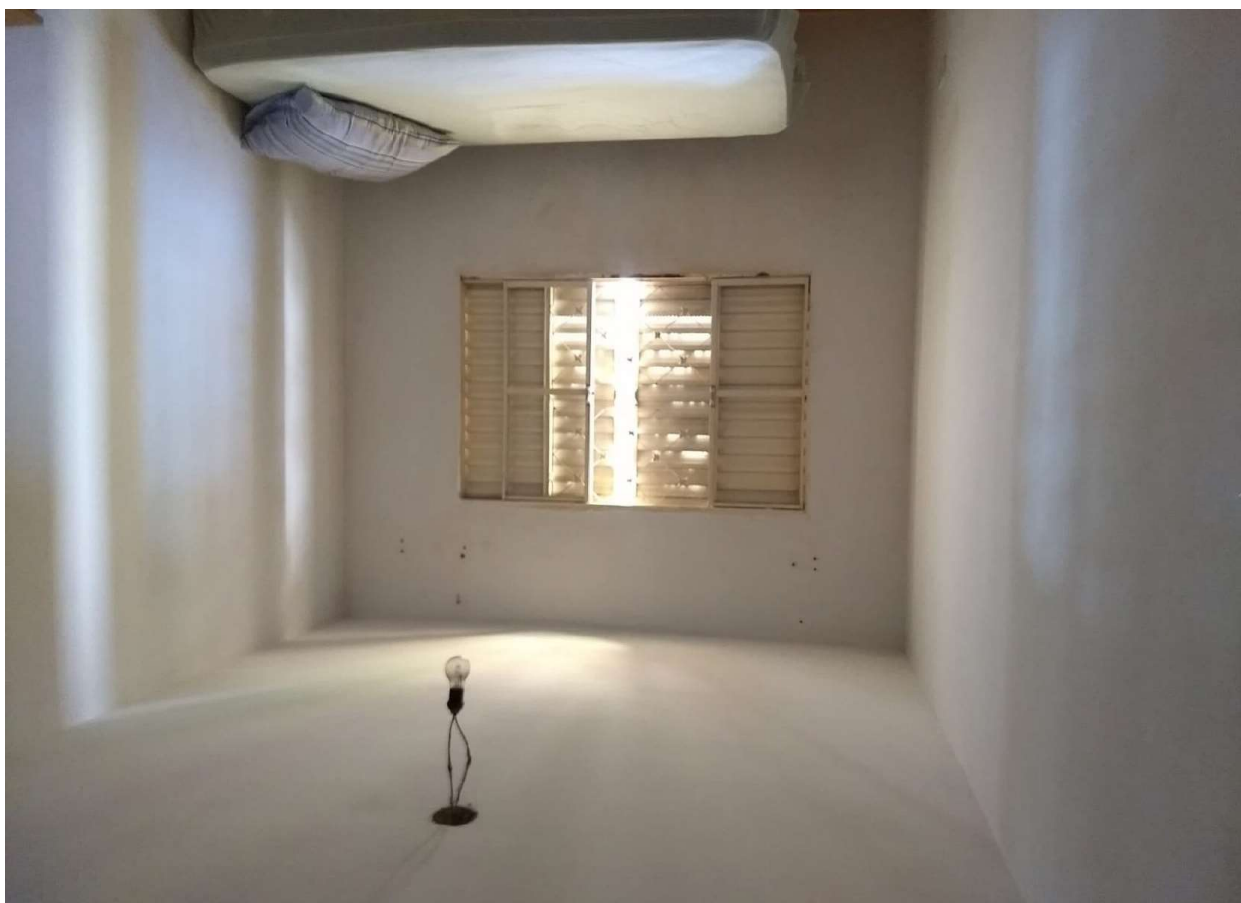
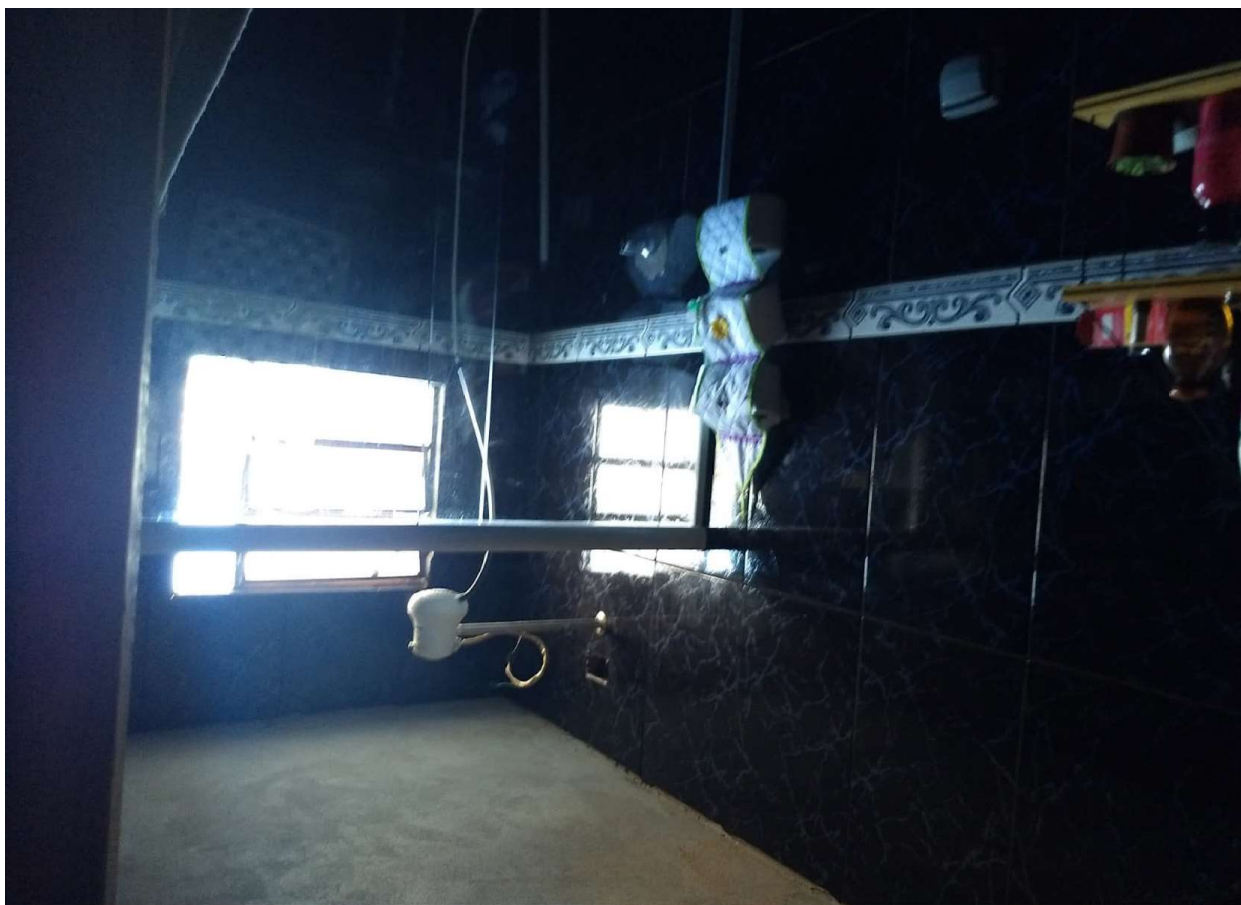


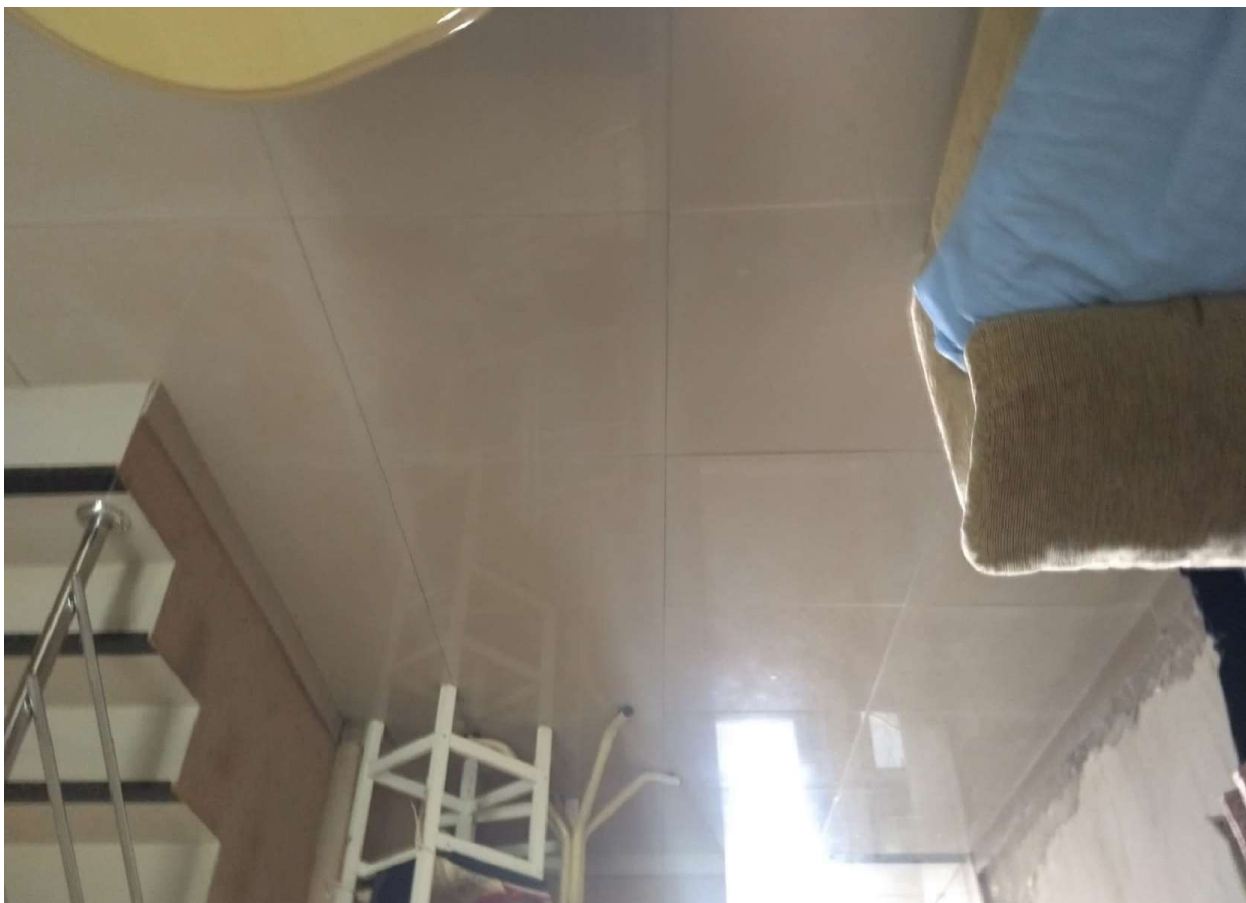
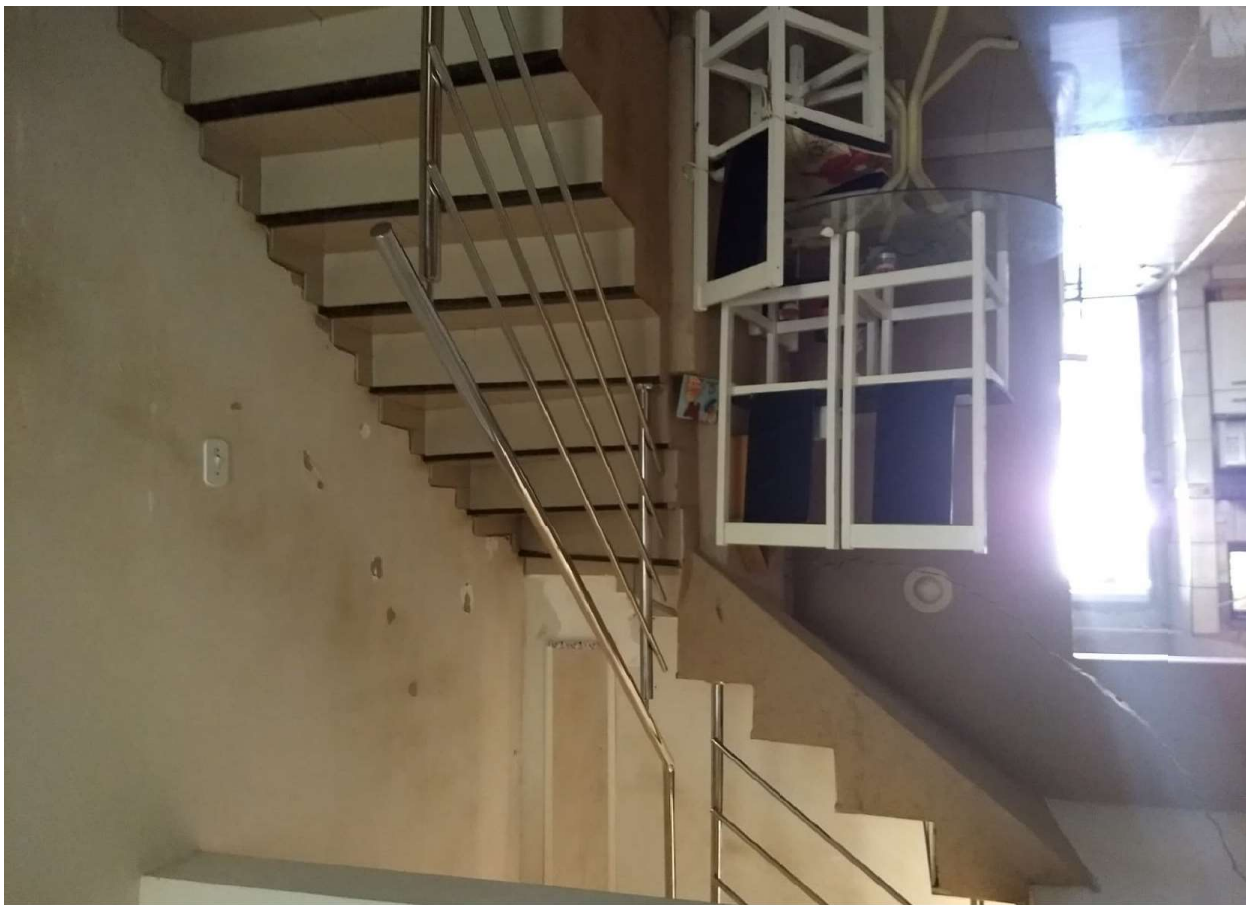






