



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N9YF-MXE26-6325Q-KZUXZ>

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.05, Quadra nº.89, Jardim Real

-20.01.99-

-01-

-59.398-

CNM 083881.2.0059398-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R.1/
59.398

Data de terras sob nº.05(cinco), da quadra nº.89(oitenta e nove), ccm a área de 360,00 metros quadrados, situada no **Jardim Real**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, netragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Pézola no rumo Oeste-Leste com uma distância de 12,00 metros; com a data 06 no rumo Sul-Norte com uma distância de 30,00 metros; com o lote 18 a 21-A, 24, 25, 46-A e 45 no rumo Oeste-Leste com uma distância de 12,00 metros; finalmente, com a data 04 no rumo Sul-Norte com uma distância de 30,00 metros. Todos os rumos acima mencionados re ferem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº.81.450.942/0001-73. **Registro Anterior:-** Registro nº.01, matrícula nº.54.351 de 15.07.96, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

De la Souza Pereira aug.

PROTOCOLO nº.141.345 de 08.01.99. **Devedora:-** LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA., já qualificada. **Credores.-** **JOÃO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CI.RG nº.16.278.239/SP e do CPF nº.527.668.709-97, residen te e domiciliado nesta cidade, à Avenida Pedro Taques, 2749, Jardim Alvorada, e **BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, 7 pedreiro, portador da CI.RG nº.6.796.488-8/PR e do CPF nº.617.910.679-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Rosângela da Silva, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº.6.737.772-9/PR e do CPF nº.047.319.553-58, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Piem, s/nº., Parque das Laranjeiras. **Título:-** COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Particular de 06 de dezembro de 1.995, assinado nesta cidade entre as partes contratantes e duas testemunhas. **Valor:-** R\$.13.312,00(treze mil, trezentos e doze reais), pagos da seguinte forma: No ato R\$. 200,00 e o saldo devedor de R\$.13.112,00, fica dividido em 44 prestações mensais, sendo a 1ª vencível em 04.01. 1997. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 1.999. **Custas:-** 4.092,00 VEC igual a R\$.306,90. O Registrador:-

De la Souza Pereira aug.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 15 de outubro de 2025.
CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá
Certidão emitida as 10:56:11.



Buscas: cada 10 (dez) anos, R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor: R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep: R\$ 2,22
Iss: R\$ 0,89
Funrejus: R\$ 11,09
Total: R\$ 68,31