



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Arapongas**  
**Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR**

**ANÁLISE DE RETORNO: POSITIVO OUTROS**

**Autos nº. 0008608-59.2022.8.16.0045**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 08 de setembro de 2025 às 16:00, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos 0008608-59.2022.8.16.0045, dirigi-me até a Rua Avinhados, 136, Jardim Palotino, Arapongas/PR, aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, do seguinte bem, abaixo descrito:

**Lote de Terras sob o nº 21 (vinte e um), da quadra nº 06 (seis), situado na Rua Avinhados, 136, Jardim Palotino, nesta cidade e comarca de Arapongas/PR, com área de 192,09 metros quadrados, contendo como benfeitoria a construção de uma residência em alvenaria de aproximadamente 117,52 metros quadrados, conforme fotos anexas.**

**AVALIAÇÃO:** Utilizando-se o método comparativo de dados do mercado, que consiste na análise de preços de imóveis semelhantes, situados na mesma região e com as características similares, avalio o bem acima descrito em **R\$ 272.325,00 (duzentos e setenta e dois mil trezentos e vinte e cinco reais)**. Tal valor considera o valor do terreno em R\$ 500,00 o metro quadrado e a construção em R\$ 1.500,00 o metro quadrados, conforme média obtida de imóveis similares na região.

E para constar, lavrei o presente auto o qual após lido e achado conforme vai devidamente assinado.

João Luis Mitsuo Okuyama  
Oficial de Justiça Avaliador