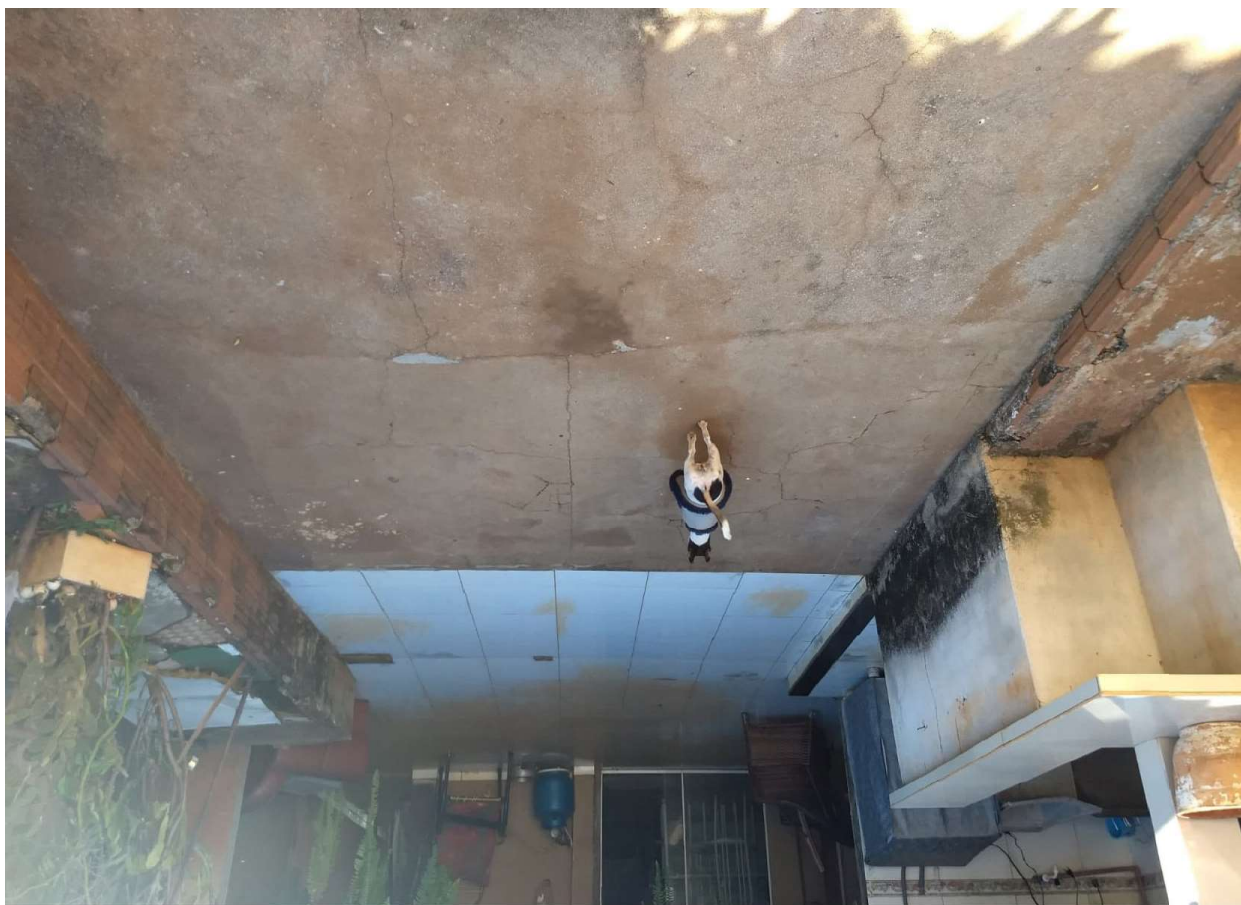






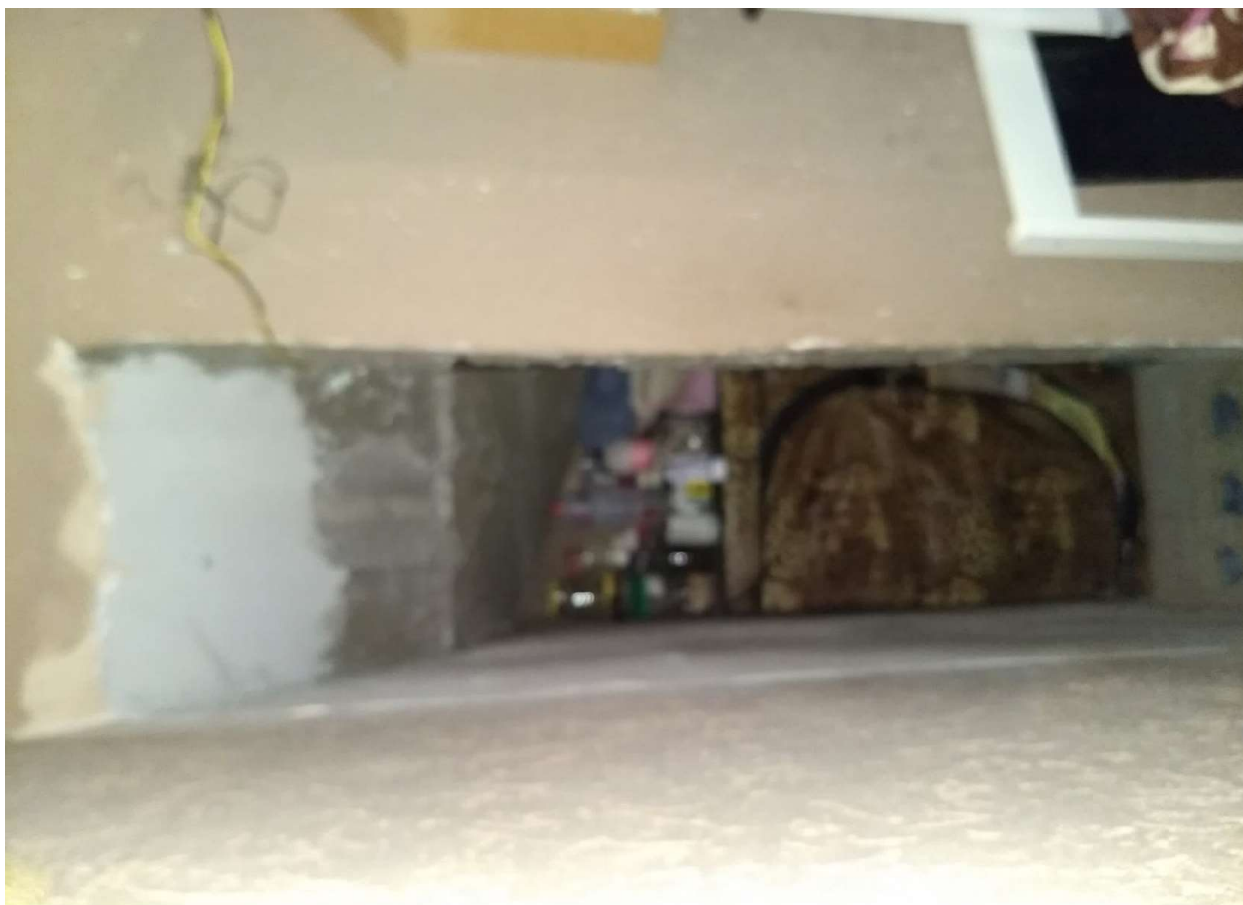


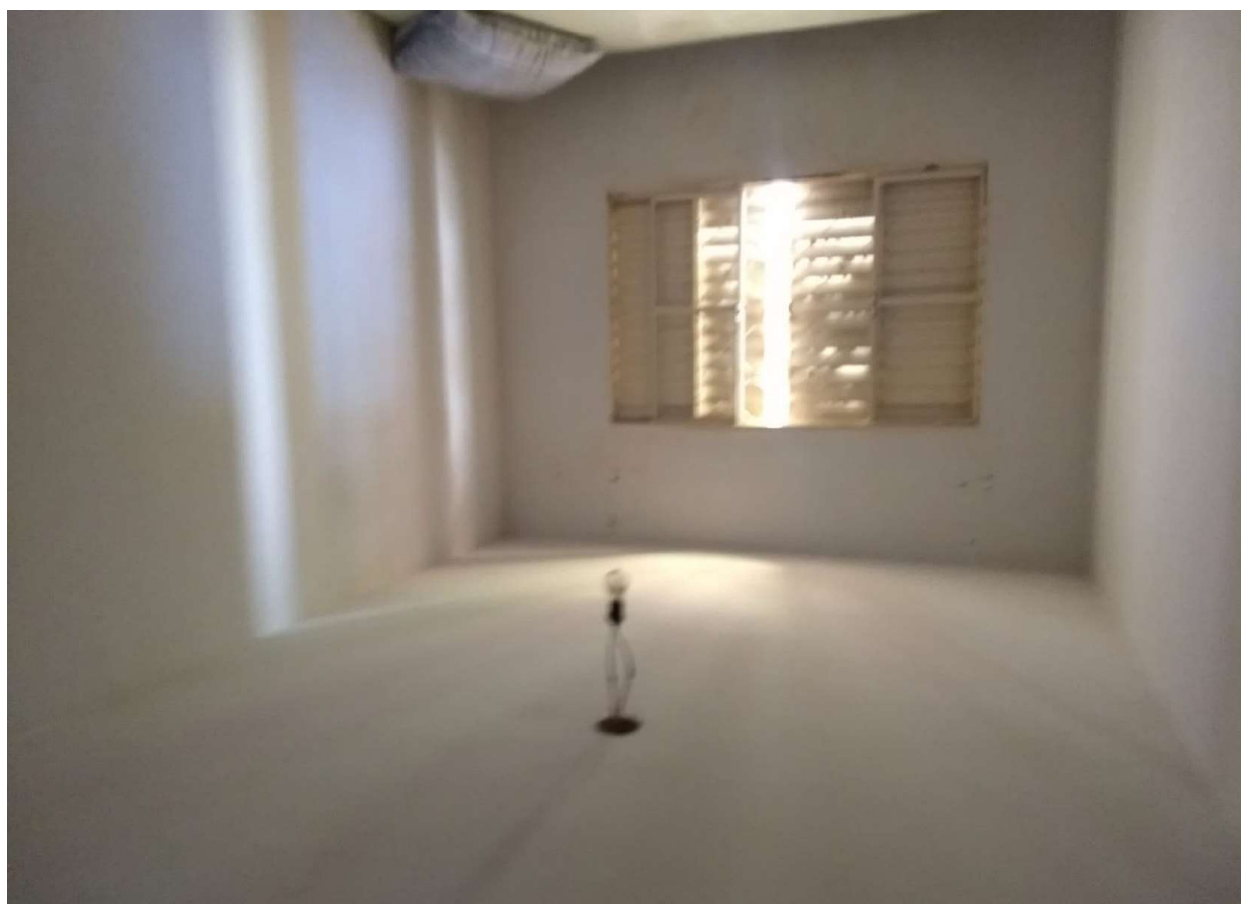
PROJUDI - Processo: 0013932-56.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 180.6 - Assinado digitalmente por Frank Marcos Sakiyama
30/05/2023: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do imóvel avaliado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZZ3 UUUWZ 59L TJ 8ZV8U











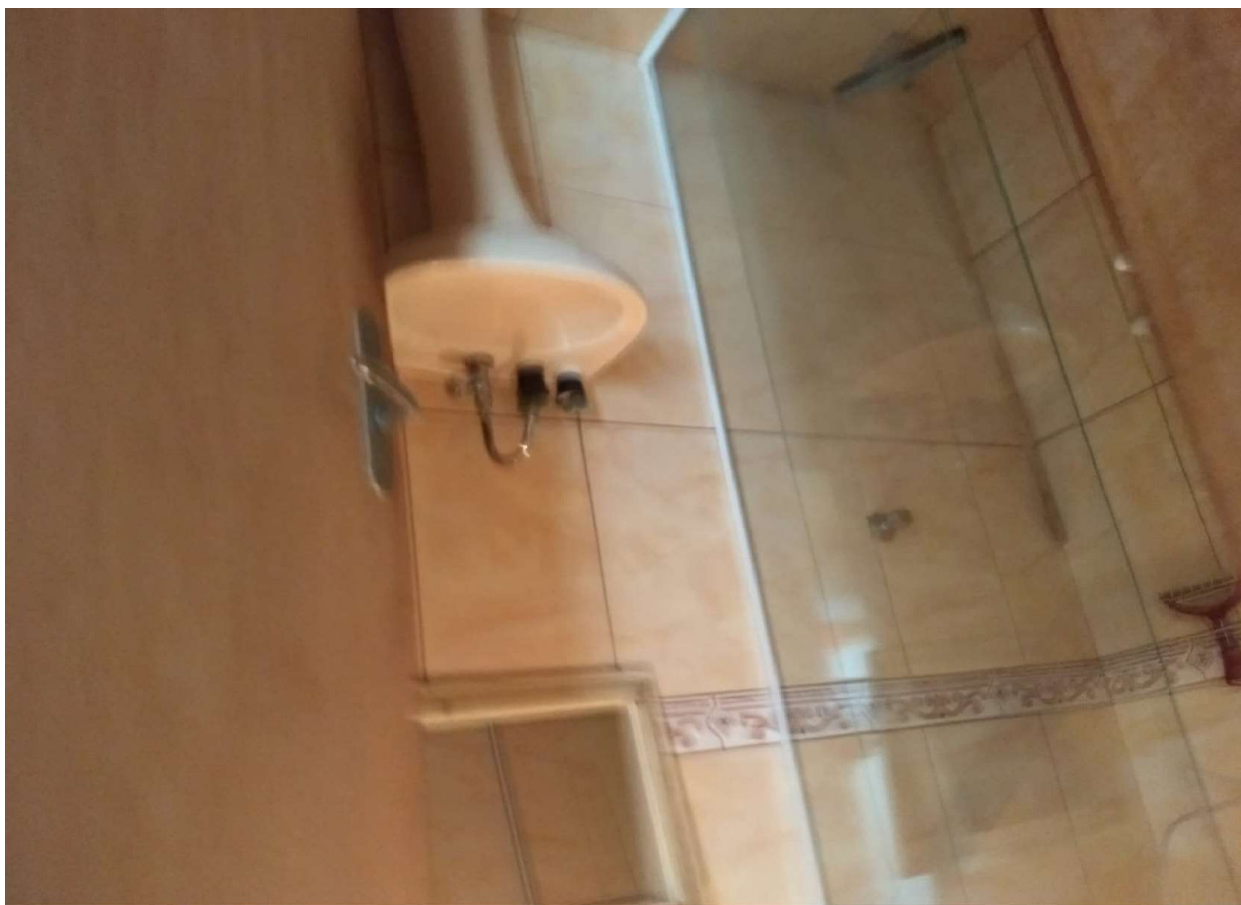








PROJUDI - Processo: 0013932-56.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 180.8 - Assinado digitalmente por Frank Marcos Sakiyama
30/05/2023: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do imóvel avaliado



PROJUDI - Processo: 0013932-56.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 180.8 - Assinado digitalmente por Frank Marcos Sakiyama
30/05/2023: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do imóvel avaliado





